



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karin Edland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 468 232	2 507 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 468 232</b>	<b>2 507 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	166 323	136 920
Annen driftskostnad	3,4	2 090 616	2 409 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 256 939</b>	<b>2 546 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 293</b>	<b>-38 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 192</b>	<b>55 540</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 088</b>	<b>191 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 897</b>	<b>136 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 293</b>	<b>-38 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 293</b>	<b>-38 738</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>44 396</b>	<b>-174 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 724 415	5 724 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 779	93 097
Andre fordringer		718 064	523 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 843</b>	<b>616 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 328	1 698 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598 328</b>	<b>1 698 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 357 171</b>	<b>2 315 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 081 586</b>	<b>8 040 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 234 037	2 189 641



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 234 037</b>	<b>2 189 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 240 037</b>	<b>2 195 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 779 115	3 950 403
Øvrig langsiktig gjeld		1 308 000	1 308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 087 115</b>	<b>5 258 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 087 115</b>	<b>5 258 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		709 533	540 220
Skyldige offentlige avgifter		1 124	0
Annen kortsiktig gjeld		43 778	45 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 434</b>	<b>586 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 841 549</b>	<b>5 844 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 081 586</b>	<b>8 040 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 011  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Karin Edland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 953 832 011  
BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 468 232	2 507 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 468 232</b>	<b>2 507 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	166 323	136 920
Annen driftskostnad	3, 4	2 090 616	2 409 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 256 939</b>	<b>2 546 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 293</b>	<b>-38 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 192</b>	<b>55 540</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 088</b>	<b>191 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 897</b>	<b>136 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 293</b>	<b>-38 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 293</b>	<b>-38 738</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>44 396</b>	<b>-174 886</b>



Organisasjonsnr: 953 832 011  
BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 724 415	5 724 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 779	93 097
Andre fordringer		718 064	523 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 843</b>	<b>616 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 328	1 698 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598 328</b>	<b>1 698 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 357 171</b>	<b>2 315 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 081 586</b>	<b>8 040 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 234 037	2 189 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 234 037</b>	<b>2 189 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 240 037</b>	<b>2 195 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 779 115	3 950 403



Øvrig langsiktig gjeld	1 308 000	1 308 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 087 115</b>	<b>5 258 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 087 115</b>	<b>5 258 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	709 533	540 220
Skyldige offentlige avgifter	1 124	0
Annen kortsiktig gjeld	43 778	45 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>754 434</b>	<b>586 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 841 549</b>	<b>5 844 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 081 586</b>	<b>8 040 046</b>



Organisasjonsnr: 953 832 011  
BORETTSLAGET OLAFSHAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 109 Borettslaget Olafshagen II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 456 352	2 449 908	2 579 378
Tillegg felleskostnader		11 880	12 840	13 482
Andre driftsinntekter	1	0	44 625	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 468 232</b>	<b>2 507 373</b>	<b>2 592 860</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	166 323	136 920	176 640
Forretningsførerhonorar		131 388	125 376	138 200
Tilleggstjenester forretningsfører		37 600	35 650	44 475
Revisjonshonorar	3	9 905	9 120	9 350
Drift og vedlikehold	4	698 521	1 117 275	666 000
TV og/eller internett		56 880	92 877	56 880
Renovering		0	0	17 000 000
Forsikringer		445 228	376 509	634 600
Kommunale avgifter		608 908	582 836	727 000
Energi/strøm		57 979	35 085	55 000
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	21 000
Administrasjonskostnader		26 207	16 463	21 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 256 939</b>	<b>2 546 111</b>	<b>19 550 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 293</b>	<b>-38 738</b>	<b>-16 957 635</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		59 192	55 540	55 000
Rentekostnader		226 088	191 688	202 851
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>166 897</b>	<b>136 148</b>	<b>147 851</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>44 396</b>	<b>-174 886</b>	<b>-17 105 486</b>

## Årsregnskap



## 109 Borettslaget Olafshagen II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	447 840	447 840
Bygninger	6	5 276 575	5 276 575
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 724 415</b>	<b>5 724 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 779	93 097
Forskuddsbetalte kostnader		707 946	513 205
Forskuddsbetalt strøm		10 118	10 513
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 598 328	1 698 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 357 171</b>	<b>2 315 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 081 586</b>	<b>8 040 046</b>

Balanse 2024



## 109 Borettslaget Olafshagen II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		2 234 037	2 189 641
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 240 037</b>	<b>2 195 641</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 779 115	3 950 403
Borettsinnskudd		1 308 000	1 308 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 087 115</b>	<b>5 258 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	19 132
Innbetalt strøm		5 796	2 558
Leverandørgjeld		709 533	540 220
Skyldig off. avgifter		1 124	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 275	0
Påløpne renter		1 206	1 210
Annen kortsiktig gjeld		35 501	22 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 434</b>	<b>586 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 841 549</b>	<b>5 844 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 081 586</b>	<b>8 040 046</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Karin Edland Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Sofie Sundtjønn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Iren Ivebakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Havn  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetalt for erstatning	0	44 625

## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II



## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	13 770	0
Styrehonorar	132 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	20 554	16 920
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>166 323</b>	<b>136 920</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	12 500	0
6580 Andre driftsmidler	10 992	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	225 744	765 721
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	224 661	162 733
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	36 650	48 329
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 400	44 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	185 574	96 243
<b>Sum</b>	<b>698 521</b>	<b>1 117 275</b>

## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II



## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	44 396	-174 886
Avdrag på lån	-171 288	-182 467
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-126 892</b>	<b>-357 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 357 171</b>	<b>2 315 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>754 434</b>	<b>586 002</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 602 737</b>	<b>1 729 629</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Nedgravde seppelcontainere	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 500	4 427 360	48 715	447 840
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 500	4 427 360	48 715	447 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 500	4 427 360	48 715	447 840
Anskaffelsesår :	2017	1969	2008	1969
Antatt levetid i år :				

## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II



## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 000	0	6 000
Egenkapital	2 234 037	44 396	2 189 641
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 240 037</b>	<b>44 396</b>	<b>2 195 641</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Stavanger</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867193925</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 375 000
Lånesaldo 01.01:	3 950 403
Avdrag i perioden:	171 288
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 779 115</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 763 832

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 087 115 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 5 724 415.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 109 Borettslaget Olafshagen II



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Olafshagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Olafshagen II

Styreleder	Stine Karin Edland Jensen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tina Iren Ivebakk (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Ida Sofie Sundtjønn (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Eivind Havn (sign.)	27.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Olafshagen II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Olafshagen II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno.kkei: N2FQV-QFGWX-TSLVH-34E8V-MEPDH-LXDTC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: N2FQV-QFGWX-1SLVH-34E8V-MEPDH-LXDTC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 15:59:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2FQV-QFGWX-TSLVH-34E8V-MEPDH-LXDTC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.