



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 888 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 122A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Busterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	220 000	348 854
Annen driftsinntekt		-40 000	
Sum inntekter		180 000	348 854
Kostnader			
Avskrivning på fast eiendom	3	96 986	96 986
Annen driftskostnad		146 687	239 710
Sum kostnader		243 673	336 696
Driftsresultat		-63 673	12 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			550
Annen finansinntekt			131
Sum finansinntekter			681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	30 000	20 000
Annen rentekostnad			24 570
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		30 000	44 587
Netto finans		-30 000	-43 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 673	-31 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 608	-6 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 065	-24 756
Årsresultat	5	-73 065	-24 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 065	-24 756
Totalresultat		-73 065	-24 756
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-73 065	-24 756
Sum overføringer og disponeringer		-73 065	-24 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 012 974	3 109 960
Sum varige driftsmidler		3 012 974	3 109 960
Sum anleggsmidler		3 012 974	3 109 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Sum fordringer			40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 764	428 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 764	428 522
Sum omløpsmidler		458 764	468 522
SUM EIENDELER		3 471 738	3 578 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 243 959	2 317 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 243 959	2 317 024
Sum egenkapital		2 343 959	2 417 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	113 128	133 736
Sum avsetninger for forpliktelser		113 128	133 736
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 113 128	1 133 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 794	5 098
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 857	2 623
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		14 651	27 721
Sum gjeld		1 127 779	1 161 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 471 738	3 578 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180447

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 888 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 122A
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Busterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	220 000	348 854
Annen driftsinntekt		-40 000	
Sum inntekter		180 000	348 854
Kostnader			
Avskrivning på fast eiendom 3		96 986	96 986
Annen driftskostnad		146 687	239 710
Sum kostnader		243 673	336 696
Driftsresultat		-63 673	12 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			550
Annen finansinntekt			131
Sum finansinntekter			681
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	30 000	20 000
Annen rentekostnad			24 570
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		30 000	44 587
Netto finans		-30 000	-43 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 608	-6 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 065	-24 756
Årsresultat	5	-73 065	-24 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 065	-24 756
Totalresultat		-73 065	-24 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-73 065	-24 756
Sum overføringer og disponeringer		-73 065	-24 756



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 012 974	3 109 960
Sum varige driftsmidler		3 012 974	3 109 960
Sum anleggsmidler		3 012 974	3 109 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Sum fordringer			40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 764	428 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 764	428 522
Sum omløpsmidler		458 764	468 522
SUM EIENDELER		3 471 738	3 578 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 243 959	2 317 024
Sum opptjent egenkapital		2 243 959	2 317 024
Sum egenkapital		2 343 959	2 417 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	113 128	133 736
Sum avsetninger for forpliktelse		113 128	133 736



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 113 128	1 133 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 794	5 098
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 857	2 623
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		14 651	27 721
Sum gjeld		1 127 779	1 161 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 471 738	3 578 482



Organisasjonsnr: 987 888 806
TKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

TKI Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 888 806



Resultatregnskap

TKI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	220 000	348 854
Annen driftsinntekt		-40 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	348 854
Avskrivning på fast eiendom	3	96 986	96 986
Annen driftskostnad		146 687	239 710
Sum driftskostnader		243 673	336 696
Driftsresultat		-63 673	12 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	550
Annen finansinntekt		0	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	30 000	20 000
Rentekostnader		0	24 570
Annen finanskostnad		0	17
Resultat av finansposter		-30 000	-43 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 673	-31 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 608	-6 992
Ordinært resultat		-73 065	-24 756
Årsoverskudd	5	-73 065	-24 756
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-73 065	-24 756
Sum overføringer		-73 065	-24 756



Balanse
TKI Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 012 974	3 109 960
Sum varige driftsmidler		<u>3 012 974</u>	<u>3 109 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 012 974</u>	<u>3 109 960</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	40 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 764	428 522
Sum omløpsmidler		<u>458 764</u>	<u>468 522</u>
Sum eiendeler		<u>3 471 738</u>	<u>3 578 482</u>



Balanse TKI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 243 959	2 317 024
Sum opptjent egenkapital		2 243 959	2 317 024
Sum egenkapital		2 343 959	2 417 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	113 128	133 736
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 794	5 098
Skyldig offentlige avgifter		8 857	2 623
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		14 651	27 721
Sum gjeld		1 127 779	1 161 457
Sum egenkapital og gjeld		3 471 738	3 578 482

Hamar, den
Styret i TKI Eiendom AS

Kjetil Busterud
styreleder/daglig leder

Erik Bekkelund
styremedlem

Kim Mangerud
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 608	-6 992
Skattekostnad ordinært resultat	-20 608	-6 992

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 673	-31 748
Permanente forskjeller	0	-37
Endring i midlertidige forskjeller	7 774	1 443
Skattepliktig inntekt	-85 900	-30 342

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	630 459	638 232	7 774
Sum	630 459	638 232	7 774

Akkumulert fremførbart underskudd	-116 242	-30 342	85 900
Grunnlag for utsatt skatt	514 217	607 890	93 673
Utsatt skatt (22 %)	113 128	133 736	20 608



Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 607 178	4 607 178
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 607 178	4 607 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 594 204	1 594 204
= Bokført verdi 31.12.21	3 012 974	3 012 974
Årets ordinære avskrivninger	96 986	96 986
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	2 317 024	2 417 024
Årets resultat	0	-73 065	-73 065
Pr 31.12.2021	100 000	2 243 959	2 343 959

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Morselskapet har ytet TKI Eiendom ASet lån på NOK 1 000 000. Tilbakebetaling av lånet, helt eller delvis, skal skje etter nærmere avtale med morselskapet. Den årlige renten er satt til 3%, og for 2020 utgjør rentekostnad på lånet kr 30 000

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.
Leieinntekter betales av TKI Innlandet AS, dette selskapet eies indirekte 100% av aksjonærene i TKI Eiendom AS.

Selskapets transaksjoner	2021	2020
Salg av tjenester/leieinntekter	180 000	150 000



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tki Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tki Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: XH448-PD636-1HSC0-L6ZT6-NYE0E-IW70Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-03-29 09:18:34 UTC



Penneo DokumentID: XH448-PD636-1HSC0-L6ZT6-NYE0E-IW70Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

TKI Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 888 806



Resultatregnskap

TKI Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	220 000	348 854
Annen driftsinntekt		-40 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	348 854
Avskrivning på fast eiendom	3	96 986	96 986
Annen driftskostnad		146 687	239 710
Sum driftskostnader		243 673	336 696
Driftsresultat		-63 673	12 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	550
Annen finansinntekt		0	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	30 000	20 000
Rentekostnader		0	24 570
Annen finanskostnad		0	17
Resultat av finansposter		-30 000	-43 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 673	-31 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 608	-6 992
Ordinært resultat		-73 065	-24 756
Årsoverskudd	5	-73 065	-24 756
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-73 065	-24 756
Sum overføringer		-73 065	-24 756



Balanse
TKI Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 012 974	3 109 960
Sum varige driftsmidler		<u>3 012 974</u>	<u>3 109 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 012 974</u>	<u>3 109 960</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	40 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>40 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 764	428 522
Sum omløpsmidler		<u>458 764</u>	<u>468 522</u>
Sum eiendeler		<u>3 471 738</u>	<u>3 578 482</u>




Balanse
TKI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 243 959	2 317 024
Sum opptjent egenkapital		<u>2 243 959</u>	<u>2 317 024</u>
Sum egenkapital		<u>2 343 959</u>	<u>2 417 024</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	113 128	133 736
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 794	5 098
Skyldig offentlige avgifter		8 857	2 623
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 651</u>	<u>27 721</u>
Sum gjeld		<u>1 127 779</u>	<u>1 161 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 471 738</u>	<u>3 578 482</u>

Hamar, den
Styret i TKI Eiendom AS


Kjetil Busterud
styreleder/daglig leder


Erik Bekkelund
styremedlem


Kim Mangerud
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 608	-6 992
Skattekostnad ordinært resultat	-20 608	-6 992
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 673	-31 748
Permanente forskjeller	0	-37
Endring i midlertidige forskjeller	7 774	1 443
Skattepliktig inntekt	-85 900	-30 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	630 459	638 232	7 774
Sum	630 459	638 232	7 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 242	-30 342	85 900
Grunnlag for utsatt skatt	514 217	607 890	93 673
Utsatt skatt (22 %)	113 128	133 736	20 608



Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 607 178	4 607 178
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 607 178	4 607 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 594 204	1 594 204
= Bokført verdi 31.12.21	3 012 974	3 012 974
Årets ordinære avskrivninger	96 986	96 986
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	2 317 024	2 417 024
Årets resultat	0	-73 065	-73 065
Pr 31.12.2021	100 000	2 243 959	2 343 959

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Morselskapet har ytet TKI Eiendom ASet lån på NOK 1 000 000. Tilbakebetaling av lånet, helt eller delvis, skal skje etter nærmere avtale med morselskapet. Den årlige renten er satt til 3%, og for 2020 utgjør rentekostnad på lånet kr 30 000

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.
Leieinntekter betales av TKI Innlandet AS, dette selskapet eies indirekte 100% av aksjonærene i TKI Eiendom AS.

Selskapets transaksjoner	2021	2020
Salg av tjenester/leieinntekter	180 000	150 000

TKI Eiendom AS

Side 7

