



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 387 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKJÆRÅSEN AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS -SYLWIA CHOLEWICKA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	1,6	18 629	27 111
Sum kostnader		18 629	27 111
Driftsresultat		-18 629	-27 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	3		
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-18 629	-27 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 629	-27 107
Årsresultat		-18 629	-27 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 629	27 107
Sum overføringer og disponeringer		18 629	27 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 254 000	2 254 000
Sum varer		2 254 000	2 254 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855	9 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855	9 667
Sum omløpsmidler		2 257 855	2 263 667
SUM EIENDELER		2 257 855	2 263 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 155 914	3 137 285
Sum opptjent egenkapital		-3 155 914	-3 137 285
Sum egenkapital		-2 955 914	-2 937 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1,3,8	5 210 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 210 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	3 769	952
Annen kortsiktig gjeld	1,3		
Sum kortsiktig gjeld		3 769	952
Sum gjeld		5 213 769	5 200 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 257 855	2 263 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522632

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 387 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKJÆRÅSEN AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS -SYLWIA CHOLEWICKA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 387 588
HOLTEKJERÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad	1,6	18 629	27 111
Sum kostnader		18 629	27 111
Driftsresultat		-18 629	-27 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	3		
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-18 629	-27 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 629	-27 107
Årsresultat		-18 629	-27 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 629	27 107
Sum overføringer og disponeringer		18 629	27 107



Organisasjonsnr: 989 387 588
HOLTEKJERÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 254 000	2 254 000
Sum varer		2 254 000	2 254 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855	9 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 855	9 667
Sum omløpsmidler		2 257 855	2 263 667
SUM EIENDELER		2 257 855	2 263 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 155 914	3 137 285
Sum opptjent egenkapital		-3 155 914	-3 137 285
Sum egenkapital		-2 955 914	-2 937 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1,3,8	5 210 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 210 000	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	3 769	952
Annen kortsiktig gjeld	1,3		



Sum kortsiktig gjeld	3 769	952
Sum gjeld	5 213 769	5 200 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 257 855	2 263 667



Organisasjonsnr: 989 387 588
HOLTEKJERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSRAPPORT 2021

FOR

HOLTEKJÆRÅSEN AS

SMIDSRØDVEIEN 107
3120 NØTTERØY

Organisasjonsnummer.: 989 387 588

Vedlegg:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



HOLTEKJÆRÅSEN AS

Org. nr. 989387588

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1,6	18 629	27 111
Sum driftskostnader		18 629	27 111
DRIFTSRESULTAT		-18 629	-27 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad	3	0	0
Netto finansposter			4
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-18 629	-27 107
ÅRSRESULTAT		-18 629	-27 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 629	27 107
Sum overføringer og disponeringer		18 629	27 107



NOTER TIL REGNSKAPET 2021 FOR HOLTEKJÆRÅSEN AS

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35/45)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler - immaterielle

Utgifter til immaterielle eiendeler inklusive forskning og utvikling er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.

Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Varer

Varelageret er verdsatt til netto salgspriser.

Fordringer

Det er ingen kundefordringer ved utgangen av året.



Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Det er ingen utsatt skatteforpliktelse i foretaket.

I samsvar med NSR nr 8 god regnskapsskikk for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER – SPESIFISERING

Det er ikke utbetalt noen lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Firmaet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til aksjonærene på tilsammen kr 5 200 000 pr 2021 er gitt som ansvarlig lån og kr 10 000 som midlertidig lån. Det skal ikke betales renter av lånebeløpene som er på kr 2 600 000 fra Nordr Norge AS og kr 2 610 000 fra Lillesandhus AS Tønsberg.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV

Firmaets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer á kr 1 000. Det er bare en aksjeklasse i bedriften. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett. Ved salg av aksjer har selskapets aksjonærer forkjøpsrett.

Aksjene eies 31.12 av:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stilling
Lillesandhus AS Tønsberg	100	50 %	Representert i styret ved Ronald Bodin - styreleder
Nordr Norge AS	100	50 %	Representert i styret ved Sverre Stræth - styremedlem
Sum	200	100 %	

**NOTE 5 – SKATTER**

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 629	-27 107
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller		
Årets skattepliktige inntekt		
Underskudd til fremføring	-2 289 285	-2 262 178
Skattepliktig inntekt = underskudd	2 307 914	2 289 285

Årets skatter:

Tekst	2021	2020
Betalbar 22 % skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Utestående fordringer			
Andre periodiseringer			
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler			
Varelager	868 000	868 000	0
Underskudd til fremføring	2 307 914	2 289 285	18 629
Netto midlertidige forskjeller	3 175 914	3 157 285	18 629
22 % utsatt skatt/skattefordel (-)	-698 701	-694 603	-4 098

NOTE 6 – YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV

Det er ikke utbetalt lønn og/eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2020 og derfor ingen honorarer til denne posten.



NOTE 7 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Det er ikke ytet andre lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 - 45.

NOTE 8 – USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapet har negativ egenkapital men det er fortsatt 4 tomter til salg som reserve i omløpsmidler, i tillegg til ansvarlig lån fra aksjonærene på kr 5 210 000 som er større enn udekket tap.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021 FOR HOLTEKJÆRÅSEN AS

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35/45)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler - immaterielle

Utgifter til immaterielle eiendeler inklusive forskning og utvikling er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.

Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Varer

Varelageret er verdsatt til netto salgspriser.

Fordringer

Det er ingen kundefordringer ved utgangen av året.



Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt forår og endring i utsatt skatt.

Det er ingen utsatt skatteforpliktelse i foretaket.

I samsvar med NSR nr 8 god regnskapsskikk for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER – SPESIFISERING

Det er ikke utbetalt noen lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret.

Firmaet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Foretaket har ingen lån som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til aksjonærene på tilsammen kr 5 200 000 pr 2021 er gitt som ansvarlig lån og kr 10 000 som midlertidig lån. Det skal ikke betales renter av lånebeløpene som er på kr 2 600 000 fra Nordr Norge AS og kr 2 610 000 fra Lillesandhus AS Tønsberg.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV

Firmaets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer á kr 1 000. Det er bare en aksjeklasse i bedriften. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett. Ved salg av aksjer har selskapets aksjonærer forkjøpsrett.

Aksjene eies 31.12 av:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stilling
Lillesandhus AS Tønsberg	100	50 %	Representert i styret ved Ronald Bodin - styreleder
Nordr Norge AS	100	50 %	Representert i styret ved Sverre Stræth - styremedlem
Sum	200	100 %	

**NOTE 5 – SKATTER**

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 629	-27 107
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller		
Årets skattepliktige inntekt		
Underskudd til fremføring	-2 289 285	-2 262 178
Skattepliktig inntekt = underskudd	2 307 914	2 289 285

Årets skatter:

Tekst	2021	2020
Betalbar 22 % skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Utestående fordringer			
Andre periodiseringer			
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler			
Varelager	868 000	868 000	0
Underskudd til fremføring	2 307 914	2 289 285	18 629
Netto midlertidige forskjeller	3 175 914	3 157 285	18 629
22 % utsatt skatt/skattefordel (-)	-698 701	-694 603	-4 098

NOTE 6 – YTELSER TIL LEDEDE PERSONER MV

Det er ikke utbetalt lønn og/eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2020 og derfor ingen honorarer til denne posten.



NOTE 7 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Det er ikke ytet andre lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 - 45.

NOTE 8 – USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapet har negativ egenkapital men det er fortsatt 4 tomter til salg som reserve i omløpsmidler, i tillegg til ansvarlig lån fra aksjonærene på kr 5 210 000 som er større enn udekket tap.