



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	311 248	278 170
Sum inntekter		311 248	278 170
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	145 725	131 632
Sum kostnader		145 725	131 632
Driftsresultat		165 523	146 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 043	2 547
Annen finansinntekt		1 883	1 744
Sum finansinntekter		5 926	4 291
Annen rentekostnad		126 319	109 113
Sum finanskostnader		126 319	109 113
Netto finans		-120 393	-104 822
Resultat før skattekostnad		45 129	41 716
Årsresultat		45 129	41 716
Totalresultat		45 129	41 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 129	41 716
Sum overføringer og disponeringer		45 129	41 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 610 000	5 610 000
Sum varige driftsmidler		5 610 000	5 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 197	10 361
Sum fordringer		11 197	10 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 454	150 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 454	150 491
Sum omløpsmidler	6	176 651	160 852
SUM EIENDELER		5 786 651	5 770 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 374	274 245
Sum opptjent egenkapital		319 374	274 245
Sum egenkapital		339 374	294 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 759 558	1 796 558
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 645 000	3 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 558	5 441 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	4 264
Annen kortsiktig gjeld		38 125	30 785
Sum kortsiktig gjeld	6	42 718	35 049
Sum gjeld		5 447 276	5 476 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 786 651	5 770 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537283

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 059
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 417 059
BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	311 248	278 170
Sum inntekter		311 248	278 170
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	145 725	131 632
Sum kostnader		145 725	131 632
Driftsresultat		165 523	146 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 043	2 547
Annen finansinntekt		1 883	1 744
Sum finansinntekter		5 926	4 291
Annen rentekostnad		126 319	109 113
Sum finanskostnader		126 319	109 113
Netto finans		-120 393	-104 822
Resultat før skattekostnad		45 129	41 716
Årsresultat		45 129	41 716
Totalresultat		45 129	41 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 129	41 716
Sum overføringer og disponeringer		45 129	41 716



Organisasjonsnr: 990 417 059
BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 610 000	5 610 000
Sum varige driftsmidler		5 610 000	5 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 197	10 361
Sum fordringer		11 197	10 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 454	150 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 454	150 491
Sum omløpsmidler	6	176 651	160 852
SUM EIENDELER		5 786 651	5 770 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	319 374	274 245
Sum opptjent egenkapital	319 374	274 245
Sum egenkapital	339 374	294 245
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 759 558	1 796 558
Øvrig langsiktig gjeld	5 3 645 000	3 645 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 404 558	5 441 558
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 594	4 264
Annen kortsiktig gjeld	38 125	30 785
Sum kortsiktig gjeld	6 42 718	35 049
Sum gjeld	5 447 276	5 476 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 786 651	5 770 852



Organisasjonsnr: 990 417 059
BORETTSLAGET
MICHAEL KROHNSGATE 37 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for brettslag. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetaling av styrehonorar

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til BDO AS ved Solveig Bø Dalstø

Bergen, 4. juni 2025

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Michael Krohngate 37 A for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi bekrefter at det er vår vurdering at boligselskapet har evne til fortsatt drift.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og



- b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Gisle Holmen Grundstad
Styreleder



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Michael Krohngate 37 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Michael Krohngate 37 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F72N7-53SK5-47QME-6561S-PRAZF-FHKUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 08:06:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.


Penneo Dokumentmøkkel: F72N7-535K5-47QME-6561S-PRA2F-FHKUG



Årsregnskap

 BankID Signing
Gisle Grundstad
2025-06-04

 BankID Signing
Hans Mejer Sørhøvd (Borettsl
2025-06-05

 BankID Signing
Børn Løge Breivoll (Borettslag
2025-06-07

Borettslaget Michael Krohngate 37 A

2024


økonomihuset




Resultatregnskap

Borettslaget Michael Krohngate 37 A

 BankID Signing
Gisle Grundstad
2025-06-04

 BankID Signing
Hans Mejer Sørhøvd (Borettsl
2025-06-05


 BankID Signing
Bent Lage Breivoll (Borettslag
2025-06-07


	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	311 248	278 170
Sum driftsinntekter		311 248	278 170
Annen driftskostnad	2, 3	145 725	131 632
Sum driftskostnad		145 725	131 632
Driftsresultat		165 523	146 538
Renteinntekter		4 043	2 547
Annen finansinntekt		1 883	1 744
Sum finansinntekter		5 926	4 291
Rentekostnader		126 319	109 113
Sum finanskostnader		126 319	109 113
Sum netto finansposter		-120 393	-104 822
Ordinært resultat før skattekostnad		45 129	41 716
Ordinært resultat		45 129	41 716
Årsresultat		45 129	41 716
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		45 129	41 716
Sum disponert		45 129	41 716




Balanse

Borettslaget Michael Krohnsgate 37 A

 BankID Signing
Gisle Grundstad
2025-06-04

 BankID Signing
Hans Mejer Sørhovd (Borettsl
2025-06-05

 BankID Signing
Børnt Lage Breivoll (Borettslag
2025-06-07


	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 610 000	5 610 000
Sum varige driftsmidler		5 610 000	5 610 000
Sum anleggsmidler		5 610 000	5 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 197	10 361
Sum fordringer		11 197	10 361
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 454	150 491
Sum omløpsmidler	6	176 651	160 852
Sum eiendeler		5 786 651	5 770 852




Balanse

Boretslaget Michael Krohngate 37 A

 BankID Signing
Gisle Grundstad
2025-06-04

 BankID Signing
Hans Meijer Sørhovd (Boretsl
2025-06-05

 BankID Signing
Bernt Lage Breivoll (Boretslag
2025-06-07

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 374	274 245
Sum opptjent egenkapital		319 374	274 245
Sum egenkapital		339 374	294 245
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Annen Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 759 558	1 796 558
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 645 000	3 645 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 558	5 441 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	4 264
Annen kortsiktig gjeld		38 125	30 785
Sum kortsiktig gjeld	6	42 719	35 049
Sum gjeld		5 447 277	5 476 607
Sum egenkapital og gjeld		5 786 651	5 770 852

Bergen, 31.12.2024 / 04.06.2025
Boretslaget Michael Krohngate 37 A

Gisle Holmen Grundstad
Styrets leder

Bernt Lage Breivoll
Styremedlem

Hans Meijer Sørhovd
Styremedlem



BankID Signing
Gisle Grundstad
2025-06-04

BankID Signing
Hans Mejer Sømhovd (Borettsl
2025-06-05

BankID Signing
Børn Løge Brevøll (Borettslag
2025-06-07

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift årsregnskap for brettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetaling av styrehonorar



BankID Signing
Gisle Grundstad
2025-06-04

BankID Signing
Hans Mejer Sørhovd (Borettsl
2025-06-05

BankID Signing
Børn Løge Breivoll (Borettslag
2025-06-07

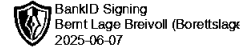
Note 3 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	24 172	22 134
Eiendomsskatt	9 812	9 117
Strøm	6 699	5 657
Leie datasystemer	2 277	0
Lisenser	2 561	3 910
Rep. og vedlikehold bygninger	12 500	8 636
Forretningsførerhonorar	23 975	36 100
Regnskapshonorar	20 250	0
Revisjonshonorar	13 000	12 375
Konsulentbistand	9 082	14 088
Porto	0	375
Forsikringspremie	18 241	17 001
Øredifferanse	3	-2
Bank og kortgebyrer	3 154	2 242
Annen driftskostnad	145 725	131 632

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 610 000	5 610 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Regnskapsmessig verdi	5 610 000	5 610 000
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på bygningen.



Note 5 Langsiktig gjeld

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:
Gjeld til kredittinstitusjoner: 1 759 558

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 5 610 000

Borettsinnskuddet på kr 3 645 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 3 645 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter

Borettslagsloven § 3-3.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 534 944,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lånrnr: 9525 73 37910	1 796 558	1 759 558	37 000
Langsiktig gjeld	1 796 558	1 759 558	37 000

Spesifikasjon av lånebetingelser

Lån:	Rentesats	Innfrielsesdato	Avdragsfrihet
9525 73 37910	7,1 %	01.07.2045	Nei

Fordeling av fellesgjeld

Felleslån	1 759 558	Andel i %
Andel 1	469 978	26,71 %
Andel 2	429 860	24,43 %
Andel 3	429 860	24,43 %
Andel 4	429 860	24,43 %

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	125 803	129 210
+ Periodens resultat	45 129	41 716
+/- Endring langsiktig gjeld	-37 000	-45 123
+Avgang/- (tilgang) anleggsmidler	0	0
= Disponible midler pr 31.12	133 932	125 803
Kontrollsum	133 932	125 803