



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTY LANKA AS  
Forretningsadresse: Langarinden 128  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Don Priyantha I P Pallege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 300 000           | 5 606 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>300 000</b>    | <b>5 606 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      |                   | 4 749 331        |
| Lønnskostnad   | 10   |                   | -8 934           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler        | 1    | 148 782           | 137 633          |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2    | 3 692 682         |                  |
| Annen driftskostnad  | 10   | 219 616           | 320 579          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 061 080</b>  | <b>5 198 609</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-3 761 080</b> | <b>407 391</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Anna renteinntekt  |      | 124               |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 1 582 591         | 4 730            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 582 715</b>  | <b>4 730</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | -2 200 000        |                  |
| Annan rentekostnad   |      | 283 257           |                  |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 394 754          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 916 743</b> | <b>394 754</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 499 459</b>  | <b>-390 024</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-261 622</b>   | <b>17 366</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 9    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-261 622</b>   | <b>17 366</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>-261 622</b>   | <b>17 366</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-261 622</b>   | <b>17 367</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-261 622</b>   | <b>17 367</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>   |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| <b>Overføringer og disponeringar</b>     |             |                 |               |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -250 472        | 17 366        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>-250 472</b> | <b>17 366</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                   |
| Utsett skattefordel                            | 9    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 2 | 6 036 895        | 7 823 209         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 608 148          | 676 675           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>6 645 043</b> | <b>8 499 884</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                  |                   |
| Investeringar i dotterselskap                  | 3    |                  |                   |
| Investeringar i anna føretak i same konsern    | 3    |                  |                   |
| Investeringar i tilknytt selskap               | 3    | 1 030 000        |                   |
| Investeringar i aksjer og andeler              |      |                  | 2 030 000         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                  |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>1 030 000</b> | <b>2 030 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>7 675 043</b> | <b>10 529 884</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 798 918          | 804 931           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>798 918</b>   | <b>804 931</b>    |
| <b>Investeringar</b>                           |      |                  |                   |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern      | 3    |                  |                   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontantar o.l.                   | 5    | 4 336 233        | 187               |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>4 336 233</b> | <b>187</b>        |



### Balanse

| Beløp i: NOK        | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmiddel    |      | 5 135 151         | 805 117           |
| <b>SUM EIGEDLAR</b> |      | <b>12 810 194</b> | <b>11 335 001</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

|                                   |      |                |                |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                      | 6, 8 | 100 000        | 100 000        |
| Behaldning av egne aksjar         | 8    |                |                |
| Overkurs                          | 6    | 3 109          | 3 109          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b> |      | <b>103 109</b> | <b>103 109</b> |

##### Opptent eigenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 6, 7 | 3 477 357        | 3 727 828        |
| Udisponert resultat             |      | -11 149          |                  |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b> |      | <b>3 466 208</b> | <b>3 727 828</b> |

##### Sum eigenkapital

**3 569 317**      **3 830 937**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsett skatt                     | 9 |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 4 | 8 073 705        | 6 614 758        |
| Langsiktig konserngjeld          | 4 |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 4 | 450 000          |                  |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 523 705</b> | <b>6 614 758</b> |

##### Sum langsiktig gjeld

**8 523 705**      **6 614 758**

##### Kortsiktig gjeld

|                                |   |                |                |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |   |                | 44 713         |
| Leverandørgjeld                |   | 72 157         | 111 490        |
| Betalbar skatt                 | 9 |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld         | 4 | 633 865        | 733 103        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |   | <b>706 023</b> | <b>889 306</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                        |             | 9 229 728         | 7 504 064         |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>12 799 044</b> | <b>11 335 001</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALTY LANKA AS  
Forretningsadresse: Langarinden 128  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Don Priyantha I P Pallege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 814 256  
REALTY LANKA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 300 000           | 5 606 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>300 000</b>    | <b>5 606 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Varekostnad  |      |                   | 4 749 331        |
| Lønnskostnad   | 10   |                   | -8 934           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler        | 1    | 148 782           | 137 633          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 2    | 3 692 682         |                  |
| Annen driftskostnad  | 10   | 219 616           | 320 579          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 061 080</b>  | <b>5 198 609</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-3 761 080</b> | <b>407 391</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Anna renteinntekt  |      | 124               |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 1 582 591         | 4 730            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 582 715</b>  | <b>4 730</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                        |      | -2 200 000        |                  |
| Annan rentekostnad   |      | 283 257           |                  |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 394 754          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 916 743</b> | <b>394 754</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 499 459</b>  | <b>-390 024</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 9    | -261 622          | 17 366           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-261 622</b>   | <b>17 366</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>-261 622</b>   | <b>17 366</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-261 622</b>   | <b>17 367</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-261 622</b>   | <b>17 367</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                   |                  |



|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | -250 472        | 17 366        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> | <b>-250 472</b> | <b>17 366</b> |



Organisasjonsnr: 991 814 256  
REALTY LANKA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                   |
| Utsett skattefordel                            | 9    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                  |                   |
| fast eiendom                                   | 1, 2 | 6 036 895        | 7 823 209         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 1    | 608 148          | 676 675           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>6 645 043</b> | <b>8 499 884</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                  |                   |
| Investeringar i dotterselskap                  |      |                  |                   |
|  | 3    |                  |                   |
| Investeringar i anna føretak i same konsern    |      |                  |                   |
|  | 3    |                  |                   |
| Investeringar i tilknytt selskap               |      |                  |                   |
|  | 3    | 1 030 000        |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                  |                   |
|  |      |                  | 2 030 000         |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                  |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>1 030 000</b> | <b>2 030 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>7 675 043</b> | <b>10 529 884</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  |                   |
|  | 4    | 798 918          | 804 931           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>798 918</b>   | <b>804 931</b>    |
| <b>Investeringar</b>                           |      |                  |                   |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern      |      |                  |                   |
|  | 3    |                  |                   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      |                  |                   |
|  | 5    | 4 336 233        | 187               |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>4 336 233</b> | <b>187</b>        |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmiddel                       |      | 5 135 151         | 805 117           |
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                    |      | <b>12 810 194</b> | <b>11 335 001</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 8 | 100 000           | 100 000           |
| Behaldning av egne aksjar              | 8    |                   |                   |
| Overkurs                               | 6    | 3 109             | 3 109             |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>103 109</b>    | <b>103 109</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6, 7 | 3 477 357         | 3 727 828         |
| Udisponert resultat                    |      | -11 149           |                   |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>3 466 208</b>  | <b>3 727 828</b>  |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>3 569 317</b>  | <b>3 830 937</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Utsett skatt                           | 9    |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til                              |      |                   |                   |
| kredittinstitusjonar                   | 4    | 8 073 705         | 6 614 758         |
| Langsiktig konserngjeld                | 4    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4    | 450 000           |                   |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 523 705</b>  | <b>6 614 758</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>8 523 705</b>  | <b>6 614 758</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til                              |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                   |      |                   | 44 713            |
| Leverandørgjeld                        |      | 72 157            | 111 490           |
| Betalbar skatt                         | 9    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4    | 633 865           | 733 103           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>706 023</b>    | <b>889 306</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>9 229 728</b>  | <b>7 504 064</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>12 799 044</b> | <b>11 335 001</b> |



Organisasjonsnr: 991 814 256  
REALTY LANKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



## Electronic signature

*Signed by*

**Pallege, Don Priyantha I P**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.07.2021 21.53.09

*Date of birth*

1966-03-26

*Signature method*

BankID (NO)



## RESULTATREGNSKAP

### REALTY LANKA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note     | 2020              | 2019             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                    |          | 300 000           | 5 606 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |          | <b>300 000</b>    | <b>5 606 000</b> |
| Varekostnad  |          | 0                 | 4 749 331        |
| Lønnskostnad   | 10       | 0                 | -8 934           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1        | 137 633           | 137 633          |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 3 692 682         | 0                |
| Annen driftskostnad                                    | 10       | 219 616           | 320 579          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |          | <b>4 049 931</b>  | <b>5 198 609</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |          | <b>-3 749 931</b> | <b>407 391</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |          |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                     |          | 124               | 0                |
| Annen finansinntekt                                    |          | 1 582 591         | 4 730            |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                  |          | -2 200 000        | 0                |
| Annen rentekostnad                                     |          | 283 257           | 0                |
| Annen finanskostnad                                    |          | 0                 | 394 754          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |          | <b>3 499 459</b>  | <b>-390 024</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    |          | -250 472          | 17 366           |
| <b>Ordinært resultat</b>                               |          | <b>-250 472</b>   | <b>17 366</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                     | <b>6</b> | <b>-250 472</b>   | <b>17 366</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |          |                   |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                           |          | -250 472          | 17 366           |
| <b>Sum overføringer</b>                                |          | <b>-250 472</b>   | <b>17 366</b>    |

REALTY LANKA AS

SIDE 1



### BALANSE

#### REALTY LANKA AS

| EIENDELER                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 2 | 6 036 895         | 7 823 209         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1    | 608 148           | 676 675           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>6 645 043</b>  | <b>8 499 884</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3    | 1 030 000         | 0                 |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 0                 | 2 030 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 030 000</b>  | <b>2 030 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>7 675 043</b>  | <b>10 529 884</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4    | 798 918           | 804 931           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>798 918</b>    | <b>804 931</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5    | 4 336 233         | 187               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>5 135 151</b>  | <b>805 117</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>12 810 194</b> | <b>11 335 001</b> |

REALTY LANKA AS

SIDE 2



### BALANSE

#### REALTY LANKA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2020                        | 2019                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 6, 8 | 100 000                     | 100 000                     |
| Overkurs                                     | 6    | 3 109                       | 3 109                       |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>103 109</strong>    | <strong>103 109</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                            | 6, 7 | 3 477 357                   | 3 727 828                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>3 477 357</strong>  | <strong>3 727 828</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>3 580 466</strong>  | <strong>3 830 937</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 4    | 8 073 705                   | 6 614 758                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 4    | 450 000                     | 0                           |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>8 523 705</strong>  | <strong>6 614 758</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |      | 0                           | 44 713                      |
| Leverandørgjeld                              |      | 72 157                      | 111 490                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 4    | 633 865                     | 733 103                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>706 023</strong>    | <strong>889 306</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>9 229 728</strong>  | <strong>7 504 064</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>12 810 194</strong> | <strong>11 335 001</strong> |

Bergen, 30.06.2021  
Styret i Realty Lanka AS

Don Priyantha I P Pallege  
styreleder/daglig leder

Geethani Dhammika Perera  
vara



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                       | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         | 7 823 209              | 802 820               | 114 721                       | 8 740 750         |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         | 1 975 474              |                       |                               | 1 975 474         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>    | <b>9 798 683</b>       | <b>802 820</b>        | <b>114 721</b>                | <b>10 716 224</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    |                        | 286 722               | 91 777                        | 378 499           |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | 1 846 341              |                       |                               | 1 846 341         |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  | 1 846 341              | 286 722               | 91 777                        | 2 224 840         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>       | <b>7 952 342</b>       | <b>516 098</b>        | <b>22 944</b>                 | <b>8 491 384</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger          |                        | 114 689               | 22 944                        | 137 633           |
| Årets nedskrivninger                  | 1 846 341              |                       |                               | 1 846 341         |
| Økonomisk levetid                     |                        | 7 år                  | 5 år                          |                   |



## HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

I 2021 har styret mottatt avslag på en byggesakssøknad, som kan medføre varig verdifall på en av selskapets eiendommer og bortfall av forventede inntekter ved den planlagte utviklingen av denne eiendommen. Anskaffelseskost for posten var kr. 1 846 342. Vedtaket blir påklaget. Det forventes lang saksbehandlingstid, og selv om sakens utfall skulle bli positivt, vil en eventuell byggestart bli forskyvet flere år fram i tid. Styret vurderer usikkerheten ved posten til å være vesentlig, og har derfor valgt å nedskrive den i sin helhet i 2020.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Andel<br>egenkapital | Andel resultat |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                    |                |                  |                      |                |
| PEF-Eiendom AS   | ASKØY              | 33,3%          | 33,3%            |                      |                |
| <b>Sum</b>       |                    |                |                  |                      |                |

Realty Lanka AS avhendet i 2020 sine 4 200 aksjer (33,33 % eierandel) i Paradisbuen Utleiebolig AS med anskaffelseskost kr. 4 200 000. Salget gav en regnskapsmessig gevinst på kr. 1 582 519.

## Note 4 Fordringer og gjeld

|  | 2020      |
|--|-----------|
| Fordringer på DS/TS/FKV                              | 796 008   |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år                   | 8 073 705 |
| Langsiktige investorelån med ikke-tidfestede forfall | 450 000   |
| Gjeld til aksjonærer                                 | 612 982   |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 523 705. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 622 099.

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 100 000        | 3 109        | 0                             | 3 727 827            | 3 830 936          |
| Årets resultat       |                |              |                               | -250 472             | -250 472           |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>3 109</b> | <b>0</b>                      | <b>3 477 355</b>     | <b>3 580 464</b>   |



## Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REALTY LANKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | Ordinære | Eierandel |
|---------------------------|----------|-----------|
| Don Priyantha I P Pallege | 100      | 100,0     |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Don Priyantha I P Pallege   | styreleder/daglig leder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b> |

## Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Skattepliktig inntekt:

|                                      |                 |          |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Ordinært resultat før skatt          | -250 472        | 17 365   |
| Permanente forskjeller               | -3 782 591      | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 3 715 807       | -5 500   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0               | -11 865  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-317 257</b> | <b>0</b> |

### Betalbar skatt i balansen:

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020              | 2019           | Endring          |
|---|-------------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | -3 611 674        | 104 133        | 3 715 807        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-3 611 674</b> | <b>104 133</b> | <b>3 715 807</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -798 728          | -481 471       | 317 257          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 410 402         | 377 338        | -4 033 064       |



|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 10 Lønnskostnader og honorarer

### LØNSKOSTNADER

Realty Lanka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utført noen årsverk i regnskapsåret. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Realty Lanka AS plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER OG AKSJONÆRER

Det er ikke ytt lønn, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer pr. 31.12.

### REVISJON

Realty Lanka AS har fravalgt revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.