



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJ-INVEST AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stener Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 445	29 604
Annen driftsinntekt		556 465	484 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 910</b>	<b>514 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 833	
Lønnskostnad			9 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 004	35 400
Annen driftskostnad	3	639 066	495 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 903</b>	<b>540 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 993</b>	<b>-26 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 554	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 554</b>	<b>438</b>
Annen rentekostnad		1 042 040	358 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 040</b>	<b>358 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 486</b>	<b>-358 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 105 479</b>	<b>-384 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	-243 205	-84 308
<b>Årsresultat</b>		<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-862 274	-300 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 018 853	775 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 018 853</b>	<b>775 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 874 461	8 822 801
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 324	114 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 943 785</b>	<b>8 936 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 638</b>	<b>9 712 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 204	63 016
Andre kortsiktige fordringer		87 493	62 289
Konsernfordringer		11 581 691	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 711 388</b>	<b>125 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 037	3 311 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 037</b>	<b>3 311 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 007 425</b>	<b>3 437 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 970 062</b>	<b>13 149 773</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 860 000	6 330 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	233 617	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 617</b>	<b>6 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	862 274	2 318 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-862 274</b>	<b>-2 318 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 231 343</b>	<b>4 011 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 525 057	4 347 488
Øvrig langsiktig gjeld		8 613 636	4 734 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 138 693</b>	<b>9 082 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 138 693</b>	<b>9 082 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		579 740	17 802
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 121	
Annen kortsiktig gjeld		14 166	38 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 027</b>	<b>55 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 738 720</b>	<b>9 138 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 970 062</b>	<b>13 149 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432357

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 999 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJ-INVEST AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Stener Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 920 999 107  
GJ-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 445	29 604
Annen driftsinntekt		556 465	484 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 910</b>	<b>514 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 833	
Lønnskostnad			9 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 004	35 400
Annen driftskostnad	3	639 066	495 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 903</b>	<b>540 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 993</b>	<b>-26 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 554	438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 554</b>	<b>438</b>
Annen rentekostnad		1 042 040	358 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 042 040</b>	<b>358 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 486</b>	<b>-358 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 105 479</b>	<b>-384 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	-243 205	-84 308
<b>Årsresultat</b>		<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-862 274	-300 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>



Organisasjonsnr: 920 999 107  
GJ-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 018 853	775 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 018 853</b>	<b>775 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 874 461	8 822 801
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	69 324	114 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 943 785</b>	<b>8 936 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 962 638</b>	<b>9 712 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 204	63 016
Andre kortsiktige fordringer		87 493	62 289
Konsernfordringer		11 581 691	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 711 388</b>	<b>125 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 037	3 311 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 037</b>	<b>3 311 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 007 425</b>	<b>3 437 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 970 062</b>	<b>13 149 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 860 000	6 330 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	233 617	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 617</b>	<b>6 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	862 274	2 318 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-862 274</b>	<b>-2 318 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 231 343</b>	<b>4 011 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 525 057	4 347 488
Øvrig langsiktig gjeld		8 613 636	4 734 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 138 693</b>	<b>9 082 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 138 693</b>	<b>9 082 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		579 740	17 802
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 121	
Annen kortsiktig gjeld		14 166	38 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 027</b>	<b>55 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 738 720</b>	<b>9 138 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 970 062</b>	<b>13 149 773</b>



Organisasjonsnr: 920 999 107  
GJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025  
GJ-Invest AS**

---

Organisasjonsnr: 920 999 107



## Resultatregnskap

### GJ-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		24 445	29 604
Annen driftsinntekt		556 465	484 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 910</b>	<b>514 132</b>
Varekostnad		6 833	0
Lønnskostnad		0	9 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 004	35 400
Annen driftskostnad	3	639 066	495 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>671 903</b>	<b>540 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 993</b>	<b>-26 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 554	438
Annen rentekostnad		1 042 040	358 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 014 486</b>	<b>-358 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 105 479</b>	<b>-384 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	-243 205	-84 308
<b>Resultat</b>		<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		862 274	300 662
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-862 274</b>	<b>-300 662</b>



## Balanse GJ-Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 018 853	775 648
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 018 853</u>	<u>775 648</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 874 461	8 822 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 324	114 140
Sum varige driftsmidler		<u>8 943 785</u>	<u>8 936 941</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 962 638</u>	<u>9 712 589</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		42 204	63 016
Andre kortsiktige fordringer		87 493	62 289
Konsernfordringer		11 581 691	0
Sum fordringer		<u>11 711 388</u>	<u>125 305</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 037	3 311 880
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>296 037</u>	<u>3 311 880</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 007 425</u>	<u>3 437 185</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 970 062</u>	<u>13 149 773</u>

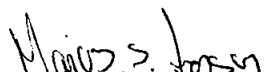


**Balanse**  
GJ-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 860 000	6 330 000
Annen innskutt egenkapital	5	233 617	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 093 617</b>	<b>6 330 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-862 274	-2 318 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-862 274</b>	<b>-2 318 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 231 343</b>	<b>4 011 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 525 057	4 347 488
Øvrig langsiktig gjeld		8 613 636	4 734 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 138 693</b>	<b>9 082 403</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		579 740	17 802
Skyldig offentlige avgifter		6 121	0
Annen kortsiktig gjeld		14 166	38 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 027</b>	<b>55 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 738 720</b>	<b>9 138 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 970 062</b>	<b>13 149 773</b>

Halden , 08.05.2026  
Styret i GJ-Invest AS

  
Carl Stener Garder  
Styreleder

  
Marius Skjærvik Jensen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

GJ-Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 822 801	281 900	9 104 701
Tilgang	51 660	0	51 660
Avgang	0	-151 900	-151 900
Anskaffelseskost 31.12	8 874 461	130 000	9 004 461
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-60 676	-60 676
Balanseført verdi 31.12	8 874 461	69 324	8 943 785
Årets avskrivninger	0	26 004	26 004
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-243 205	-84 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-243 205</b>	<b>-84 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 105 479	-384 970
Permanente forskjeller	0	1 755
Endring i midlertidige forskjeller	-35 091	18 618
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 140 570</b>	<b>-364 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-132 268	-155 672	-23 404
Fordringer	0	8 516	8 516
Avsetninger mv	0	-20 203	-20 203
<b>Sum</b>	<b>-132 268</b>	<b>-167 359</b>	<b>-35 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 498 881	-3 358 312	1 140 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 631 150</b>	<b>-3 525 671</b>	<b>1 105 479</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 018 853</b>	<b>-775 648</b>	<b>243 205</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 330 000	0	-2 318 435	4 011 565
Fisjon 01.09	-4 470 000	233 617	2 318 435	-1 917 949
Årets resultat	0	0	-862 274	-862 274
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 860 000</b>	<b>233 617</b>	<b>-862 274</b>	<b>1 231 343</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 525 057	3 172 448
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 525 057	4 347 488
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 874 461	8 817 646

GJ-Invest AS

Side 7