



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 51
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 100	503 100
Sum inntekter		503 100	503 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 767	88 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 984 146	0
Annen driftskostnad		175 672	154 519
Sum kostnader		2 238 585	243 166
Driftsresultat		-1 735 485	259 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	106
Sum finansinntekter		591	106
Annen rentekostnad		453 442	237 542
Sum finanskostnader		453 442	237 542
Netto finans		-452 851	-237 436
Resultat før skattekostnad		-2 188 336	22 497
Skattekostnad	2, 3	286 201	4 950
Årsresultat		-2 474 536	17 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 474 536	17 547
Sum overføringer og disponeringer		-2 474 536	17 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	286 201
Sum immaterielle eiendeler		0	286 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 842 027	8 700 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 842 027	8 700 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 842 027	8 986 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 173	1 975
Sum fordringer		2 173	1 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 737	10 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 737	10 847
Sum omløpsmidler		12 910	12 822
SUM EIENDELER		6 854 936	8 999 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 100
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 310 100	1 310 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 821 546	347 010
Sum opptjent egenkapital		-2 821 546	-347 010
Sum egenkapital		-1 511 446	963 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 398 192	6 474 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 680 000	1 103 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 915	224 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 202 107	7 802 425
Sum langsiktig gjeld		8 202 107	7 802 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 832	83 491
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		111 996	118 506
Annen kortsiktig gjeld		31 448	32 001
Sum kortsiktig gjeld		164 276	233 998
Sum gjeld		8 366 383	8 036 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 936	8 999 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589877

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 399 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 51
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 100	503 100
Sum inntekter		503 100	503 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 767	88 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 984 146	0
Annen driftskostnad		175 672	154 519
Sum kostnader		2 238 585	243 166
Driftsresultat		-1 735 485	259 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	106
Sum finansinntekter		591	106
Annen rentekostnad		453 442	237 542
Sum finanskostnader		453 442	237 542
Netto finans		-452 851	-237 436
Resultat før skattekostnad		-2 188 336	22 497
Skattekostnad	2, 3	286 201	4 950
Årsresultat		-2 474 536	17 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 474 536	17 547
Sum overføringer og disponeringer		-2 474 536	17 547



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	286 201
Sum immaterielle eiendeler		0	286 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 842 027	8 700 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 842 027	8 700 491
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 842 027	8 986 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 173	1 975
Sum fordringer		2 173	1 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 737	10 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 737	10 847
Sum omløpsmidler		12 910	12 822
SUM EIENDELER		6 854 936	8 999 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 100



Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 310 100	1 310 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	2 821 546	347 010
Sum opptjent egenkapital		-2 821 546	-347 010
Sum egenkapital		-1 511 446	963 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 398 192	6 474 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 680 000	1 103 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 915	224 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 202 107	7 802 425
Sum langsiktig gjeld		8 202 107	7 802 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 832	83 491
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		111 996	118 506
Annen kortsiktig gjeld		31 448	32 001
Sum kortsiktig gjeld		164 276	233 998
Sum gjeld		8 366 383	8 036 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 936	8 999 513



Organisasjonsnr: 984 399 421
NITO INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter føres når de er opptjent. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NITO INVESTERINGER AS

984399421

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		503 100	503 100
Sum driftsinntekter		503 100	503 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 767	-88 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 984 146	0
Annen driftskostnad		-175 672	-154 519
Sum driftskostnader		-2 238 585	-243 166
Driftsresultat		-1 735 485	259 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		591	106
Sum finansinntekter		591	106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-453 442	-237 542
Sum finanskostnader		-453 442	-237 542
Netto finans		-452 851	-237 436
Resultat før skattekostnad		-2 188 336	22 497
Skattekostnad	2, 3	-286 201	-4 950
Årsresultat		-2 474 536	17 547
Overføringer			
Udekket tap		-2 474 536	17 547
Sum overføringer		-2 474 536	17 547



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	286 201
Sum immaterielle eiendeler		0	286 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 842 027	8 700 491
Sum varige driftsmidler		6 842 027	8 700 491
Sum anleggsmidler		6 842 027	8 986 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 173	1 975
Sum fordringer		2 173	1 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 737	10 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 737	10 847
Sum omløpsmidler		12 910	12 822
SUM EIENDELER		6 854 936	8 999 513



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 100
Overkurs	6	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 310 100	1 310 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 821 546	-347 010
Sum opptjent egenkapital		-2 821 546	-347 010
Sum egenkapital		-1 511 446	963 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 398 192	6 474 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 680 000	1 103 800
Øvrig langsiktig gjeld	4	123 915	224 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 202 107	7 802 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 832	83 491
Skyldige offentlige avgifter		111 996	118 506
Annen kortsiktig gjeld		31 448	32 001
Sum kortsiktig gjeld		164 276	233 998
Sum gjeld		8 366 383	8 036 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 854 936	8 999 513

HAUGESUND, 23.06.2025

Tore Haugen
styrets leder

Nils Terje Haugen
styremedlem / daglig leder



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 119	11 510 943	11 529 062
Tilgang i året	0	204 450	204 450
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 119	11 715 393	11 733 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 119	-2 810 452	-2 828 571
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-4 873 351	-4 873 351
Balanseført verdi pr 31.12	18 119	6 842 042	6 860 161
Årets av- og nedskrivninger	0	2 062 915	2 062 915
Avskrivningsplan		4-10%	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Fast eiendom er nedskrevet kr 1 984 148 i år, total nedskrivning er kr 2 670 257.



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 172
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	286 201	2 778
Skattekostnad	286 201	4 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 188 336	22 497
Permanente forskjeller	0	206 206
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 935 776	-218 829
Skattepliktig inntekt	-252 560	9 875
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 172
Betalbar skatt i balansen	0	2 172

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	281 156	-1 664 791	1 945 947
Gevinst- og tapskonto	-50 857	-40 685	-10 171
Fremførbart underskudd	-1 531 212	-1 783 772	252 560
Netto forskjeller	-1 300 912	-3 489 248	2 188 336
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 489 248	-3 489 248
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 300 912	0	-1 300 912
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-286 201	0	-286 201

Note 4 - Langsiktig gjeld. Pantsettelsler

Av selskapets gjeld er kr 6 398 192 sikret med pant i selskapets faste eiendom til bokført verdi kr 6 842 027.

Langsiktig konserngjeld kr 1 680 000 er til morselskap og tilknyttede selskap, og kr 118 213 øvrig langsiktig gjeld er til personlige eiere.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	91	100 100
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugen Investeringer AS	600	54,55	Ordinære
NTH CONSULT AS	450	40,91	Ordinære
Nils Terje Haugen	50	4,55	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.



NITO INVESTERINGER AS
984 399 421

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Per 1/1	100 100	1 210 000	-349 182	960 918
Årsresultat			-2 474 536	-2 474 536
Per 31/12	100 100	1 210 000	-2 823 718	-1 513 618

Hele bokført aksjekapital i selskapet er tapt etter nedskrivninger driftsmidler, etter nyere verdivurderinger kan det finnes kr 3 500 000 i merverdier på eiendommer. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nito Investeringer AS

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nito Investeringer AS som viser et underskudd på kr 2 474 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 26. juni 2025
Haugaland Revisjon AS


Sigbjørn Espevold
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Godkjent
regnskapsselskap