



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 259 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 181 712	4 078 800
Sum inntekter		4 181 712	4 078 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	440 000	396 000
Annen driftskostnad	2	932 183	687 724
Sum kostnader		1 372 183	1 083 724
Driftsresultat		2 809 529	2 995 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	64 796	58 851
Annen renteinntekt		169	6 543
Sum finansinntekter		64 965	65 394
Annen rentekostnad		442 887	611 866
Sum finanskostnader		442 887	611 866
Netto finans		-377 921	-546 472
Ordinært resultat før skattekostnad		2 431 608	2 448 604
Skattekostnad	3	534 954	538 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 896 654	1 909 911
Årsresultat		1 896 654	1 909 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 896 654	1 909 911
Totalresultat		1 896 654	1 909 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 926 006	1 882 457
Avsatt til annen egenkapital			27 454
Overført fra annen egenkapital		-29 352	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	1 896 654	1 909 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 147 154	17 209 047
Sum varige driftsmidler		17 147 154	17 209 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	688 982	3 187 593
Sum finansielle anleggsmidler		688 982	3 187 593
Sum anleggsmidler		17 836 136	20 396 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 164	
Andre kortsiktige fordringer			27 924
Sum fordringer		8 164	27 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 632	114 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 630 632	114 508
Sum omløpsmidler		2 638 796	142 432
SUM EIENDELER		20 474 933	20 539 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		450 351	450 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 329 650	3 359 003
Sum opptjent egenkapital		3 329 650	3 359 003
Sum egenkapital	8	3 780 001	3 809 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	881 159	889 438
Sum avsetninger for forpliktelser		881 159	889 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 783 332	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 783 332	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 664 491	13 889 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 700	205 901
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 053	51 241
Annen kortsiktig gjeld	6	2 817 687	2 583 138
Sum kortsiktig gjeld		3 030 440	2 840 281
Sum gjeld		16 694 931	16 729 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 474 933	20 539 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497610

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 259 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALBAKKVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 259 789
KALBAKKVEIEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 181 712	4 078 800
Sum inntekter		4 181 712	4 078 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	440 000	396 000
Annen driftskostnad	2	932 183	687 724
Sum kostnader		1 372 183	1 083 724
Driftsresultat		2 809 529	2 995 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	64 796	58 851
Annen renteinntekt		169	6 543
Sum finansinntekter		64 965	65 394
Annen rentekostnad		442 887	611 866
Sum finanskostnader		442 887	611 866
Netto finans		-377 921	-546 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	534 954	538 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 896 654	1 909 911
Årsresultat		1 896 654	1 909 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 896 654	1 909 911
Totalresultat		1 896 654	1 909 911
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 926 006	1 882 457
Avsatt til annen egenkapital			27 454
Overført fra annen egenkapital		-29 352	
Sum overføringer og disponeringer	8	1 896 654	1 909 911



Organisasjonsnr: 982 259 789
KALBAKKVEIEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

17 147 154

17 209 047

Sum varige driftsmidler

17 147 154

17 209 047

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

688 982

3 187 593

Sum finansielle

anleggsmidler

688 982

3 187 593

Sum anleggsmidler

17 836 136

20 396 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 164

Andre kortsiktige

fordringer

27 924

Sum fordringer

8 164

27 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 630 632

114 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 630 632

114 508

Sum omløpsmidler

2 638 796

142 432

SUM EIENDELER

20 474 933

20 539 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

450 000

450 000

Overkurs

351

351

Sum innskutt egenkapital

450 351

450 351

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 329 650

3 359 003



Sum opptjent egenkapital		3 329 650	3 359 003
Sum egenkapital	8	3 780 001	3 809 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	881 159	889 438
Sum avsetninger for forpliktelses		881 159	889 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 783 332	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 783 332	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 664 491	13 889 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 700	205 901
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 053	51 241
Annen kortsiktig gjeld	6	2 817 687	2 583 138
Sum kortsiktig gjeld		3 030 440	2 840 281
Sum gjeld		16 694 931	16 729 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 474 933	20 539 072



Organisasjonsnr: 982 259 789
KALBAKKVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaustadbekken AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	450.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kalbakkveien 46 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kalbakkveien 46 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 896 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 2AZTO-SYZPG-0U7AW-GJ8MM-VIKSQ-IVLIM



Revisors beretning 2020 for Kalbakkveien 46 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-08 09:01:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2AZTO-SYZPG-0U7AW-GJ8MM-VIKSQ-IVLIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kalbakkveien 46 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 181 712	4 078 800
Sum driftsinntekter		4 181 712	4 078 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	440 000	396 000
Annen driftskostnad	2	932 183	687 724
Sum driftskostnader		1 372 183	1 083 724
Driftsresultat		2 809 529	2 995 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	64 796	58 851
Annen renteinntekt		169	6 543
Annen rentekostnad		442 887	611 866
Resultat av finansposter		(377 921)	(546 472)
Resultat før skattekostnad		2 431 608	2 448 604
Skattekostnad	3	534 954	538 693
Ordinært resultat		1 896 654	1 909 911
Årsresultat		1 896 654	1 909 911
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 926 006	1 882 457
Avsatt til annen egenkapital		-	27 454
Overført fra annen egenkapital		29 352	-
Sum overføringer	8	1 896 654	1 909 911

Penneo Dokumentnrøktel: W3MAG-HQ0FZ-FN210-P27HS-7J5HP-C80IK



Kalbakkveien 46 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 147 154	17 209 047
Sum varige driftsmidler		17 147 154	17 209 047
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	688 982	3 187 593
Sum finansielle anleggsmidler		688 982	3 187 593
Sum anleggsmidler		17 836 136	20 396 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 164	-
Andre kortsiktige fordringer		-	27 924
Sum fordringer		8 164	27 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 632	114 508
Sum omløpsmidler		2 638 796	142 432
Sum eiendeler		20 474 933	20 539 072

Penneo Dokumentnr: W3M6-HQ0FZ-FN210-P27HS-7J5HP-C80IK



Kalbakkveien 46 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		450 351	450 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 329 650	3 359 003
Sum opptjent egenkapital		3 329 650	3 359 003
Sum egenkapital	8	3 780 001	3 809 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	881 159	889 438
Sum avsetning for forpliktelser		881 159	889 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 783 332	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 783 332	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 700	205 901
Skyldig offentlige avgifter		47 053	51 241
Annen kortsiktig gjeld	6	2 817 687	2 583 138
Sum kortsiktig gjeld		3 030 440	2 840 281
Sum gjeld		16 694 931	16 729 719
Sum egenkapital og gjeld		20 474 933	20 539 072

Oslo, den 7/6 - 2021
Styret i Kalbakkveien 46 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 29 934 i revisjonshonorar som gjelder ordinær revisjon. I tillegg kommer annen bistand med kr 7 015. Beløpene er delvis ink. mva.



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	543 233	530 950
Endring i utsatt skatt	(8 279)	7 743
Årets skattekostnad	534 954	538 693

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 431 608	2 448 604
Endring i midlertidige forskjeller	37 631	(35 197)
Sum	2 469 239	2 413 407
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	(2 469 239)	(2 413 407)
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	4 005 268	4 042 900
Sum	4 005 268	4 042 900
22% utsatt skatt	881 159	889 438

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Leietaker tilpasning	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 712 500	18 301 731	333 000	24 347 231
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	378 107	-	378 107
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 712 500	18 679 838	333 000	24 725 338
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	(7 444 184)	(134 000)	(7 578 184)
Balanseført verdi 31.12	5 712 500	11 235 654	199 000	17 147 154
Årets avskrivninger	-	366 000	74 000	440 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Leietakertilpasning	4,5 år
Tomter	Ingen avskrivning

Selskapet har i 2020 et prosjekt i arbeid som ikke avskrives før prosjektet er ferdigstilt. Tilgangen er ført i kolonnen for bygninger og annen fast eiendom.



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2020

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.20.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Lån til Gaustadbekken AS	688 982	3 317 426
Avgitt konsernbidrag	(2 469 239)	(2 413 407)
Sum	(1 780 257)	904 019

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.
Langsiktige poster blir renteberegnet.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	450	100 %
Totalt antall aksjer	450	100 %

Styret eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnr: W314G-HQ0FZ-FN210-P27HS-7J5HP-C80IK



Kalbakkveien 46 AS

Noter 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	450 000	351	3 359 003	3 809 354
Årets resultat			1 896 654	1 896 654
Avsatt konsernbidrag			(1 926 006)	(1 926 006)
Egenkapital pr. 31.12	450 000	351	3 329 650	3 780 001

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12	12 783 332	13 000 000

Avdragsprofil:

År	Avdrag
2021	433 336
2022	433 336
2023	433 336
2024	433 336
2025	433 336
Etter 2025	10 616 652
Sum	12 783 332

Gjeldende pantsatte eiendeler:

DNB har pant i eiendommen på 50 MNOK.
Fordringer er pantsatt til MNOK 5.

Bokført verdi av eiendom og fordringer er hhv kr 17 147 154 og kr 697 146.

Pennco Dokumentnr: W314G-HQ0FZ-FN210-P27HS-7J5HP-C80IK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styremedlem

På vegne av: Kalbakkveien 46 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-07 10:24:14Z



Bjarne G Samuelsen

Styreleder

På vegne av: Kalbakkveien 46 AS

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-06-07 14:47:20Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: W314G-HQ0FZ-FN210-P27HS-7J5HP-C80IK