



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 530 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 125
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Eik-Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 004	3 741 516
Sum inntekter		3 905 004	3 741 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	188 116	185 119
Sum kostnader		188 116	185 119
Driftsresultat		3 716 888	3 556 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		655 807	271 602
Sum finansinntekter		655 807	271 602
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		655 751	271 602
Ordinært resultat før skattekostnad		4 372 639	3 827 999
Skattekostnad på ordinært resultat	3	961 993	842 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 410 646	2 985 840
Årsresultat		3 410 646	2 985 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	652 617	675 899
Sum immaterielle eiendeler		652 617	675 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	956 000	956 000
Sum varige driftsmidler		956 000	956 000
Sum anleggsmidler		1 608 617	1 631 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		389 741
Andre fordringer	7,8	33 815 203	29 868 570
Sum fordringer		33 815 203	30 258 311
Sum omløpsmidler		33 815 203	30 258 311
SUM EIENDELER		35 423 820	31 890 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 473 000	2 473 000
Sum innskutt egenkapital		2 473 000	2 473 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 855 700	28 445 054
Sum opptjent egenkapital		31 855 700	28 445 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		34 328 700	30 918 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	938 710	817 295
Skyldige offentlige avgifter		156 410	154 861
Sum kortsiktig gjeld		1 095 120	972 156
Sum gjeld		1 095 120	972 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 423 820	31 890 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586329

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 530 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 125
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Eik-Nes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 995 530 910
ENEBAKKVEIEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 004	3 741 516
Sum inntekter		3 905 004	3 741 516
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	188 116	185 119
Sum kostnader		188 116	185 119
Driftsresultat		3 716 888	3 556 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		655 807	271 602
Sum finansinntekter		655 807	271 602
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		655 751	271 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	961 993	842 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 410 646	2 985 840
Årsresultat		3 410 646	2 985 840



Organisasjonsnr: 995 530 910
ENEBAKKVEIEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	652 617	675 899
Sum immaterielle eiendeler		652 617	675 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	956 000	956 000
Sum varige driftsmidler		956 000	956 000
Sum anleggsmidler		1 608 617	1 631 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		389 741
Andre fordringer	7,8	33 815 203	29 868 570
Sum fordringer		33 815 203	30 258 311
Sum omløpsmidler		33 815 203	30 258 311
SUM EIENDELER		35 423 820	31 890 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 473 000	2 473 000
Sum innskutt egenkapital		2 473 000	2 473 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 855 700	28 445 054
Sum opptjent egenkapital		31 855 700	28 445 054
Sum egenkapital		34 328 700	30 918 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	938 710	817 295
Skyldige offentlige avgifter		156 410	154 861
Sum kortsiktig gjeld		1 095 120	972 156
Sum gjeld		1 095 120	972 156



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 423 820

31 890 210



Organisasjonsnr: 995 530 910
ENEBAKKVEIEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Inntektsføring Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenstående levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning. Konsernregnskap Enebakkveien 125 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
4		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5089196.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5089196.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4133196.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	956000.00	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja		
Morselskapet sitt navn		
Norgesgruppen ASA		
Forretningskontor for morselskapet		
Karenslyst allé 12, 0278 Oslo		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022
for
Enebakkveien 125 AS



Enebakkveien 125 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 905 004	3 741 516
Sum driftsinntekter		3 905 004	3 741 516
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	188 116	185 119
Sum driftskostnader		188 116	185 119
Driftsresultat		3 716 888	3 556 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		655 807	271 602
Rentekostnader		56	0
Netto finansinntekter		655 751	271 602
Ordinært resultat før skattekostnad		4 372 639	3 827 999
Skattekostnad	3	961 993	842 159
Årsresultat		3 410 646	2 985 840
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	6	3 410 646	2 985 840
Overføringer og disponeringer		3 410 646	2 985 840



Enebakkveien 125 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	652 617	675 899
Sum immaterielle eiendeler		652 617	675 899
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	956 000	956 000
Sum varige driftsmidler		956 000	956 000
Sum anleggsmidler		1 608 617	1 631 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	389 741
Andre fordringer	7, 8	33 815 203	29 868 570
Sum fordringer		33 815 203	30 258 311
Sum omløpsmidler		33 815 203	30 258 311
SUM EIENDELER		35 423 820	31 890 210



Enebakkveien 125 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 473 000	2 473 000
Sum innskutt egenkapital		2 473 000	2 473 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 855 700	28 445 054
Sum opptjent egenkapital		31 855 700	28 445 054
Sum egenkapital		34 328 700	30 918 054
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	938 710	817 295
Skyldige offentlige avgifter		156 410	154 861
Sum kortsiktig gjeld		1 095 120	972 156
Sum gjeld		1 095 120	972 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 423 820	31 890 210

Oslo, 1. juni 2023
I styret for Enebakkveien 125 AS

Espen Gjerde
Espen Gjerde (Jun 27, 2023 14:03 GMT+2)

Espen Arnstein Gjerde
Styrets leder

Bente Ove Bitnes Hagen
Daglig leder



Enebakkveien 125 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

Enebakkveien 125 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 500	11 950



Note 3, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	938 699	817 296
Endring utsatt skatt	23 282	24 864
Andre poster	12	-1
Skattekostnad ordinært resultat	961 993	842 159
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 372 639	3 827 999
Endring i midlertidige forskjeller	-105 825	-113 017
Årets skattegrunnlag	4 266 814	3 714 982
Betalbar skatt	938 710	817 295
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-2 966 442	-3 072 267
Netto midlertidige forskjeller	-2 966 442	-3 072 267
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-652 617	-675 899
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-675 899	-700 762
Innregnet mot resultat	23 282	24 864
Balanse 31.12	-652 617	-675 899

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	4 372 639	3 827 999
Forventet skatt etter nominell skattesats	961 981	842 160
Andre endringer	12,0	-1,0
Sum skattekostnad	961 993	842 159
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 4, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 089 196
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 089 196
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	4 133 196
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	4 133 196
Bokført verdi 31.12.2022	956 000
Økonomisk levetid (år)	20
Avskrivningsplan	lineær

Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 24 730, samlet pålydende kr 2 473 000. Samtlige aksjer eies av Joh. Johannson Kaffe AS.



Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 473 000	28 445 054	30 918 054
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	3 410 646	3 410 646
Egenkapital 31.12.2022	2 473 000	31 855 700	34 328 700

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	387 831	33 757 397	29 814 897

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.













Årsregnskap 2022 Enebakkveien 125

Final Audit Report

2023-06-27

Created:	2023-06-23
By:	Bjarte Eik-Nes (bjarte@sh.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXPxYc1F85PoSbPGGs1rpV0Ymmt7-HjLR

"Årsregnskap 2022 Enebakkveien 125" History

-  Document created by Bjarte Eik-Nes (bjarte@sh.no)
2023-06-23 - 9:00:31 AM GMT - IP address: 82.199.17.94
-  Document emailed to espen.gjerde@joh.no for signature
2023-06-23 - 9:02:48 AM GMT
-  Email viewed by espen.gjerde@joh.no
2023-06-27 - 12:06:51 PM GMT - IP address: 104.47.1.254
-  Signer espen.gjerde@joh.no entered name at signing as Espen Gjerde
2023-06-27 - 12:08:23 PM GMT - IP address: 87.238.64.30
-  Document e-signed by Espen Gjerde (espen.gjerde@joh.no)
Signature Date: 2023-06-27 - 12:08:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 87.238.64.30
-  Document emailed to bengt.ove@sh.no for signature
2023-06-27 - 12:08:26 PM GMT
-  Email viewed by bengt.ove@sh.no
2023-06-27 - 12:16:56 PM GMT - IP address: 82.199.17.94
-  Signer bengt.ove@sh.no entered name at signing as Bengt Ove Hagen
2023-06-27 - 1:30:22 PM GMT - IP address: 82.199.17.94
-  Document e-signed by Bengt Ove Hagen (bengt.ove@sh.no)
Signature Date: 2023-06-27 - 1:30:24 PM GMT - Time Source: server- IP address: 82.199.17.94
-  Agreement completed.
2023-06-27 - 1:30:24 PM GMT





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 125 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Enebakkveien 125 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KZEPT-VN83C-HK0V8-2HWAI-F05G-DVEZD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Enebakkveien 125 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2023
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KZEPT-VN83C-HK0V8-2HWAI-IF05G-DVEZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1501479

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-02 15:49:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZEPT-VN83C-HK0V8-2HWAI-F05G-DVEZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>