



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 712	164 643
Annen driftsinntekt		20 040 827	13 037 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 163 540</b>	<b>13 202 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 000	149 040
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	244 582	290 015
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	319 013	430 390
Annen driftskostnad	6	10 629 886	11 784 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 298 481</b>	<b>12 653 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 865 059</b>	<b>548 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447 516	126 851
Annen finansinntekt		20 672	20 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 188</b>	<b>147 406</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		152 764	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 000	
Annen rentekostnad		132 886	107 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 650</b>	<b>107 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 538</b>	<b>40 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 942 597</b>	<b>588 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 000 979	129 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 941 618</b>	<b>459 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 941 618</b>	<b>459 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 941 618	459 254



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 941 618	459 254



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	6 297 059	8 700 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	846 748	1 242 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 143 807</b>	<b>9 942 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5, 14	240 610	529 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 610</b>	<b>529 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 384 417</b>	<b>10 472 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 253 550	2 567 144
Andre fordringer	5	3 074 275	1 139 870
Konsernfordringer	16	9 835 922	8 012 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 163 747</b>	<b>11 719 804</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 847 236	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 847 236</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 215 530	214 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 215 530</b>	<b>214 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 226 514</b>	<b>11 934 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 610 931</b>	<b>22 406 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 0,40)	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	8	3 501 193	3 501 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 012 785</b>	<b>14 012 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 567 001	1 625 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 567 001</b>	<b>1 625 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>22 579 786</b>	<b>15 638 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	3 599 097	1 598 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 599 097</b>	<b>1 598 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 514 268	3 454 743
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 605 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 268</b>	<b>3 454 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 718 365</b>	<b>5 052 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 117	1 453 383
Skyldige offentlige avgifter		46 807	14 835
Annen kortsiktig gjeld		574 857	247 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 781</b>	<b>1 715 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 031 145</b>	<b>6 768 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 610 931</b>	<b>22 406 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 819 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLANDSBYEN AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 18  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 819 361  
FJELLANDSEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 712	164 643
Annen driftsinntekt		20 040 827	13 037 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 163 540</b>	<b>13 202 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 000	149 040
Lønnskostnad	1, 2, 3,	244 582	290 015
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	319 013	430 390
Annen driftskostnad	6	10 629 886	11 784 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 298 481</b>	<b>12 653 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 865 059</b>	<b>548 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447 516	126 851
Annen finansinntekt		20 672	20 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 188</b>	<b>147 406</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		152 764	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 000	
Annen rentekostnad		132 886	107 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 650</b>	<b>107 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 538</b>	<b>40 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	<b>2 000 979</b>	<b>129 533</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 941 618</b>	<b>459 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 941 618</b>	<b>459 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 941 618	459 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 941 618</b>	<b>459 254</b>



Organisasjonsnr: 912 819 361  
FJELLANDSBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	6 297 059	8 700 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	846 748	1 242 843
Sum varige driftsmidler		7 143 807	9 942 963

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5, 14	240 610	529 342
Sum finansielle anleggsmidler		240 610	529 342
Sum anleggsmidler		7 384 417	10 472 305

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	1 253 550	2 567 144
Andre fordringer	5	3 074 275	1 139 870
Konsernfordringer	16	9 835 922	8 012 790
Sum fordringer		14 163 747	11 719 804

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 847 236	
Sum investeringer		3 847 236	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 215 530	214 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 215 530	214 493

Sum omløpsmidler		27 226 514	11 934 297
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		34 610 931	22 406 602
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 0,40)	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	8	3 501 193	3 501 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 012 785</b>	<b>14 012 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 567 001	1 625 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 567 001</b>	<b>1 625 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 579 786</b>	<b>15 638 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	3 599 097	1 598 118
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 599 097</b>	<b>1 598 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 514 268	3 454 743
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 605 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 268</b>	<b>3 454 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 718 365</b>	<b>5 052 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 117	1 453 383
Skyldige offentlige avgifter		46 807	14 835
Annen kortsiktig gjeld		574 857	247 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 781</b>	<b>1 715 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 031 145</b>	<b>6 768 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 610 931</b>	<b>22 406 602</b>



Organisasjonsnr: 912 819 361  
FJELLANDSBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.33

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211077.00	255877.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29182.00	33438.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1631.00	-1631.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2693.00	2330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244583.00	290014.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

16

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9835922.00	8012790.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3605000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

14

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

15

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3514267.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6297059.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FJELLANDSBYEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,33 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	211 077	255 877
Arbeidsgiveravgift	29 182	33 438
Pensjonskostnader	1 631	(1 631)
Andre ytelser	2 693	2 330
<b>Sum</b>	<b>244 583</b>	<b>290 014</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	207 077	0	24 864

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	50 000	93 659
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 000</b>	<b>93 659</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000 000	0,40	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eagles Invest AS	5 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	8 511 592	3 501 193	1 625 383	15 638 168
Årets resultat				6 941 618	6 941 618
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 511 592</b>	<b>3 501 193</b>	<b>8 567 001</b>	<b>22 579 786</b>



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 599 751	5 494 785	16 094 536
Tilgang i året	124 310	124 825	249 135
Avgang i året	(2 453 302)	(275 976)	(2 729 278)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 270 759</b>	<b>5 343 634</b>	<b>13 614 393</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 899 631)	(4 251 943)	(6 151 574)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 973 700)	(4 496 886)	(6 470 586)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 297 059</b>	<b>846 748</b>	<b>7 143 807</b>
Årets avskrivninger	(74 069)	(244 943)	(319 012)
Økonomisk levetid	0 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 2,5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 942 597	588 787
+/- Permanente forskjeller	152 764	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 398 297)	(2 128 656)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(302 936)</b>	<b>(1 539 869)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	2 000 979	129 533
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 000 979</b>	<b>129 533</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 988 462	2 289 759	1 698 703
Omløpsmidler	(21 148)	(2 649)	(18 499)
Gevinst- og tapskonto	8 110 772	19 219 274	(11 108 502)
Andre forskjeller	30 000	0	30 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 843 914)	(5 146 851)	302 937
Sum midlertidige forskjeller	7 264 172	16 359 533	(9 095 361)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 598 118</b>	<b>3 599 097</b>	<b>(2 000 979)</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 256 199	2 588 292
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(2 649)	(21 148)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 253 550</b>	<b>2 567 144</b>



## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 33 284. Skyldig skattetrekk er kr 29 534.

## Note 14 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 15 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 514 267
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 297 059

## Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 835 922	8 012 790
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 605 000	0



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Fjellandsbyen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellandsbyen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 941 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Fjellandsbyen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juli 2022  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**FJELLANDSBYEN AS  
0779 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokuria AS  
Nesbruveien 75  
1394 NESBRU  
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 FJELLANDSBYEN AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		122 712	164 643
Annen driftsinntekt		20 040 827	13 037 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 163 540</b>	<b>13 202 613</b>
Varekostnad		(105 000)	(149 040)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(244 582)	(290 015)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(319 013)	(430 390)
Annen driftskostnad	6	(10 629 886)	(11 784 542)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 298 481)</b>	<b>(12 653 987)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 865 059</b>	<b>548 626</b>
Annen renteinntekt		447 516	126 851
Annen finansinntekt		20 672	20 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>468 188</b>	<b>147 406</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(152 764)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(105 000)	0
Annen rentekostnad		(132 886)	(107 246)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(390 650)</b>	<b>(107 246)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 538</b>	<b>40 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 942 597</b>	<b>588 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	(2 000 979)	(129 533)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 941 618</b>	<b>459 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 941 618</b>	<b>459 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 941 618	459 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 941 618</b>	<b>459 254</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 FJELLANDSBYEN AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 15	6 297 059	8 700 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	846 748	1 242 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 143 807</b>	<b>9 942 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5, 14	240 610	529 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 610</b>	<b>529 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 384 417</b>	<b>10 472 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 253 550	2 567 144
Andre fordringer	5	3 074 275	1 139 870
Konsernfordringer	16	9 835 922	8 012 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 163 747</b>	<b>11 719 804</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 847 236	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 847 236</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	9 215 530	214 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 215 530</b>	<b>214 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 226 514</b>	<b>11 934 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 610 931</b>	<b>22 406 602</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FJELLANDSBYEN AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 000 aksjer à kr 0,40)	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	8 511 592	8 511 592
Annen innskutt egenkapital	8	3 501 193	3 501 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 012 785</b>	<b>14 012 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 567 001	1 625 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 567 001</b>	<b>1 625 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>22 579 786</b>	<b>15 638 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	3 599 097	1 598 118
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 599 097</b>	<b>1 598 118</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 514 268	3 454 743
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 605 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 119 268</b>	<b>3 454 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 718 365</b>	<b>5 052 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		691 117	1 453 383
Skyldige offentlige avgifter		46 807	14 835
Annen kortsiktig gjeld		574 857	247 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 312 781</b>	<b>1 715 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 031 145</b>	<b>6 768 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 610 931</b>	<b>22 406 602</b>

Oslo den 30. juni 2022

Mie Mari Torset Argel  
Styrets leder

Asle Øystein Torset Skogstad  
Styremedlem



## Noter 2021

### FJELLANDSBYEN AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,33 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	211 077	255 877
Arbeidsgiveravgift	29 182	33 438
Pensjonskostnader	1 631	(1 631)
Andre ytelser	2 693	2 330
<b>Sum</b>	<b>244 583</b>	<b>290 014</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	207 077	0	24 864

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	50 000	93 659
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>50 000</b>	<b>93 659</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000 000	0,40	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eagles Invest AS	5 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	8 511 592	3 501 193	1 625 383	15 638 168
Årets resultat				6 941 618	6 941 618
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 511 592</b>	<b>3 501 193</b>	<b>8 567 001</b>	<b>22 579 786</b>



## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 599 751	5 494 785	16 094 536
Tilgang i året	124 310	124 825	249 135
Avgang i året	(2 453 302)	(275 976)	(2 729 278)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 270 759</b>	<b>5 343 634</b>	<b>13 614 393</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 899 631)	(4 251 943)	(6 151 574)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 973 700)	(4 496 886)	(6 470 586)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 297 059</b>	<b>846 748</b>	<b>7 143 807</b>
Årets avskrivninger	(74 069)	(244 943)	(319 012)
Økonomisk levetid	0 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 2,5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 942 597	588 787
+/- Permanente forskjeller	152 764	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 398 297)	(2 128 656)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(302 936)</b>	<b>(1 539 869)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	2 000 979	129 533
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 000 979</b>	<b>129 533</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 988 462	2 289 759	1 698 703
Omløpsmidler	(21 148)	(2 649)	(18 499)
Gevinst- og tapskonto	8 110 772	19 219 274	(11 108 502)
Andre forskjeller	30 000	0	30 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 843 914)	(5 146 851)	302 937
Sum midlertidige forskjeller	7 264 172	16 359 533	(9 095 361)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 598 118</b>	<b>3 599 097</b>	<b>(2 000 979)</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 256 199	2 588 292
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(2 649)	(21 148)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 253 550</b>	<b>2 567 144</b>



## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 33 284. Skyldig 29 534.



## Note 14 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 15 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 514 267
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 297 059

## Note 16 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 835 922	8 012 790
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 605 000	0