



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 235 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKERØDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 774 398	5 822 974
Sum inntekter		6 774 398	5 822 974
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 744 772	1 541 110
Sum kostnader		1 836 052	1 541 109
Driftsresultat		4 938 346	4 281 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 058	39 174
Sum finansinntekter		44 058	39 174
Annen rentekostnad		4 977 936	4 217 127
Sum finanskostnader		4 977 936	4 217 127
Netto finans		4 933 878	4 177 953
Ordinært resultat før skattekostnad		4 468	103 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 468	103 911
Årsresultat		4 468	103 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 468	97 317
Sum overføringer og disponeringer		4 468	97 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	200 870 000	200 870 000
Sum varige driftsmidler		200 870 000	200 870 000
Sum anleggsmidler		200 870 000	200 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 764
Andre fordringer		39 876	30 008
Sum fordringer		39 876	87 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 879	876 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 879	876 789
Sum omløpsmidler		914 755	964 561
SUM EIENDELER		201 784 755	201 834 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 296	933 827
Sum opptjent egenkapital		718 296	713 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	938 296	933 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	91 425 000	93 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	109 225 000	107 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 650 000	200 650 000
Sum langsiktig gjeld		200 650 000	200 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 709	80 889
Annen kortsiktig gjeld		67 750	169 845
Sum kortsiktig gjeld		196 459	250 734
Sum gjeld		200 846 459	200 900 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 784 755	201 834 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	200 650 000	200 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426189

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 235 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKERØDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 925 235 024
HAUKERØDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 774 398	5 822 974
Sum inntekter		6 774 398	5 822 974
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 744 772	1 541 110
Sum kostnader		1 836 052	1 541 109
Driftsresultat		4 938 346	4 281 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 058	39 174
Sum finansinntekter		44 058	39 174
Annen rentekostnad		4 977 936	4 217 127
Sum finanskostnader		4 977 936	4 217 127
Netto finans		4 933 878	4 177 953
Ordinært resultat før skattekostnad		4 468	103 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 468	103 911
Årsresultat		4 468	103 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 468	97 317
Sum overføringer og disponeringer		4 468	97 317



Øvrig langsiktig gjeld	12	109 225 000	107 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 650 000	200 650 000
Sum langsiktig gjeld		200 650 000	200 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 709	80 889
Annen kortsiktig gjeld		67 750	169 845
Sum kortsiktig gjeld		196 459	250 734
Sum gjeld		200 846 459	200 900 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 784 755	201 834 561
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	200 650 000	200 650 000



Organisasjonsnr: 925 235 024
HAUKERØDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	713 827	616 511
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	4 468	103 912
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 600 000	-3 000 000
Endringer i andre langsiktige poster	1 600 000	2 993 405
B. Årets endring disponible midler	4 468	97 317
C. Disponible midler	718 296	713 827
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	914 755	964 561
Kortsiktig gjeld	-196 459	-250 734
C. Disponible midler	718 296	713 827

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 753 149	5 822 974	6 309 599	7 111 057
Sum leieinntekt		6 753 149	5 822 974	6 309 599	7 111 057
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	21 249	0	0	0
Sum annen inntekt		21 249	0	0	0
Sum inntekt		6 774 398	5 822 974	6 309 599	7 111 057
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	0	0	11 280
Styreonorar	3	80 000	0	80 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		156 680	201 044	160 000	160 000
Kostnad eiendom/lokale	5	264 841	192 045	235 000	276 875
Kommunale avgifter/renovasjon		605 859	552 725	607 000	666 450
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	6 490	6 000	41 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	237	38 302	14 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	324 553	228 104	198 000	581 306
Revisjonshonorar		6 310	6 026	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		108 457	102 900	108 000	112 370
Andre honorar	9	56 031	7 641	24 000	22 975
TV/bredbånd		57 860	54 648	55 440	58 080
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		270	0	0	0
Kontingent og gaver		13 895	24 550	23 200	14 200
Forsikring		126 303	118 231	126 000	136 986
Andre kostnader	10	17 288	8 404	17 000	13 400
Sum kostnad		1 836 052	1 541 109	1 659 640	2 182 922
Driftsresultat før IN		4 938 346	4 281 865	4 649 959	4 928 135
Driftsresultat etter IN		4 938 346	4 281 865	4 649 959	4 928 135
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 058	39 174	0	0
Rentekostnad		4 977 936	4 217 127	4 641 947	4 928 135
Netto finansposter		4 933 878	4 177 953	4 641 947	4 928 135
Årsresultat		4 468	103 912	8 012	0
Overført til/fra annen egenkapital		4 468	97 317	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 468	97 317	0	0



Balanse 2024 Haukerødtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	14 960 000	14 960 000
Bygninger	4	185 910 000	185 910 000
Sum anleggsmidler		200 870 000	200 870 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	57 764
Andre kortsiktige fordringer		7 200	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 676	30 008
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		874 879	876 789
Sum omløpsmidler		914 755	964 561
SUM EIENDELER		201 784 755	201 834 561



Balanse 2024 Haukerødtunet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 296	713 827
Sum opptjent egenkapital		718 296	713 827
Sum egenkapital	11	938 296	933 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	91 425 000	93 025 000
Borettsinnskudd		100 150 000	100 150 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	9 075 000	7 475 000
Sum langsiktig gjeld		200 650 000	200 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 709	80 889
Påløpne renter		26 928	26 710
A konto til avregning		0	39 710
Annen kortsiktig gjeld		40 822	103 425
Sum kortsiktig gjeld		196 459	250 734
Sum gjeld		200 846 459	200 900 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 784 755	201 834 561
Pantstillelser	13	200 650 000	200 650 000

Sted: _____

Dato: _____

Monica M Luckow Lillehjem
Styreleder

John Moore
Styremedlem

Bjørn Olaf Olsen
Styremedlem

Dagfinn Olberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 467 012	1 467 012
3609 Leie parkering	122 400	115 200
3618 strøm el-bil	82 394	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	52 272	52 272
3650 Innkrevde felleskostn. renter	5 029 071	4 188 490
Sum	6 753 149	5 822 974

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	21 249	0
Sum	21 249	0

Konto 3990 gjelder egenandel fra beboer innglasset belkong som er utført i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	0
Sum	91 280	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 960 000	185 910 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 960 000	185 910 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 960 000	185 910 000
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4617,2 kvm. G.nr 41, b.nr 772 i Sandefjord kommune.

Selskapet består av 44 boligenheter, og det er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP3773466.



Noter årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	8 056	0
6341 Brannalarm	17 223	2 400
6361 Fast renhold	85 073	103 765
6364 Matteleie	24 900	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	73 398	53 853
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	56 192	32 027
Sum	264 841	192 045

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	552
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	6 490

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	237	8 284
6540 Inventar	0	22 879
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	0	4 448
6552 Driftsmateriell	0	2 691
Sum	237	38 302

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	1 478
6602 Vedlikehold VVS	4 778	0
6603 Vedlikehold elektro	11 423	20 984
6611 Vedlikehold heiser	68 970	66 775
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	618	24 426
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 705	28 956
6620 Vedlikehold utstyr	420	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	107 665	82 085
6641 Malerarbeider	0	2 529
6648 Vedlikehold dører og porter	114 974	872
Sum	324 553	228 104

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	24 006	1 141
6730 Teknisk honorar	32 025	6 500
Sum	56 031	7 641

Konto 6714 gjelder tilleggsfakturering for IN- avtalel, tilleggsavtale nøkler, og fakturering.
Konto 6730 gjelder etablering vedlikeholdsplan og bistand befering.



Noter årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 979	7 545
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	100	118
7773 Omkostninger innkreving	6 496	741
7795 Husleietap	213	0
Sum	17 288	8 404



Noter årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	220 000	0	220 000
Sum innskutt egenkapital	220 000	0	220 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	713 827	4 469	718 296
Sum opptjent egenkapital	713 827	4 469	718 296
Sum egenkapital	933 827	4 469	938 296



Noter årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24808670751
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	100 500 000
Lånesaldo 01.01:	93 025 000
Avdrag i perioden:	1 600 000
Lånesaldo 31.12:	91 425 000
Saldo 5 år frem i tid:	91 425 000
Andelssaldo 01.01:	7 475 000
Innbetalt IN i perioden:	1 600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	9 075 000
Sum pantegjeld for lån:	100 500 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808670751	1	4 050 000	4 050 000
	1	3 500 000	3 500 000
	1	3 350 000	3 350 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 675 000	2 675 000
	1	2 650 000	2 650 000
	1	2 625 000	2 625 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 525 000	2 525 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 275 000	2 275 000
	2	2 225 000	4 450 000
	1	2 200 000	2 200 000
	2	2 175 000	4 350 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	2 075 000	2 075 000
	1	2 050 000	2 050 000
	1	2 025 000	2 025 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 725 000	1 725 000

1745 Haukerødtunet Borettslag Org. nr. 925235024



Noter årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Langsiktig gjeld

2	1 650 000	3 300 000
1	1 600 000	1 600 000
1	1 575 000	1 575 000
1	1 550 000	1 550 000
1	1 525 000	1 525 000
1	1 375 000	1 375 000
1	1 350 000	1 350 000
1	1 325 000	1 325 000
1	1 300 000	1 300 000
2	1 225 000	2 450 000
1	875 000	875 000
1	425 000	425 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 24808670751 har første avdrag 30.12.2041 med kr 642 405

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 050 000	9 486
1	3 500 000	8 198
1	3 350 000	7 846
1	2 950 000	6 909
1	2 800 000	6 558
1	2 675 000	6 265
1	2 650 000	6 207
1	2 625 000	6 148
1	2 550 000	5 973
1	2 525 000	5 914
1	2 425 000	5 680
1	2 400 000	5 621
1	2 375 000	5 563
1	2 350 000	5 504
1	2 325 000	5 446
1	2 275 000	5 328
2	2 225 000	5 211
1	2 200 000	5 153
2	2 175 000	5 094
1	2 150 000	5 036
1	2 125 000	4 977
1	2 075 000	4 860
1	2 050 000	4 801
1	2 025 000	4 743
1	2 000 000	4 684
1	1 925 000	4 509
1	1 875 000	4 392
1	1 725 000	4 040
2	1 650 000	3 865
1	1 600 000	3 748
1	1 575 000	3 689
1	1 550 000	3 630
1	1 525 000	3 572
1	1 375 000	3 221
1	1 350 000	3 162
1	1 325 000	3 103



Noter årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 300 000	3 045
2	1 225 000	2 869
1	875 000	2 049
1	425 000	995

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Haukerødtunet Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	100 500 000
Innskuddskapital	100 150 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	200 650 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	200 870 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 100 500 000 . Pantobligasjonen er høyere enn bokført borettsinnskudd.



Resultat og balanse med noter for Haukerødtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haukerødtunet Borettslag

Styreleder	Monica M Luckow Lillehjem (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Dagfinn Olberg (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	John Moore (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bjørn Olaf Olsen (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukerødtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukerødtunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: LEB58-SIOEF-SBH8W-GXWEW-7014B-JEGUE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LEB58-SIOEF-SBH8W-GXWEW-7014B-JEGUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEBS8-5IOEF-SBH8W-GXWEW-7014B-JEGUE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.