



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Rosland
Lille Rosland
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 892	646 000
Sum inntekter		665 892	646 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 148	200 539
Annen driftskostnad	1	106 403	136 862
Sum kostnader		330 551	337 401
Driftsresultat		335 341	308 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	555
Annen finansinntekt		11 827	2 627
Sum finansinntekter		11 828	3 182
Annen rentekostnad		372 016	307 210
Sum finanskostnader		372 016	307 210
Netto finans		-360 188	-304 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 847	4 571
Skattekostnad på resultat	3	-5 465	1 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 382	3 566
Årsresultat		-19 382	3 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 382	3 566
Totalresultat		-19 382	3 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			22 842
Overført fra annen egenkapital		-19 382	-19 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-19 382	3 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 225	9 703
Sum immaterielle eiendeler		22 225	9 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 103 554	5 327 702
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 103 554	5 327 702
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 125 779	5 337 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		15 648	256 076
Konsernfordringer	5	79 892	50 000
Sum fordringer		95 540	306 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 843	736 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 843	736 628
Sum omløpsmidler		733 383	1 042 704
SUM EIENDELER		5 859 161	6 380 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 692	167 074
Sum opptjent egenkapital		147 692	167 074
Sum egenkapital		177 692	197 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 170 000	5 390 000
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 470 000	5 690 000
Sum langsiktig gjeld		5 470 000	5 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 639	430 404
Betalbar skatt	3	7 057	
Skyldig offentlige avgifter		150 064	
Kortsiktig konserngjeld	5		29 284
Annen kortsiktig gjeld		31 710	33 347
Sum kortsiktig gjeld		211 469	493 035
Sum gjeld		5 681 469	6 183 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 859 161	6 380 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341794

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 954 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Rosland
Lille Rosland
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 924 954 906
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 892	646 000
Sum inntekter		665 892	646 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 148	200 539
Annen driftskostnad	1	106 403	136 862
Sum kostnader		330 551	337 401
Driftsresultat		335 341	308 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	555
Annen finansinntekt		11 827	2 627
Sum finansinntekter		11 828	3 182
Annen rentekostnad		372 016	307 210
Sum finanskostnader		372 016	307 210
Netto finans		-360 188	-304 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-24 847	4 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 465	1 005
Årsresultat		-19 382	3 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 382	3 566
Totalresultat		-19 382	3 566
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			22 842
Overført fra annen egenkapital		-19 382	-19 276
Sum overføringer og disponeringer		-19 382	3 566



Organisasjonsnr: 924 954 906
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 225	9 703
Sum immaterielle eiendeler		22 225	9 703

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 103 554	5 327 702
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 103 554	5 327 702

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 125 779	5 337 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		15 648	256 076
Konsernfordringer	5	79 892	50 000
Sum fordringer		95 540	306 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		637 843	736 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 843	736 628

Sum omløpsmidler		733 383	1 042 704
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 859 161	6 380 109
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	147 692	167 074
Sum opptjent egenkapital	147 692	167 074
Sum egenkapital	177 692	197 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 170 000
Langsiktig konserngjeld	5	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 470 000	5 690 000
Sum langsiktig gjeld	5 470 000	5 690 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	22 639
Betalbar skatt	3	7 057
Skyldig offentlige avgifter		150 064
Kortsiktig konserngjeld	5	29 284
Annen kortsiktig gjeld		31 710
Sum kortsiktig gjeld	211 469	493 035
Sum gjeld	5 681 469	6 183 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 859 161	6 380 109



Organisasjonsnr: 924 954 906
ROSLAND OG SELEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rosland og Selebø Eiendom AS

Org.nr.: 924 954 906



Resultatregnskap

Rosland og Selebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		665 892	646 000
Sum driftsinntekter		665 892	646 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 148	200 539
Annen driftskostnad	1	106 403	136 862
Sum driftskostnader		330 551	337 401
Driftsresultat		335 341	308 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	555
Annen finansinntekt		11 827	2 627
Annen rentekostnad		372 016	307 210
Resultat av finansposter		-360 188	-304 028
Resultat før skattekostnad		-24 847	4 571
Skattekostnad på resultat	3	-5 465	1 005
Årsresultat		-19 382	3 566
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	22 842
Overført fra annen egenkapital		19 382	19 276
Sum overføringer		-19 382	3 566



Balanse

Rosland og Selebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 225	9 703
Sum immaterielle eiendeler		22 225	9 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 103 554	5 327 702
Sum varige driftsmidler		5 103 554	5 327 702
Sum anleggsmidler		5 125 779	5 337 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		79 892	50 000
Andre kortsiktige fordringer		15 648	256 076
Sum fordringer		95 540	306 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 843	736 628
Sum omløpsmidler		733 383	1 042 704
Sum eiendeler		5 859 161	6 380 109



Balanse

Rosland og Selebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 692	167 074
Sum opptjent egenkapital		147 692	167 074
Sum egenkapital		177 692	197 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 170 000	5 390 000
Langsiktig konserngjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 470 000	5 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 639	430 404
Betalbar skatt	3	7 057	0
Skyldig offentlige avgifter		150 064	0
Konserngjeld	5	0	29 284
Annen kortsiktig gjeld		31 710	33 347
Sum kortsiktig gjeld		211 469	493 035
Sum gjeld		5 681 469	6 183 035
Sum egenkapital og gjeld		5 859 161	6 380 109

Styret i Rosland og Selebø Eiendom AS

Trond Arne Pedersen
styreleder

Gudmund Eiane Rosland
styremedlem

Frank Robert Selebø
styremedlem

Rosland og Selebø Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Konsernregnskap

Selskapets ultimate morselskap, Scandinavian Energy Group AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontor er Drageland 7, 4380 Hauge i Dalane.



Note 1 Lønnskostnader

Rosland og Selebø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 947 506	5 947 506
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 947 506	5 947 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	843 952	843 952
= Bokført verdi 31.12.24	5 103 554	5 103 554
Årets ordinære avskrivninger	224 148	224 148
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 057	6 442
Endring i utsatt skattefordel	-12 522	-5 437
Skattekostnad ordinært resultat	-5 465	1 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 847	4 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 922	24 713
Avgitt konsernbidrag	0	-29 284
Skattepliktig inntekt	32 075	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 057	6 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 442
Sum betalbar skatt i balansen	7 057	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-101 025	-44 103	56 922
Sum	-101 025	-44 103	56 922
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 025	-44 103	56 922
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 225	-9 703	12 523



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 070 000	4 290 000
Sum	4 070 000	4 290 000
Gjeld sikret ved pant	5 170 000	5 390 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Bygninger	5 103 554	5 327 702
Sum	5 103 554	5 327 702

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	79 892	50 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	79 892	50 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	300 000	300 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 313	2 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	29 284
Sum	301 313	332 034



Til generalforsamlingen i Rosland og Selebø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosland og Selebø Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Irene Bendiksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Bendiksen, Irene



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2025 09:10:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.