



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØTTGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Annette Linna
Dagaliveien 2
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 887	233 275
Leieinntekter		868 968	399 000
Sum inntekter		1 232 855	632 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	791 043	251 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 497	47 666
Annen driftskostnad		245 763	76 382
Sum kostnader		1 256 303	376 004
Driftsresultat		-23 448	256 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 198 362	
Sum finansinntekter		2 198 362	
Annen rentekostnad		74 701	31 173
Annen finanskostnad		582	
Sum finanskostnader		75 283	31 173
Netto finans		2 123 079	-31 173
Ordinært resultat før skattekostnad		2 099 631	225 098
Skattekostnad på resultat	3	-21 721	93 468
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	2 121 352	131 630
Årsresultat	4	2 121 352	131 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 121 352	131 630
Totalresultat		2 121 352	131 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 121 352	131 630



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 121 352	131 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 538	4 848 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 500	1 382 334
Sum varige driftsmidler	2	4 853 038	6 230 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	700 000
Sum anleggsmidler		4 860 538	6 930 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 284 802	612 719
Andre kortsiktige fordringer		1 311 840	45 217
Sum fordringer		2 596 642	657 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 426 481	300 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 481	300 491
Sum omløpsmidler		5 023 122	958 427
SUM EIENDELER		9 883 661	7 889 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	36 312	36 312
Sum innskutt egenkapital		36 312	36 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 117 479	4 996 126
Sum opptjent egenkapital		7 117 479	4 996 126
Sum egenkapital	4	7 153 791	5 032 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 747	93 468
Sum avsetninger for forpliktelser		71 747	93 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 535 086	2 461 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 086	2 461 173
Sum langsiktig gjeld		2 606 833	2 554 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 508	30 162
Skyldig offentlige avgifter	7	38 041	245 761
Annen kortsiktig gjeld		62 488	26 217
Sum kortsiktig gjeld		123 037	302 140
Sum gjeld		2 729 870	2 856 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 661	7 889 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549121

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØTTGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Annette Linna
Dagaliveien 2
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bøttger Linna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 129 449
BØTTGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		363 887	233 275
Leieinntekter		868 968	399 000
Sum inntekter		1 232 855	632 275
Kostnader			
Lønnskostnad	1	791 043	251 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 497	47 666
Annen driftskostnad		245 763	76 382
Sum kostnader		1 256 303	376 004
Driftsresultat		-23 448	256 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 198 362	
Sum finansinntekter		2 198 362	
Annen rentekostnad		74 701	31 173
Annen finanskostnad		582	
Sum finanskostnader		75 283	31 173
Netto finans		2 123 079	-31 173
Ordinært resultat før skattekostnad		2 099 631	225 098
Skattekostnad på resultat	3	-21 721	93 468
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	2 121 352	131 630
Årsresultat	4	2 121 352	131 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 121 352	131 630
Totalresultat		2 121 352	131 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 121 352	131 630
Sum overføringer og disponeringer		2 121 352	131 630



Organisasjonsnr: 926 129 449
BØTTGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 538	4 848 458
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 500	1 382 334
Sum varige driftsmidler	2	4 853 038	6 230 792

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		7 500	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	700 000

Sum anleggsmidler		4 860 538	6 930 792
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 284 802	612 719
Andre kortsiktige fordringer		1 311 840	45 217
Sum fordringer		2 596 642	657 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 426 481	300 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 481	300 491

Sum omløpsmidler		5 023 122	958 427
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 883 661	7 889 219
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	36 312	36 312
Sum innskutt egenkapital		36 312	36 312

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	7 117 479	4 996 126
Sum opptjent egenkapital		7 117 479	4 996 126
Sum egenkapital	4	7 153 791	5 032 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 747	93 468
Sum avsetninger for forpliktelser		71 747	93 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 535 086	2 461 173
Sum annen langsiktig gjeld		2 535 086	2 461 173
Sum langsiktig gjeld		2 606 833	2 554 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 508	30 162
Skyldig offentlige avgifter	7	38 041	245 761
Annen kortsiktig gjeld		62 488	26 217
Sum kortsiktig gjeld		123 037	302 140
Sum gjeld		2 729 870	2 856 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 883 661	7 889 219



Organisasjonsnr: 926 129 449
BØTTGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap | 2022



BØTTGER EIENDOM AS

ORG.NR 926 129 449



Resultatregnskap

Bøttger Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		363 887	233 275
Leieinntekter		868 968	399 000
Sum driftsinntekter		<u>1 232 855</u>	<u>632 275</u>
Lønnskostnad	1	791 043	251 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 497	47 666
Annen driftskostnad		245 763	76 382
Sum driftskostnader		<u>1 256 303</u>	<u>376 004</u>
Driftsresultat		<u>-23 448</u>	<u>256 271</u>
Annen finansinntekt		2 198 362	-
Annen rentekostnad		74 701	31 173
Annen finanskostnad		582	-
Resultat av finansposter		<u>2 123 079</u>	<u>-31 173</u>
Resultat før skattekostnad		2 099 631	225 098
Skattekostnad på resultat	3	-21 721	93 468
Resultat	4	<u>2 121 352</u>	<u>131 630</u>
Årsresultat	4	<u>2 121 352</u>	<u>131 630</u>
Avsatt til annen egenkapital	4	2 121 352	131 630
Sum overføringer		<u>2 121 352</u>	<u>131 630</u>



Balanse

Bøttger Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 820 538	4 848 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 500	1 382 334
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 853 038</u>	<u>6 230 792</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 500</u>	<u>700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 860 538</u>	<u>6 930 792</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 284 802	612 719
Andre kortsiktige fordringer		1 311 840	45 217
Sum fordringer		<u>2 596 642</u>	<u>657 936</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 426 481	300 491
Sum omløpsmidler		<u>5 023 122</u>	<u>958 427</u>
Sum eiendeler		<u>9 883 661</u>	<u>7 889 219</u>



Balanse

Bøttger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>36 312</u>	<u>36 312</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>36 312</u>	<u>36 312</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>7 117 479</u>	<u>4 996 126</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 117 479</u>	<u>4 996 126</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 153 791</u>	<u>5 032 438</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>71 747</u>	<u>93 468</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>71 747</u>	<u>93 468</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	<u>2 535 086</u>	<u>2 461 173</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 535 086</u>	<u>2 461 173</u>
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige avgifter	7	<u>38 041</u>	<u>245 761</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>62 488</u>	<u>26 217</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 037</u>	<u>302 140</u>
Sum gjeld		<u>2 729 870</u>	<u>2 856 781</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 883 661</u>	<u>7 889 219</u>

27.06.2023
Styret i Bøttger Eiendom AS

Stian Bøttger Linna
styremedlem

Annette Sandnes Bøttger Linna
styreleder



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg og utleie foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	617 601	220 400
Arbeidsgiveravgift	116 934	31 556
Pensjonskostnader	56 508	0
Totalt	791 043	251 956

Det har gjennomsnittlig vært 1 årsverk i selskapet i løpet av 2022.

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Lagerbygg	Driftsløsøre, transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 054 400	3 794 058	1 430 000	6 278 458
Tilgang			37 500	37 500
Avgang	0	0	-1 430 000	-1 430 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 054 400	3 794 058	37 500	4 885 958
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	0	0	5 000	5 000
Bokført verdi 31.12.2022	1 054 400	3 794 058	32 500	6 230 792
Utrangeringsverdi	1 054 400	3 794 058		
Årets ordinære avskrivninger	0	0	219 497	219 497
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	



Noter til årsregnskapet

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-21 721	93 468
Netto skattekostnad	-21 721	93 468

Selskapets midlertidige forskjeller knytter seg til anleggsmidler og fremførbart underskudd, og er utlignet mot hverandre.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31.12	36 312	4 996 126	5 032 438
Årets overskudd		2 121 352	2 121 352
Egenkapital 31.12	36 312	7 117 479	7 153 790

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Bøttger Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 100 aksjer pålydende kr 363,12.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.22 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bøttger Holding AS	100	100%	



Noter til årsregnskapet

NOTE 6 KONSERN

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskap med kr 2 535 086. Det er ikke avtalt noen renter eller nedbetalingstid.

NOTE 7 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 9 600 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 9 600.