



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 088 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRO INVEST OG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Realf Ottesen  
Julianus Holms veg 22  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 290 919	3 879 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 290 919</b>	<b>3 879 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	345 107	698 675
Annen driftskostnad	3, 4	2 664 989	2 611 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 010 096</b>	<b>3 309 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 823</b>	<b>570 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		559 858	488 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 858</b>	<b>488 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 858</b>	<b>-488 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>720 965</b>	<b>81 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 612	17 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 353</b>	<b>63 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 353</b>	<b>63 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		562 353	63 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 353</b>	<b>63 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 006 151	19 421 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 006 151</b>	<b>19 421 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 006 151</b>	<b>19 421 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 614	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 614</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	69 387	63 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 387</b>	<b>63 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 001</b>	<b>63 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 081 151</b>	<b>19 484 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 132 041	2 569 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 132 041</b>	<b>2 569 688</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 232 041</b>	<b>2 669 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 078 939	15 084 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 078 939</b>	<b>15 084 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 078 939</b>	<b>15 084 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	158 612	17 872
Skyldige offentlige avgifter		59 476	46 348
Annen kortsiktig gjeld		1 552 083	1 665 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 171</b>	<b>1 729 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 849 110</b>	<b>16 814 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 081 151</b>	<b>19 484 347</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704236

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 088 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SRO INVEST OG FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Realf Ottesen  
Julianus Holms veg 22  
7041 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 088 180  
SRO INVEST OG FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 290 919	3 879 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 290 919</b>	<b>3 879 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	345 107	698 675
Annen driftskostnad	3, 4	2 664 989	2 611 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 010 096</b>	<b>3 309 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 280 823</b>	<b>570 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		559 858	488 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 858</b>	<b>488 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 858</b>	<b>-488 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	720 965	81 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 612</b>	<b>17 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>562 353</b>	<b>63 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		562 353	63 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 353</b>	<b>63 340</b>



Organisasjonsnr: 991 088 180  
SRO INVEST OG FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 006 151	19 421 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 006 151</b>	<b>19 421 139</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 006 151</b>	<b>19 421 139</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 614	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 614</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	69 387	63 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 387</b>	<b>63 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 001</b>	<b>63 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 081 151</b>	<b>19 484 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 132 041	2 569 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 132 041</b>	<b>2 569 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 232 041</b>	<b>2 669 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	26 078 939	15 084 948



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 078 939</b>	<b>15 084 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 078 939</b>	<b>15 084 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	158 612	17 872
Skyldige offentlige avgifter		59 476	46 348
Annen kortsiktig gjeld		1 552 083	1 665 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 770 171</b>	<b>1 729 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 849 110</b>	<b>16 814 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 081 151</b>	<b>19 484 347</b>



Organisasjonsnr: 991 088 180  
SRO INVEST OG FORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	302460.00	615300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42647.00	83375.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345107.00	698675.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SRO Invest og Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SRO Invest og Forvaltning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J6U7E-LC2WZ-ESKBJ-J68MJ-TAW4Y-TKPV7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:50:18 UTC



## Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6U7E-LC2WZ-ESKBJ-J68MJ-TAW4Y-TKFV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### SRO INVEST OG FORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	302 460	615 300
Arbeidsgiveravgift	42 647	83 375
<b>Sum</b>	<b>345 107</b>	<b>698 675</b>

#### Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet har leid eiendommer fra aksjonær for kr. 324.000 i 2021.



## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	49 938	28 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>49 938</b>	<b>28 125</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 421 139
Tilgang i året	11 585 012
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>31 006 151</b>

<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>31 006 151</b>
--	-------------------

Økonomisk levetid	100
-------------------	-----

### Avskrivningsplan

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	720 965	81 212
+/- Permanente forskjeller		24
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>720 965</b>	<b>81 236</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	158 612	17 872
Sum	158 612	17 872

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>158 612</b>	<b>17 872</b>
---	----------------	---------------

Betalbar skatt i skattekostnad	158 612	17 872
--------------------------------	---------	--------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 612</b>	<b>17 872</b>
----------------------------------	----------------	---------------

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 36 400. Skyldig skattetrekk er kr 36 400.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ottesen, Stig Realf	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 569 688	2 669 688
Årets resultat		562 353	562 353
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 132 041</b>	<b>3 232 041</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 078 939	15 084 948
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 078 939</b>	<b>15 084 948</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 31 006 151 19 421 139

Av langsiktig gjeld på kr 26 078 939 forfaller kr 20 000 000 om mer enn 5 år.