



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 413 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 071	
Sum inntekter		130 071	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	71 542	2 233
Sum kostnader		71 542	2 233
Driftsresultat		58 529	-2 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	698
Sum finansinntekter		614	698
Annen rentekostnad		388 704	276 500
Sum finanskostnader		388 704	276 500
Netto finans		-388 089	-275 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 560	-278 035
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-72 503	-63 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 057	-214 722
Årsresultat		-257 057	-214 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 057	-214 722
Totalresultat		-257 057	-214 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 057	-214 722
Sum overføringer og disponeringer	4	-257 057	-214 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	135 816	63 313
Sum immaterielle eiendeler		135 816	63 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 098 736	8 541 118
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		9 098 736	8 541 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 234 552	8 604 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 414	2 009 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 414	2 009 042
Sum omløpsmidler		23 414	2 009 042
SUM EIENDELER		9 257 966	10 613 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	471 779	214 722
Sum opptjent egenkapital		-471 779	-214 722
Sum egenkapital	4	-441 349	-184 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 961 938	10 776 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 461 938	10 776 500
Sum langsiktig gjeld		9 461 938	10 776 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 669	21 265
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 709	
Sum kortsiktig gjeld		237 377	21 265
Sum gjeld		9 699 315	10 797 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 966	10 613 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481510

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 413 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 923 413 723
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 071	
Sum inntekter		130 071	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6		
Annen driftskostnad	1	71 542	2 233
Sum kostnader		71 542	2 233
Driftsresultat		58 529	-2 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	698
Sum finansinntekter		614	698
Annen rentekostnad		388 704	276 500
Sum finanskostnader		388 704	276 500
Netto finans		-388 089	-275 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-72 503	-63 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-257 057	-214 722
Årsresultat		-257 057	-214 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-257 057	-214 722
Totalresultat		-257 057	-214 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-257 057	-214 722
Sum overføringer og disponeringer	4	-257 057	-214 722



Organisasjonsnr: 923 413 723
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	135 816	63 313
Sum immaterielle eiendeler		135 816	63 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 098 736	8 541 118
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		9 098 736	8 541 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 234 552	8 604 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 414	2 009 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 414	2 009 042
Sum omløpsmidler		23 414	2 009 042
SUM EIENDELER		9 257 966	10 613 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	10 000	10 000



Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	471 779	214 722
Sum opptjent egenkapital		-471 779	-214 722
Sum egenkapital	4	-441 349	-184 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 961 938	10 776 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 461 938	10 776 500
Sum langsiktig gjeld		9 461 938	10 776 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 669	21 265
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		37 709	
Sum kortsiktig gjeld		237 377	21 265
Sum gjeld		9 699 315	10 797 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 966	10 613 472



Organisasjonsnr: 923 413 723
RÅHOLT TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Furulund Kran & Transport AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sagmoen Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Råholt Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr: 923 413 723

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f578dce-c5cd-41d5-8b30-d88384f725ec>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Råholt Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		130 071	0
Sum driftsinntekter		130 071	0
Annen driftskostnad	1	71 542	2 233
Sum driftskostnader		71 542	2 233
Driftsresultat		58 529	-2 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	698
Annen rentekostnad		388 704	276 500
Resultat av finansposter		-388 089	-275 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 560	-278 035
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-72 503	-63 313
Årsresultat		-257 057	-214 722
Overføringer			
Overført til udekket tap		257 057	214 722
Sum overføringer	4	-257 057	-214 722



Balanse
Råholt Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	135 816	63 313
Sum immaterielle eiendeler		135 816	63 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 098 736	8 541 118
Sum varige driftsmidler		9 098 736	8 541 118
Sum anleggsmidler		9 234 552	8 604 431
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 414	2 009 042
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 414	2 009 042
Sum omløpsmidler		23 414	2 009 042
Sum eiendeler		9 257 966	10 613 472



Balanse Råholt Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-471 779	-214 722
Sum opptjent egenkapital		-471 779	-214 722
Sum egenkapital	4	-441 349	-184 292
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 961 938	10 776 500
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 461 938	10 776 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		199 669	21 265
Annen kortsiktig gjeld		37 709	0
Sum kortsiktig gjeld		237 377	21 265
Sum gjeld		9 699 315	10 797 765
Sum egenkapital og gjeld		9 257 966	10 613 472

20.04.2021
Styret i Råholt Tomteutvikling AS

Eirik Nordeide
styreleder/daglig leder

Shane Christian Matheson
styremedlem

Sigurd Furulund
styremedlem

Sindre Tobias Furulund
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 125,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 625
Andre tjenester	12 500
Sum honorar til revisor	23 125

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 503	-63 313
Skattekostnad ordinært resultat	-72 503	-63 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-329 560	-278 035
Permanente forskjeller	0	-9 750
Skattepliktig inntekt	-329 560	-287 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-617 346	-287 785	329 560
Grunnlag for utsatt skattefordel	-617 346	-287 785	329 560
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 816	-63 313	72 503

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sagmoen Prosjekt AS	50	50 %
Furulund Kran & Transport AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Daglig leder/styrets leder Eirik Nordeide, styremedlem Shane Matheson, styremedlem Sigurd Furulund og styremedlem Sindre Tobias Furulund eier alle aksjer via selskapene over.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	10 000	-9 570	-214 722	-184 292
Årets resultat				-257 057	-257 057
Pr 31.12	30 000	10 000	-9 570	-471 779	-441 349



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med aksjonærer

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	3 961 938	10 776 500
Sum gjeld	3 961 938	10 776 500

Lånene er renteberegnet med 5%.

Note 6 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	8 541 118	8 541 118
Tilgang	557 618	557 618
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 098 736	9 098 736
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	9 098 736	9 098 736

Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 Langsiktig gjeld

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 961 938	10 776 500
Sum	9 461 938	10 776 500

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen Tærudvegen 67, Eidsvoll, bokført til kr 9 098 736

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Eirik Nordeide

facf08ed-0f89-4f2a-b247-f02fe8e0c6b5 - 2021-05-20 15:00:55 UTC +03:00
BankID - 0e94de15-067d-45aa-98b8-9a1c4d5b8403 - NO

Shane Christian Matheson

f0619279-fd03-4f0b-9b91-c75d63f0634c - 2021-05-20 15:20:57 UTC +03:00
BankID - 039bd983-826f-4e59-bdb1-3a27ac9b8666 - NO

Sigurd Furulund

5677453f-774a-44d8-906e-565ecad3ab57 - 2021-05-20 15:23:44 UTC +03:00
BankID - 37a47b79-3605-4141-ab08-fdb38c274248 - NO

Sindre Tobias Furulund

222fa2f4-714a-4962-9764-28e4463ac98d - 2021-05-28 14:35:17 UTC +03:00
BankID - bc8aa898-4221-442b-af1f-096a092d5e8e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5f578dce-c5cd-41d5-8b30-d88384f725ec>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Råholt Tomteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholt Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: HJ4WL-PMQPA-FBAUZ-BI7J-BDZJU-P6SKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 06:16:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJ4WL-PMQPA-FBAUZ-BI7J-BDZJU-P6SK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>