



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 764 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSRUD INVEST AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 124
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celine Alexandra Jerring Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 828	28 470
Sum kostnader		23 828	28 470
Driftsresultat		-23 828	-28 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	700 000	91 499
Sum finansinntekter		700 000	91 499
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		700 000	91 499
Resultat før skattekostnad		676 172	63 030
Årsresultat		676 172	63 030
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Annen egenkapital		-23 828	-436 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 817 799	1 817 799
Sum finansielle anleggsmidler		1 817 799	1 817 799
Sum anleggsmidler		1 817 799	1 817 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 129	32 747
Konsernfordringer	1	700 000	500 000
Sum fordringer		734 130	532 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		734 130	532 748
SUM EIENDELER		2 551 929	2 350 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	117 300	117 300
Sum innskutt egenkapital		117 300	117 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 709 418	1 733 247
Sum opptjent egenkapital		1 709 418	1 733 247
Sum egenkapital	3	1 826 718	1 850 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	25 210	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		725 210	500 000
Sum gjeld		725 210	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 929	2 350 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 944 764 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSRUD INVEST AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 124
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Celine Alexandra Jerring Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 764 755
GULSRUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 828	28 470
Sum kostnader		23 828	28 470
Driftsresultat		-23 828	-28 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	700 000	91 499
Sum finansinntekter		700 000	91 499
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		700 000	91 499
Resultat før skattekostnad		676 172	63 030
Årsresultat		676 172	63 030
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Annen egenkapital		-23 828	-436 971



Organisasjonsnr: 944 764 755
GULSRUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		1 817 799	1 817 799
Sum finansielle anleggsmidler		1 817 799	1 817 799
Sum anleggsmidler		1 817 799	1 817 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	1	34 129	32 747
Sum fordringer		700 000	500 000
		734 130	532 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		734 130	532 748
SUM EIENDELER		2 551 929	2 350 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	117 300	117 300
Sum innskutt egenkapital		117 300	117 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 709 418	1 733 247
Sum opptjent egenkapital		1 709 418	1 733 247



Sum egenkapital	3	1 826 718	1 850 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	25 210	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		725 210	500 000
Sum gjeld		725 210	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 929	2 350 547



Organisasjonsnr: 944 764 755
GULSRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet, med Gulsrud Sandvik Storsenter AS som datterselskap og Gulsrud Invest AS som morselskap, har ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret 2025, da det samlet sett faller under terskelverdiene for plikt til konsolidering i henhold til regnskapsloven § 3-2.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25210.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Gulsrud Sandvika Storsenter AS.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GULSRUD INVEST AS

944764755

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GULSRUD INVEST AS
944 764 755

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 828	-28 470
Sum driftskostnader		-23 828	-28 470
Driftsresultat		-23 828	-28 470
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	700 000	91 499
Sum finansinntekter		700 000	91 499
Netto finans		700 000	91 499
Årsresultat		676 172	63 030
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Annen egenkapital		-23 828	-436 971
Sum overføringer		676 172	63 030



GULSRUD INVEST AS
944 764 755

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 817 799	1 817 799
Sum finansielle anleggsmidler		1 817 799	1 817 799
Sum anleggsmidler		1 817 799	1 817 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	700 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		34 129	32 747
Sum fordringer		734 130	532 748
Sum omløpsmidler		734 130	532 748
SUM EIENDELER		2 551 929	2 350 547



GULSRUD INVEST AS
944 764 755

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	117 300	117 300
Sum innskutt egenkapital		117 300	117 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 709 418	1 733 247
Sum opptjent egenkapital		1 709 418	1 733 247
Sum egenkapital	3	1 826 718	1 850 547
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		700 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	1	25 210	0
Sum kortsiktig gjeld		725 210	500 000
Sum gjeld		725 210	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 551 929	2 350 547

BLOMMENHOLM, 08.04.2026

Celine Alexandra Jerring
Jørgensen
styrets leder / daglig leder



GULSRUD INVEST AS
944 764 755

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er et holdingselskap lokalisert i Bærum, hvor selskapet eier aksjer i Gulsrud Sandvika Storsenter AS. Datterselskapet driver klesbutikken "De Fem Hjørner", og nettbutikken <https://www.defemhjørner.no/>

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GULSRUD INVEST AS
944 764 755

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet, med Gulsrud Sandvik Storsenter AS som datterselskap og Gulsrud Invest AS som morselskap, har ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret 2025, da det samlet sett faller under terskelverdiene for plikt til konsolidering i henhold til regnskapsloven § 3-2.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	500 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 210	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Gulsrud Sandvika Storsenter AS.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 173	100	117 300

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Celine Alexandra Jerring Jørgensen	1 173	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	117 300	1 733 247	1 850 547
Årsresultat	0	676 172	676 172
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2025	117 300	1 709 418	1 826 718

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Gulsrud Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulsrud Invest AS som viser et overskudd på NOK 676 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2026
MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Jo Nicolay Olausen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2026 15:08:08

Signaturmetode

BankID (NO)