



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 304 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 734 528	1 683 696
Annen driftsinntekt		344 200	356 556
Sum inntekter		2 078 728	2 040 252
Kostnader			
Lønnskostnad		189 550	252 541
Annen driftskostnad		1 649 912	2 443 852
Sum kostnader		1 839 462	2 696 392
Driftsresultat		239 266	-656 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 708	45 234
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		4 794	14 003
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 914	31 231
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		283 181	-624 910
Totalresultat		283 181	-624 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 181	-624 910
Sum overføringer og disponeringer		283 181	-624 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 263 800	2 263 800
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		628 922	622 455
Andre fordringer		56 247	51 468
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 600	1 656 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 600	1 656 818
Sum omløpsmidler		2 313 769	2 330 741
SUM EIENDELER		4 577 569	4 594 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 990	2 541 810
Sum opptjent egenkapital		2 824 990	2 541 810
Sum egenkapital		4 024 990	3 741 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			269 404
Sum annen langsiktig gjeld		0	269 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 040	34 456
Annen kortsiktig gjeld		530 539	548 871
Sum kortsiktig gjeld		552 579	583 328
Sum gjeld		552 579	852 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 577 569	4 594 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844613

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 304 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 921 304 838
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 734 528	1 683 696
Annen driftsinntekt		344 200	356 556
Sum inntekter		2 078 728	2 040 252
Kostnader			
Lønnskostnad		189 550	252 541
Annen driftskostnad		1 649 912	2 443 852
Sum kostnader		1 839 462	2 696 392
Driftsresultat		239 266	-656 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 708	45 234
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		4 794	14 003
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 914	31 231
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		283 181	-624 910
Totalresultat		283 181	-624 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 181	-624 910
Sum overføringer og disponeringer		283 181	-624 910



Organisasjonsnr: 921 304 838
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 263 800	2 263 800
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		628 922	622 455
Andre fordringer		56 247	51 468
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 600	1 656 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 628 600	1 656 818

Sum omløpsmidler		2 313 769	2 330 741
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 577 569	4 594 541
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 824 990	2 541 810
Sum opptjent egenkapital	2 824 990	2 541 810
Sum egenkapital	4 024 990	3 741 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		269 404
Sum annen langsiktig gjeld	0	269 404
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 040	34 456
Annen kortsiktig gjeld	530 539	548 871
Sum kortsiktig gjeld	552 579	583 328
Sum gjeld	552 579	852 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 577 569	4 594 541



Organisasjonsnr: 921 304 838
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44195.00	102108.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33285.00	29363.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112070.00	121070.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189550.00	252541.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar og honorar ekstra innsats

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Balanse

AS Erling Skjalgssønsgate 23

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler		2 263 800	2 263 800
Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer		628 922	622 455
Andre fordringer	11	56 247	51 468
Bankinnskudd mv.	12	1 628 600	1 656 818
Sum omløpsmidler		2 313 769	2 330 741
Sum eiendeler		4 577 569	4 594 541
EGENKAPITAL OG JELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital	14	2 824 990	2 541 810
Sum annen egenkapital		4 024 990	3 741 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	269 404
Sum langsiktig gjeld		0	269 404
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		67 865	54 420
Leverandørgjeld		22 040	34 456
Påløpte kostnader		0	15 504
Annen kortsiktig gjeld	15	462 675	478 948
Sum kortsiktig gjeld		552 579	583 328
Sum gjeld		552 579	852 732
Sum egenkapital og gjeld		4 577 569	4 594 541
Pantstillelser		0	269 404

OSLO, 31.12.2021 /
Styret AS Erling Skjalgssønsgate 23

Bjarne Authen
Styrets leder

Line Venjar Raae
Styremedlem

Bård Johan Tobiasson
Styremedlem

Kristine Vik
Styremedlem


Claus Anthon Sloth
Styremedlem



Resultatregnskap

AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader	2	1 734 528	1 760 002	1 683 696
Andre inntekter	3	344 200	330 600	356 556
Sum driftsinntekter		2 078 728	2 090 602	2 040 252
Styrehonorar		71 070	100 000	71 070
Andre personalkostnader	4	118 480	125 850	181 471
Kommunale avgifter		533 594	529 200	525 037
Vedlikehold	5	308 766	1 271 888	1 098 781
Kollektiv avtale TV/bredbånd		213 613	206 400	200 161
Driftskostnader	6	66 203	64 500	84 192
Honorarer	7	130 742	191 300	173 766
Forsikring		383 916	369 000	350 361
Andre kostnader	8	13 078	24 350	11 554
Sum driftskostnader		1 839 462	2 882 488	2 696 392
Driftsresultat		239 266	-791 886	-656 140
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	9	48 708	38 000	45 234
Finanskostnader	10	4 794	4 800	14 003
Netto finansresultat		43 914	33 200	31 231
Årets resultat		283 181	-758 686	-624 910
Overføringer				
Overført annen egenkapital		283 181	0	-624 910
Sum overføringer		283 181	0	-624 910



Balanse

AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler		2 263 800	2 263 800
Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer		628 922	622 455
Andre fordringer	11	56 247	51 468
Bankinnskudd mv.	12	1 628 600	1 656 818
Sum omløpsmidler		2 313 769	2 330 741
Sum eiendeler		4 577 569	4 594 541
EGENKAPITAL OG JELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital	14	2 824 990	2 541 810
Sum annen egenkapital		4 024 990	3 741 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld		0	269 404
Sum langsiktig gjeld		0	269 404
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		67 865	54 420
Leverandørgjeld		22 040	34 456
Påløpte kostnader		0	15 504
Annen kortsiktig gjeld Sum	15	462 675	478 948
kortsiktig gjeld		552 579	583 328
Sum gjeld		552 579	852 732
Sum egenkapital og gjeld		4 577 569	4 594 541
Pantstillelser		0	269 404

OSLO, 31.12.2021 /
Styret AS Erling Skjalgssøns gate 23

Bjame Authen
Styrets leder

Line Venjar Raae
Styremedlem

Bård Johan Tobiasson
Styremedlem

Kristine Vik
Styremedlem

Claus Anthon Sloth
Styremedlem

AS Erling Skjalgssøns gate 23 Org.nr. 921304838



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andel fellesutgifter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Husleie boliger	1 525 788	1 548 201	1 481 100
Husleie næring	160 854	163 226	156 150
Husleie Garasje	47 886	48 575	46 446
Sum	1 734 528	1 760 002	1 683 696

Note 3 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Heiskostnader	129 000	129 000	129 000
Service slukkeanlegg	0	0	28 356
Kabel-TV	214 200	201 600	199 200
Andre inntekter	1 000	0	0
Sum	344 200	330 600	356 556

Note 4 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Timelønn	0	0	52 750
Feriepenger	4 091	4 447	9 451
Faste Lønninger	40 104	43 600	39 907
Naturalytelser Trekkpliktig	79 800	28 064	26 600
Motkonto Nat.ytelser	-79 800	-28 064	-26 600
Honorar Ekstra Innsats	41 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	32 708	27 176	28 030
Arb.giv.avg. avs.	577	627	1 333
Sum	118 480	125 850	181 471

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold	3 721	50 000	928 968
Takutbeddring	0	437 500	0
Vedlikehold utearealer	15 283	40 000	16 913
Vedlikehold bygning	7 648	500 000	14 541
Vedlikehold og drift heis	170 089	130 000	114 922
Vedl. nøkler, låser, skilt	29 721	20 000	4 396
Vedlikehold VVS	0	30 000	32 849
Vedlikehold elektro	60 840	15 000	3 428
Vedlikehold alarm	0	0	0
Brannvarslingsanlegg	21 464	20 000	-17 236
Slokkeanlegg loftsleiligheter	0	29 388	0
Sum	308 766	1 271 888	1 098 781

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	59 473	50 000	35 128
Renhold	461	2 000	727
Annen renovasjon	3 311	10 000	6 373
Vaktmestertjenester	0	0	40 005
Data- Og Kontorutstyr	2 006	1 500	979
Porto	684	1 000	980
Driftskostnader	269	0	0
Sum	66 203	64 500	84 192

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	12 313	9 500	9 500
Forretningsførrel	69 800	69 800	68 100
Ekstraarbeid	10 300	2 000	0
Konsulenttjenestrer	0	0	27 820
Honorar juridisk bistand	38 330	60 000	49 585
Teknisk konsulent	0	50 000	18 761
Sum	130 742	191 300	173 766

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	2 580	4 000	2 500
Internkontrosystem	0	5 400	0
Bankomkostninger	6 187	5 400	5 770
Diverse kostnader	2 261	7 500	1 446
Øreavrunding	0	0	-213
Sum	13 078	24 350	11 554



Note 9 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	1 461	0	3 540
Bankrenter	1 683	8 000	4 485
Andre finansinntekter	45 564	30 000	37 208
Sum	48 708	38 000	45 234

Note 10 Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Gjeldsrenter	4 794	4 800	14 003
Sum	4 794	4 800	14 003

Note 11 Bygninger og tomter

	2021	2020
Bygning	1 669 800	1 669 800
Vaktmesterleilighet	594 000	594 000
Sum anleggsmidler	2 263 800	2 263 800

Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskudds betalte kostnader	56 247	51 468
Sum	56 247	51 468

Note 13 Kasse/bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503 48 40315	0	578 916
Dnb 1503.51.09827	1 064 471	1 062 788
Dnb 1503 48 40315	549 014	0
DNB Sk 1503 48 74635	15 114	15 114
Sum	1 628 600	1 656 818

Note 14 Aksjekapital

Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer, pålydende kr 3.000, totalt kr 1.200.000.

Leilighet nr	Aksje nr.	Eierandel antall	Eierandel beløp
A201	1-6	6	18 000
A202	216-222	7	21 000
A301	7-12	6	18 000
A302	139-145	7	21 000
A401	13-18	6	18 000
A402	146-152	7	21 000
A501	19-24	6	18 000
A502	153-159	7	21 000



A601	340-354	15	45 000
B201	133-138	6	18 000
B202	223-237	15	45 000
B301	25-30	6	18 000
B302	238-252	15	45 000
B401	31-36	6	18 000
B402	253-267	15	45 000
B501	37-42	6	18 000
B502	268-282	15	45 000
B601	355-370	16	48 000
C201	43-48	6	18 000
C202	160-166	7	21 000
C301	49-54	6	18 000
C302	167-173	7	21 000
C401	55-60	6	18 000
C402	174-180	7	21 000
C501	61-66	6	18 000
C502	181-187	7	21 000
C601	371-381	11	33 000
D201	337-339	3	9 000
D202	188-194	7	21 000
D301	67-72	6	18 000
D302	195-201	7	21 000
D401	73-78	6	18 000
D402	202-208	7	21 000
D501	79-84	6	18 000
D502	209-215	7	21 000
D601	382-390	9	27 000
E201	91-96	6	18 000
E202	85-90	6	18 000
E301	103-108	6	18 000
E302	97-102	6	18 000
E401	115-120	6	18 000
E402	109-114	6	18 000
E501	121-132	12	36 000
E601	391-400	10	30 000
U101	308-311	4	12 000
U102	283-300	18	54 000
U103	301-307	7	21 000
U104	316-319	4	12 000
U105	328-332	5	15 000
U106	320-323	4	12 000
U107	312-315	4	12 000
U108	333-336	4	12 000
U109	324-327	4	12 000
Antall aksjer, sum aksjekapital		400	1 200 000

Styreleder Bjarne Authen

Styremedlem. Claus Sloth
Kristine Vik
Bård Tobiasson
Line Venjar Raae



Varamedlem. Kåre Verpe
Astrid Haugen
Jeanette Nieves Orellana
Teigland

Note 15 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	2 541 810	3 166 719
Årets resultat	283 181	-624 910
Annen egenkapital 31.12	2 824 990	2 541 810
Sum annen egenkapital 31.12	2 824 990	2 541 810

Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddstrekk	0	7 266
Skyldig arbeidsgiveravgift	7	2 898
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	368	1 333
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	209	0
Skyldig feriepenger	4 091	9 451
Forsinkelsesgebyr Bonum	458 000	458 000
Sum	462 675	478 948

*	2021	2020
Disponible midler 1/1	1 747 414	2 633 131
Årets resultat	-283 181	624 910
- Endring langsiktig gjeld	269 404	260 808
Endring disponible midler	13 777	-885 718
Disponible midler 31/12	1 761 190	1 747 414
Som består av:		
Omløpsmidler	2 313 769	2 330 741
Kortsiktig gjeld	552 579	583 328
Sum	1 761 190	1 747 414



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Erling Skjalgssøns gate 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Erling Skjalgssøns gate 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets beretning for styreperioden 2021 - 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOEUD-Q7DUS-VBIW1-LXVZL-NSVTF-LPL56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 16:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQEUD-Q7DUS-VBWW1-LXV2L-N5VTF-LPL56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Mine signaturoppdrag

Her vises dine aktive og fullførte signaturoppdrag.

Detaljert informasjon

Signaturoppdrag

Status: Venter på signering

Tittel: Korrigert regnskap til signering

Erling Skjalgssons gate 23

Ref. nr / SignantTag: 863-3100861

g

Opprettet av: Anitha Tanderyd

Opprettet: 16.06.2022

Utløpsdato: 16.07.2022

Slettes: 16.12.2022

g

Dokumenter og mottakere

Status

448 Korrigert Regnskap.pdf

Påventer

Claus Sloth Jensen

Påventer

g

Bård Tobiasson

Lest. Signert

Line Venjar Raae

Lest. Signert

Bjarne Authen

Lest. Signert

Kristine Vik

Lest. Signert



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Erling Skjalgssøns gate 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Erling Skjalgssøns gate 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets beretning for styreperioden 2021 - 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOEUD-Q7DUS-VBIW1-LXVZL-NSVTF-LPL56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 16:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQEUD-Q7DUS-VBWW1-LXV2L-N5V7T-LPL56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>