



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 664 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Tengesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	46 156 218	
Annen driftsinntekt		132 654	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 288 872</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	22 843 957	
Lønnskostnad	2	16 351 283	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 530	
Annen driftskostnad		6 548 654	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 181 424</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 448</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 195	
Annen finansinntekt		2 278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391 473</b>	
Annen rentekostnad		3 580	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>387 893</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 341</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	118 486	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>376 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 855</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>376 855</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		18 165	
Avsatt til annen egenkapital		358 690	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 855</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler	3	353 308	
Transportmidler	3	634 180	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	822 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 809 688</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Andre langsiktige fordringer		13 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 667</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 853 355</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	15 095 037	
Andre kortsiktige fordringer	6	813 978	
Konsernfordringer	1	13 748 182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 657 197</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 629	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 629</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 112 826</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 966 181</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		5 195 000	
Annen innskutt egenkapital		9 058 494	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 283 494</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 690	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 690</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 642 184</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	607 696	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>607 696</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 297 656	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 297 656</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 905 352</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 205 787	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 451 542	
Kortsiktig konserngjeld	1	23 288	
Annen kortsiktig gjeld	1	4 738 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 418 645</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 323 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 966 181</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 664 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Tengesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 830 664 602  
NORRØN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	46 156 218	
Annen driftsinntekt		132 654	
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 288 872</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	22 843 957	
Lønnskostnad	2	16 351 283	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 530	
Annen driftskostnad		6 548 654	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 181 424</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 448</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		389 195	
Annen finansinntekt		2 278	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391 473</b>	
Annen rentekostnad		3 580	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>387 893</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 341</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	118 486	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>376 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 855</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>376 855</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 165	
Avsatt til annen egenkapital		358 690	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 855</b>	



Organisasjonsnr: 830 664 602  
NORRØN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Påkostning leide lokaler	3	353 308	
Transportmidler	3	634 180	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	822 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 809 688</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		30 000	
Andre langsiktige fordringer		13 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 667</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 853 355</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	15 095 037	
Andre kortsiktige fordringer	6	813 978	
Konsernfordringer	1	13 748 182	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 657 197</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 629	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 629</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 112 826</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 966 181</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	
Overkurs		5 195 000	
Annen innskutt egenkapital		9 058 494	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 283 494</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 690	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 690</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 642 184</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	607 696	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>607 696</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 297 656	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 297 656</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 905 352</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 205 787	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 451 542	
Kortsiktig konserngjeld	1	23 288	
Annen kortsiktig gjeld	1	4 738 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 418 645</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 323 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 966 181</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 830 664 602  
NORRØN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Norrøn Bolig AS

Org.nr.: 830 664 602



### Resultatregnskap

Norrøn Bolig AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	46 156 218
Annen driftsinntekt		132 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 288 872</b>
Varekostnad	1	22 843 957
Lønnskostnad	2	16 351 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	437 530
Annen driftskostnad		6 548 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 181 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		389 195
Annen finansinntekt		2 278
Annen rentekostnad		3 580
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>387 893</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 341</b>
Skattekostnad på resultat	4	118 486
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>376 855</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		18 165
Avsatt til annen egenkapital		358 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>376 855</b>



### Balanse

Norrøn Bolig AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Påkostning leide lokaler	3	353 308
Transportmidler	3	634 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	822 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 809 688</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		30 000
Andre langsiktige fordringer		13 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 853 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	1, 6	15 095 037
Andre kortsiktige fordringer	6	813 978
Konsernfordringer	1	13 748 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 657 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 112 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 966 181</b>



### Balanse

Norrøn Bolig AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		5 195 000
Annen innskutt egenkapital		9 058 494
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 283 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		358 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 642 184</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	607 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>607 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1	6 297 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 297 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1	3 205 787
Skyldig offentlige avgifter		2 451 542
Konserngjeld	1	23 288
Annen kortsiktig gjeld	1	4 738 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 418 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 323 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 966 181</b>



**Balanse**

Norrøn Bolig AS  
Styret i Norrøn Bolig AS

---

Tor-Inge Larsen  
styreleder

---

Dag Einar Andreassen  
styremedlem

---

Kevin Tengesdal  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

## Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Konsernregnskap

Selskapets morselskap, Norrøn Gruppen AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontoret er Gamle Sokndalsveien 38, 4372 Egersund.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap	6 919
Kundefordringer Norrøn Hus Prosjekt AS, søsterselskap	1 023 612
Kundefordringer Norrøn Rehabilitering AS, søsterselskap	79 541
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 748 182
<b>Sum</b>	<b>14 858 254</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra Norrøn Gruppen AS, morselskap	6 297 656
Konsernbidrag Norrøn Gruppen AS	23 288
<b>Sum</b>	<b>6 320 944</b>
<b>Salg eks mva.</b>	
Norrøn Hus Prosjekt AS, søsterselskap	19 698 776
Norrøn Rehabilitering AS, søsterselskap	631 731
SI Bygg AS, søsterselskap	95 438
Norrøn Entreprenør AS, søsterselskap	52 377
Egersund Eiendomsutvikling AS, tilknyttta selskap	1 334 190
Norrøn-Eger Bolig AS, nærstående selskap	225 380
<b>Sum</b>	<b>22 037 892</b>
<b>Kjøp eks mva.</b>	
Norrøn Eiendomsutvikling AS, søsterselskap	1 520 000
Norrøn Rehabilitering AS, søsterselskap	117 071
Norrøn Entreprenør AS, søsterselskap	640 251
Håndverkshuset Egersund AS, tilknyttta selskap	54 787
Integral Rådgivning AS, nærstående selskap	90 505
Norrøn Betong AS, nærstående selskap	213 364
<b>Sum</b>	<b>2 635 978</b>

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på totalt kr 25 000 000 pr 31.12.2023. Dette innebærer at datterselskapets positive saldo på bankkonto formelt sett er fordring på morselskapet, og tilsvarende negativ saldo på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Morselskapet Norrøn Gruppen AS er innehaver av ordningen.

Norrøn Bolig AS har en positiv saldo på kr 13 748 182 pr 31.12.2023 som inngår i posten kortsiktige konsernfordringer.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

Norrøn Bolig AS har avsatt kr 250 000 til garanti- og reklamasjonsarbeider. Avsetningen er balanseført som kortsiktig gjeld. Endring i avsetning er kostnadsført.

Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 23 288 til morselskapet.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	<b>2023</b>
Lønninger	13 727 909
Arbeidsgiveravgift	1 980 000
Pensjonskostnader	18 801
Andre ytelser	624 572
<b>Sum</b>	<b>16 351 283</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 24 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Transportmid- ler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 03.01.23	607 249	2 191 278	1 965 348	4 763 875
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		52 844	348 124	400 968
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>607 249</b>	<b>2 244 122</b>	<b>2 313 472</b>	<b>5 164 843</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	253 941	1 609 943	1 491 272	3 355 156
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>353 308</b>	<b>634 179</b>	<b>822 200</b>	<b>1 809 687</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 541	181 588	195 401	437 530
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5-12 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5 123	0
Endring i utsatt skatt	113 363	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>118 486</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	495 341	0
Permanente forskjeller	43 236	0
Endring i midlertidige forskjeller	605 831	0
Avgitt konsernbidrag	-23 288	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 121 120	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	5 123	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 123	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	331 526	461 603	130 077
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Tilvirkningskontrakter	2 880 730	3 356 484	475 754
Avsetning etter god regnskapsskikk	-250 000	-250 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 762 256</b>	<b>3 368 087</b>	<b>605 831</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 121 120	-1 121 120
<b>Sum</b>	<b>2 762 256</b>	<b>2 246 967</b>	<b>-515 289</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>607 696</b>	<b>494 333</b>	<b>-113 363</b>
----------------------------	----------------	----------------	-----------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	495 341	0
22 % skatt av resultat før skatt	108 975	0
Permanente forskjeller 22 %	9 512	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>118 487</b>	<b>0</b>

Effektiv skattesats	23,9 %	0,0 %
---------------------	--------	-------



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse 03.01.2023	30 000	0	-14 320	0	15 680
Fusjon 15.08.2023	0	5 195 000	11 690 546		16 885 546
Feil fra 2022	0		-2 617 732	0	-2 617 732
Årets overskudd				376 855	376 855
Konsembidrag avgitt				-18 165	-18 165
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 195 000</b>	<b>9 058 494</b>	<b>358 690</b>	<b>14 642 184</b>

Selskapet har i 2023 fusjonert med Norrøn Bolig AS, org.nr. 961 061 431. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

I henhold til fisjonsplanen er regnskapsmessig virkningstidspunkt satt til 01.01.2023.

## Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	<b>2023</b>
Verdi utført produksjon	17 650 456
Påløpte projektkostnader iflg. prosjektrekskap	14 769 726
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>2 880 730</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	8 814 560
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	2 954 560
<b>Nettoverdi i balansen</b>	<b>5 860 000</b>

Påløpte projektkostnader iflg. prosjektrekskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, lønn inkl. sosiale kostnader, stipulerte maskinkostnader, samt andre direkte henførbare projektkostnader.

Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter. Nettoverdien er presentert under kortsiktige kundefordringer i balansen.

Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Norrøn Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrøn Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Odden, Heidi Elizabeth**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/23/2024 19:08:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.