



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyr 26
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 000	576 000
Sum inntekter		708 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning	1	106 974	105 923
Annen driftskostnad	2	47 302	48 715
Sum kostnader		154 277	154 638
Driftsresultat		553 723	421 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		119 904	110 698
Sum finanskostnader		119 904	110 698
Netto finans		-119 904	-110 667
Ordinært resultat før skattekostnad		433 819	310 694
Skattekostnad	3	95 440	68 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 379	242 327
Årsresultat		338 379	242 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 379	242 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	338 379	242 327
Sum overføringer og disponeringer		338 379	242 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 862	65 860
Sum immaterielle eiendeler		77 862	65 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 492 392	3 598 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 300	
Sum varige driftsmidler		3 531 692	3 598 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 950 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 000	750 000
Sum anleggsmidler		5 559 554	4 414 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 817	
Sum fordringer		2 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 891	114 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 891	114 234
Sum omløpsmidler		20 708	114 234
SUM EIENDELER		5 580 262	4 528 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	1 374 772	1 036 393
Sum opptjent egenkapital		1 374 772	1 036 393
Sum egenkapital		1 474 772	1 136 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 256 065	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 065	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 256 065	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	107 442	79 843
Skyldig offentlige avgifter		17 505	137 970
Kortsiktig konserngjeld		719 625	469 625
Annen kortsiktig gjeld		4 853	4 577
Sum kortsiktig gjeld		849 425	692 016
Sum gjeld		4 105 490	3 392 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 262	4 528 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222822

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 796 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyr 26
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 796 830
FLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 000	576 000
Sum inntekter		708 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning	1	106 974	105 923
Annen driftskostnad	2	47 302	48 715
Sum kostnader		154 277	154 638
Driftsresultat		553 723	421 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		119 904	110 698
Sum finanskostnader		119 904	110 698
Netto finans		-119 904	-110 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	433 819	310 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 440	68 367
Årsresultat		338 379	242 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 379	242 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	338 379	242 327
Sum overføringer og disponeringer		338 379	242 327



Organisasjonsnr: 998 796 830
FLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 862	65 860
Sum immaterielle eiendeler		77 862	65 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 492 392	3 598 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 300	
Sum varige driftsmidler		3 531 692	3 598 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 950 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		750 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 000	750 000
Sum anleggsmidler		5 559 554	4 414 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 817	
Sum fordringer		2 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 891	114 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 891	114 234
Sum omløpsmidler		20 708	114 234
SUM EIENDELER		5 580 262	4 528 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	1 374 772	1 036 393
Sum opptjent egenkapital		1 374 772	1 036 393
Sum egenkapital		1 474 772	1 136 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 256 065	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 065	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 256 065	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	107 442	79 843
Skyldig offentlige avgifter		17 505	137 970
Kortsiktig konserngjeld		719 625	469 625
Annen kortsiktig gjeld		4 853	4 577
Sum kortsiktig gjeld		849 425	692 016
Sum gjeld		4 105 490	3 392 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 262	4 528 408



Organisasjonsnr: 998 796 830
FLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Flo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998796830

Penneo Dokumentnr: 41V86-H0EP4-X82DU-LHA25-1F2YVG-ILOG8

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 533
4291 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Flo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		708 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	106 974	105 923
Annen driftskostnad	2	47 302	48 715
Sum driftskostnader		154 277	154 638
DRIFTSRESULTAT		553 723	421 362
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	30
Rentekostnad		119 904	110 698
NETTO FINANSPOSTER		-119 904	-110 667
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		433 819	310 694
Skattekostnad	3	95 440	68 367
ÅRSRESULTAT		338 379	242 327
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	338 379	242 327

Penneo Dokumentnøkkel: 41V86-H0EP4-X82DU-LHA25-1F2YVG-ILOG8



Flo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 862	65 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 492 392	3 598 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 950 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 559 554	4 414 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 817	0
Sum fordringer		2 817	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 891	114 234
SUM OMLØPSMIDLER		20 708	114 234
SUM EIENDELER		5 580 262	4 528 408
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	1 374 772	1 036 393
SUM EGENKAPITAL		1 474 772	1 136 393
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 256 065	2 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 256 065	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	107 442	79 843
Skyldig offentlige avgifter		17 505	137 970
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		719 625	469 625
Annen kortsiktig gjeld		4 853	4 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		849 425	692 016
SUM GJELD		4 105 490	3 392 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 262	4 528 408

Skudeneshavn, 15. februar 2022

Frank Opheim
Styrets lederTore Johannessen
Styremedlem

Arsregnskap for Flo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998796830

Penneo Dokumentnøkkel: 41V86-H0EP4-X82DU-LHA25-1F2YVG-II0GB



Flo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Penneo Dokumentnøkkel: 41V86-H0EP4-X82DUJ-LHA25-1F2YVG-ILOGB



Flo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 482 679	0	4 482 679
+ Tilgang	0	40 351	40 351
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 482 679	40 351	4 523 030
Akk. av/nedskr. pr 1/1	884 364	0	884 364
+ Ordinære avskrivninger	105 923	1 051	106 974
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	990 287	1 051	991 338
Balansført verdi pr 31/12	3 492 392	39 300	3 531 692
Prosentats for ord.avskr	4-5	10-10	

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 41V86-H0EP4-X82DU-LHA25-1F2VIG-ILOGB



Flo Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-353 919	-299 366
Sum negative skatteøkende forskjeller	353 919	299 366
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-353 919	-299 366
Balanseført utsatt skattefordel	77 862	65 860

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	433 819
Endring i midlertidige forskjeller	54 553
Inntekt	488 373

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	107 442
= Sum betalbar skatt	107 442
+ endring i utsatt skattefordel	-12 002
= Ordinær skattekostnad	95 440

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	107 442
= Betalbar skatt i balansen	107 442

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 036 393	1 136 393
+Fra årets resultat			338 379	338 379
Pr 31.12.	100 000	0	1 374 772	1 474 772



Flo Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 434 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 3 256 065 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 3 492 392

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretak	Sted	Eierandel	Egenkapital 31/12/21	Resultat 31/12/21
Storamyrr Eiendom AS	Skudeneshavn	100%	592 419	95 848

Selskapet eide 50% i selskapet pr 01.01.21

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Flo Gruppen AS 100%

Styreleder Frank Opheim og styremedlem Tore Johannessen eier indirekte 50% av selskapet hver.

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: 41V86-H0EP4-X82DU-LHA25-1F2YVG-II0GB

Noter for Flo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998796830



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1338929

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-19 06:58:00 UTC



Frank Opheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3014390

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-19 07:07:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 41V86-H0EP4-X82DUJ-LHA25-1F2YVG-II.0GB