



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 387	1 328 818
Sum inntekter		1 263 387	1 328 818
Kostnader			
Avskrivning	3	238 200	238 200
Annen driftskostnad	2	287 578	301 323
Sum kostnader		525 778	539 523
Driftsresultat		737 609	789 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 285	206
Sum finansinntekter		1 285	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 560	193 989
Annen finanskostnad			1 239
Sum finanskostnader		156 560	195 228
Netto finans		-155 275	-195 022
Ordinært resultat før skattekostnad		582 334	594 273
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 114	130 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 220	463 533
Årsresultat		454 220	463 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	450 000	460 000
Overføringer annen egenkapital	7	4 220	3 533
Sum overføringer og disponeringer		454 220	463 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 291 300	9 529 500
Sum varige driftsmidler		9 291 300	9 529 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 200 237	1 271 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 237	1 271 030
Sum anleggsmidler		10 491 537	10 800 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 371	4 992
Sum fordringer		5 371	4 992
Sum omløpsmidler		5 371	4 992
SUM EIENDELER		10 496 908	10 805 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	7	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		1 778 833	1 778 833
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 030 922	1 026 702
Sum opptjent egenkapital		1 030 922	1 026 702
Sum egenkapital		2 809 755	2 805 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	440 470	441 041
Sum avsetninger for forpliktelser		440 470	441 041
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 530 192	6 784 783
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 192	6 784 783
Sum langsiktig gjeld		6 970 662	7 225 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	128 685	127 673
Annen kortsiktig gjeld	4	587 806	646 490
Sum kortsiktig gjeld		716 491	774 163
Sum gjeld		7 687 153	7 999 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 908	10 805 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791486

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 665 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 263 387	1 328 818
Sum inntekter		1 263 387	1 328 818
Kostnader			
Avskrivning	3	238 200	238 200
Annen driftskostnad	2	287 578	301 323
Sum kostnader		525 778	539 523
Driftsresultat		737 609	789 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 285	206
Sum finansinntekter		1 285	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 560	193 989
Annen finanskostnad			1 239
Sum finanskostnader		156 560	195 228
Netto finans		-155 275	-195 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 114	130 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 220	463 533
Årsresultat		454 220	463 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	450 000	460 000
Overføringer annen egenkapital	7	4 220	3 533
Sum overføringer og disponeringer		454 220	463 533



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 291 300	9 529 500
Sum varige driftsmidler		9 291 300	9 529 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 200 237	1 271 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 237	1 271 030
Sum anleggsmidler		10 491 537	10 800 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 371	4 992
Sum fordringer		5 371	4 992
Sum omløpsmidler		5 371	4 992
SUM EIENDELER		10 496 908	10 805 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	7	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		1 778 833	1 778 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 030 922	1 026 702
Sum opptjent egenkapital		1 030 922	1 026 702
Sum egenkapital		2 809 755	2 805 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	440 470	441 041
Sum avsetninger for forpliktelseser		440 470	441 041



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 530 192	6 784 783
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 192	6 784 783
Sum langsiktig gjeld		6 970 662	7 225 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	128 685	127 673
Annen kortsiktig gjeld	4	587 806	646 490
Sum kortsiktig gjeld		716 491	774 163
Sum gjeld		7 687 153	7 999 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 496 908	10 805 522



Organisasjonsnr: 991 665 439
SØNDRE EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21775.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: G165J-JA7MT-XPUZM-QHEYG-GGPPF-YBV08



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G165J-JA7MT-XPUZM-QHEYG-GGPPF-YBVQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1V65J-JA7MT-XPUZM-QHEYG-GGPPF-YBVQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 5 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEWH-SE456-DD003-TK081-OKKVV-QE1L6



Søndre Eiendom 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 263 387</u>	<u>1 328 818</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	238 200	238 200
Annen driftskostnad	2	<u>287 578</u>	<u>301 323</u>
Sum driftskostnader		<u>525 778</u>	<u>539 523</u>
Driftsresultat		<u>737 609</u>	<u>789 295</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 285	206
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 560	193 989
Annen finanskostnad		0	<u>1 239</u>
Netto finansposter		<u>-155 275</u>	<u>-195 022</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>582 334</u>	<u>594 273</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>128 114</u>	<u>130 740</u>
Årsresultat		<u>454 220</u>	<u>463 533</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	450 000	460 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>4 220</u>	<u>3 533</u>
Sum disponert		<u>454 220</u>	<u>463 533</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEWH-SE456-DD003-TK081-OKKVV-QE1L6



Søndre Eiendom 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>9 291 300</u>	<u>9 529 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 291 300</u>	<u>9 529 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>1 200 237</u>	<u>1 271 030</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 200 237</u>	<u>1 271 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 491 537</u>	<u>10 800 530</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>5 371</u>	<u>4 992</u>
Sum fordringer		<u>5 371</u>	<u>4 992</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 371</u>	<u>4 992</u>
Sum eiendeler		<u>10 496 908</u>	<u>10 805 522</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEWH-SE456-DD003-TKCB1-OKKVV-QE1L6



Søndre Eiendom 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 000	1 144 000
Annen innskutt egenkapital	7	534 833	534 833
Sum innskutt egenkapital		<u>1 778 833</u>	<u>1 778 833</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 030 922	1 026 702
Sum opptjent egenkapital		<u>1 030 922</u>	<u>1 026 702</u>
Sum egenkapital		<u>2 809 755</u>	<u>2 805 535</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	440 470	441 041
Sum avsetning for forpliktelser		<u>440 470</u>	<u>441 041</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	6 530 192	6 784 783
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 530 192</u>	<u>6 784 783</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	128 685	127 673
Annen kortsiktig gjeld	4	587 806	646 490
Sum kortsiktig gjeld		<u>716 491</u>	<u>774 163</u>
Sum gjeld		<u>7 687 153</u>	<u>7 999 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 496 908</u>	<u>10 805 522</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEWH-SE456-DD003-TK8I-OKKVV-QE1L6



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	918 000	11 763 655	12 681 655
Anskaffelseskost 31.12.	918 000	11 763 655	12 681 655
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 390 355	-3 390 355
Balanseført pr. 31.12.	918 000	8 373 300	9 291 300
Årets avskrivninger	0	238 200	238 200
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	1 200 237	1 271 030
Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	587 806	646 490
Øvrig langsiktig gjeld	6 530 192	6 784 783
Sum	7 117 998	7 431 273

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	6 530 192	6 784 783
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 291 300	9 529 500

Søndre Eiendom 5 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 5 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	128 685	127 673
Endring utsatt skatt	-571	3 067
Årets totale skattekostnad	<u>128 114</u>	<u>130 740</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	582 334	594 273
Endring i midlertidige forskjeller	2 597	-13 941
Årets skattegrunnlag	<u>584 931</u>	<u>580 332</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	128 685	127 673
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 002 136	2 004 733
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 002 136</u>	<u>2 004 733</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	440 470	441 041

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 144 000	534 833	1 026 702	2 805 535
Årsresultat	0	0	0	454 220	454 220
Avsatt utbytte	0	0	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 144 000</u>	<u>534 833</u>	<u>1 030 922</u>	<u>2 809 755</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KEWH-SE456-DD003-TK81-OKKVV-QE1L6



Søndre Eiendom 5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KEWH-SE456-DD003-TK8I-OKKVV-QE1L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>