



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 803 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T.R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlandsstykket 19A
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 000	20 667
Sum inntekter		185 000	20 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		511 304	29 031
Sum kostnader		511 304	29 031
Driftsresultat		-326 304	-8 364
Annen rentekostnad		62 005	4 119
Sum finanskostnader		62 005	4 119
Netto finans		-62 005	-4 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 309	-12 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 309	-12 482
Årsresultat		-388 309	-12 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 309	-12 482
Totalresultat		-388 309	-12 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-388 309	-12 482
Sum overføringer og disponeringer		-388 309	-12 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	667 592	667 592
Sum varige driftsmidler		667 592	667 592
Sum anleggsmidler		667 592	667 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	513 670	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 450	
Sum fordringer		3 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 594	14 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 594	14 880
Sum omløpsmidler		669 714	14 880
SUM EIENDELER		1 337 306	682 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2	400 792	12 482
Sum opptjent egenkapital		-400 792	-12 482
Sum egenkapital		-310 792	77 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 564 125	518 045
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 125	518 045
Sum langsiktig gjeld		1 564 125	518 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 485	
Annen kortsiktig gjeld		78 488	86 909
Sum kortsiktig gjeld		83 973	86 909
Sum gjeld		1 648 098	604 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 306	682 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303112

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 803 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T.R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlandsstykket 19A
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 803 760
G.T.R EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		185 000	20 667
Sum inntekter		185 000	20 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		511 304	29 031
Sum kostnader		511 304	29 031
Driftsresultat		-326 304	-8 364
Annen rentekostnad		62 005	4 119
Sum finanskostnader		62 005	4 119
Netto finans		-62 005	-4 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 309	-12 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 309	-12 482
Årsresultat		-388 309	-12 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 309	-12 482
Totalresultat		-388 309	-12 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-388 309	-12 482
Sum overføringer og disponeringer		-388 309	-12 482



Organisasjonsnr: 929 803 760
G.T.R EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

667 592

667 592

Sum varige driftsmidler

667 592

667 592

Sum anleggsmidler

667 592

667 592

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3

513 670

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 450

Sum fordringer

3 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

152 594

14 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152 594

14 880

Sum omløpsmidler

669 714

14 880

SUM EIENDELER

1 337 306

682 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

90 000

90 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

400 792

12 482

Sum opptjent egenkapital

-400 792

-12 482

Sum egenkapital

-310 792

77 518

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	1 564 125	518 045
Sum annen langsiktig gjeld	1 564 125	518 045
Sum langsiktig gjeld	1 564 125	518 045
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 485	
Annen kortsiktig gjeld	78 488	86 909
Sum kortsiktig gjeld	83 973	86 909
Sum gjeld	1 648 098	604 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 337 306	682 472



Organisasjonsnr: 929 803 760
G.T.R EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nicolay Bakken
2024-01-29

 BankID Signing
Ole Jørgen Bordal
2024-01-29

 BankID Signing
Steffen Svendsen
2024-01-29

Årsregnskap 2023


G.T.R Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 803 760



 BankID Signing
Nicolay Bakken
2024-01-29

 BankID Signing
Ole-Jørgen Bordial
2024-01-29

 BankID Signing
Steffen Svendsen
2024-01-29

RESULTATREGNSKAP

G.T.R EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		185 000	20 667
Sum driftsinntekter		185 000	20 667
Annen driftskostnad		511 304	29 031
Sum driftskostnader		511 304	29 031
Driftsresultat		-326 304	-8 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		62 005	4 119
Resultat av finansposter		-62 005	-4 119
Resultat før skattekostnad		-388 309	-12 482
Årsresultat		-388 309	-12 482
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	388 309	12 482
Sum overføringer		-388 309	-12 482

G.T.R EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Nicolay Bakken
2024-01-29

BankID Signing
Ole-Jørgen Bordial
2024-01-29

BankID Signing
Steffen Svendsen
2024-01-29

BALANSE

G.T.R EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	667 592	667 592
Sum varige driftsmidler		667 592	667 592
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		667 592	667 592
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	513 670	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 450	0
Sum fordringer		3 450	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 594	14 880
Sum omløpsmidler		669 714	14 880
Sum eiendeler		1 337 306	682 472

G.T.R EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE			
G.T.R EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-400 792	-12 482
Sum opptjent egenkapital		-400 792	-12 482
Sum egenkapital		-310 792	77 518
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 564 125	518 045
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 125	518 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 485	0
Annen kortsiktig gjeld		78 488	86 909
Sum kortsiktig gjeld		83 973	86 909
Sum gjeld		1 648 098	604 954
Sum egenkapital og gjeld		1 337 306	682 472

29.01.2024
Styret i G.T.R Eiendom AS

Nicolay Bakken
styreleder

Ole Jørgen Bordal
styremedlem/daglig leder

Steffen Svendsen
styremedlem



G.T.R EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

NOTER TIL ÅRSRE-



DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter består av leieinntekter. Leieinntektene inntektsføres på utleietidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapets varelager består av eiendom for salg.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

G.T.R Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	-12 482	77 518
Årets resultat		-388 309	-388 309
Pr 31.12.2023	90 000	-400 792	-310 792

Selskapet eier et leilighetsbygg bestående av tre leiligheter. En av leilighetene har blitt vesentlig oppusset i 2023 hvor vedlikeholdskostnadene er resultatført. Merverdien av leilighetene sett opp mot bokført verdi forventes å overstige selskapets udekkede tap med god margin. Reell egenkapital anses å være positiv.



G.T.R EIENDOM AS

Note 3 Lån og pantstillelser

Pantsikret gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Sum

NOTER TIL ÅRSRE-

31.12.2023



1 564 125	518 045
1 564 125	518 045

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

Varelager

Sum

667 592	667 592
513 670	0
1 181 262	667 592

Selskapets eiendom består av et leilighetsbygg for utleie. Leilighetsbygget avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I G.T.R EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	10,0	90 000
Sum	9 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardworking AS	3 000	33,3	33,3
Ole Jørgen Bordal	3 000	33,3	33,3
Steffen Svendsen	3 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	9 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Jørgen Bordal	styremedlem/daglig leder	3 000
Steffen Svendsen	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		6 000

Styrets leder Nicolay Bakken eier 100 % av Hardworking AS.