



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinveien 11 A-K
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Meyer Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 603 668	1 603 668
Sum inntekter		1 603 668	1 603 668
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader		37 167	79 451
Andre driftskostnader		630 808	606 825
Sum kostnader	1,3	667 975	686 276
Driftsresultat		935 693	917 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 244	37 625
Sum finansinntekter		23 244	37 625
Annen rentekostnad		526 965	659 460
Annen finanskostnad		1 200	1 335
Sum finanskostnader		528 165	660 795
Netto finans		-504 921	-623 170
Ordinært resultat før skattekostnad		430 772	294 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 772	294 222
Årsresultat		430 772	294 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		250 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		180 772	94 222
Sum overføringer og disponeringer		430 772	294 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 439	11 317
Andre fordringer		84 691	89 801
Sum fordringer		131 130	101 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 767 128	2 376 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 128	2 376 471
Sum omløpsmidler		2 898 258	2 477 589
SUM EIENDELER		32 035 926	31 615 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	1 200 000	950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 533 549	1 352 776
Sum opptjent egenkapital		2 733 549	2 302 776
Sum egenkapital		2 843 549	2 412 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 724 000	20 724 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	8 333 000	8 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 057 000	29 057 000
Sum langsiktig gjeld		29 057 000	29 057 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 004	100 364
Annen kortsiktig gjeld		26 373	45 117
Sum kortsiktig gjeld		135 377	145 481
Sum gjeld		29 192 377	29 202 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 035 926	31 615 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749631

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 530 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kapteinveien 11 A-K
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Meyer Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		1 603 668	1 603 668
Sum inntekter		1 603 668	1 603 668
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader		37 167	79 451
Andre driftskostnader		630 808	606 825
Sum kostnader	1, 3	667 975	686 276
Driftsresultat		935 693	917 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 244	37 625
Sum finansinntekter		23 244	37 625
Annen rentekostnad		526 965	659 460
Annen finanskostnad		1 200	1 335
Sum finanskostnader		528 165	660 795
Netto finans		-504 921	-623 170
Ordinært resultat før skattekostnad		430 772	294 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 772	294 222
Årsresultat		430 772	294 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond		250 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		180 772	94 222
Sum overføringer og disponeringer		430 772	294 222



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
Sum anleggsmidler		29 137 668	29 137 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 439	11 317
Andre fordringer		84 691	89 801
Sum fordringer		131 130	101 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 767 128	2 376 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 767 128	2 376 471
Sum omløpsmidler		2 898 258	2 477 589
SUM EIENDELER		32 035 926	31 615 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	1 200 000	950 000
Annen egenkapital		1 533 549	1 352 776
Sum opptjent egenkapital		2 733 549	2 302 776
Sum egenkapital		2 843 549	2 412 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 724 000	20 724 000



Øvrig langsiktig gjeld	4,5	8 333 000	8 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 057 000	29 057 000
Sum langsiktig gjeld		29 057 000	29 057 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 004	100 364
Annen kortsiktig gjeld		26 373	45 117
Sum kortsiktig gjeld		135 377	145 481
Sum gjeld		29 192 377	29 202 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 035 926	31 615 257



Organisasjonsnr: 989 530 992
LØYTNANTEN STEINKJER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Honorar til styrets medlemmer	30000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11463.00	10813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11463.00	10813.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			29137668.0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			29137668.0	0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			29137668.0	0

Årsregnskapet er satt opp med avskrivningssats lik null. Styret er enige om at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av eiendommen.



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Årsberetning 2020

Selskapet

Løytnanten Steinkjer Borettslag ble stiftet 8.februar 2006, og består av 22 leiligheter. Det har vært omsatt 3 andeler i Borettslaget i 2020.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og gir en rettvise oversikt over resultatet og til stillingen i Borettslaget.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Arbeidsmiljø og personale

Borettslaget har ingen ansatte

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Ved nyrekruttering både av ansatte og styremedlemmer er begge kjønn likestilt.

Miljørapport

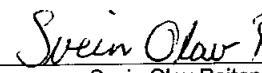
Selskapet driver ikke virksomhet som kan påvirke miljøet i noen grad.

Årsresultat og disponeringer

Borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 2 762 881,- overføres neste års drift.

Disponering av årets overskudd:	Avsatt til vedlikeholdsfond	kr. 250 000,-
	Overført egenkapital	kr. 180 772,-
	Sum disponert	kr. 430 772,-

Steinkjer 29/4 - 2021


Svein Olav Reitan
Styrets leder


Kjellaug Hammer
Styremedlem


Karsten Stavrum
Styremedlem



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 603 668	1 603 668
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		1 603 668	1 603 668
Driftskostnader			
Lønnskostnad		37 167	79 451
Annen driftskostnad	1,3		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		167 803	154 653
6340 Lys, varme		9 900	13 431
6360 Renhold		0	4 298
6385 Vaktmester		63 113	63 500
6390 Utvendig vedlikehold		0	0
6540 Rekvisita og utstyr		2 854	2 725
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.		15 906	47 179
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr		939	11 772
6700 Revisjonshonorar		11 463	10 813
6710 Forretningsførser		50 528	46 813
6800 Kontorrekvisita		0	240
6820 Kabel-TV		131 736	131 736
6860 Kostnader fellesmøter		1 138	0
7500 Forsikringspremie		69 802	57 532
7750 Eiendoms- og festeavgift		97 966	56 660
7770 Bank- og kortgebyr mv		7 660	5 473
Sum Annen driftskostnad		630 808	606 825
Sum driftskostnader		667 975	686 276
DRIFTSRESULTAT		935 693	917 392
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 244	37 625
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		23 224	37 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		526 965	659 460
Annen finanskostnad		1 200	1 335
Sum finanskostnader		528 165	660 795
NETTO FINANSPOSTER		(504 921)	(623 170)
ORDINÆRT RESULTAT		430 772	294 222
ÅRSRESULTAT		430 772	294 222
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til vedlikeholdsfond		250 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		180 772	94 222
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		430 772	294 222



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Balanse

EIENDELER		2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 137 668	29 137 668
Sum varige driftsmidler		29 137 668	29 137 668
SUM ANLEGGSMIDLER		29 137 668	29 137 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 439	11 317
Andre fordringer		84 691	89 801
Sum fordringer		131 130	101 118
Bankinnskudd		2 767 128	2 376 471
SUM OMLØPSMIDLER		2 898 258	2 477 589
SUM EIENDELER		32 035 926	31 615 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	1 200 000	950 000
Annen egenkapital		1 533 549	1 352 776
Sum opptjent egenkapital		2 733 549	2 302 776
SUM EGENKAPITAL		2 843 549	2 412 776
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 724 000	20 724 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	8 333 000	8 333 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 057 000	29 057 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 057 000	29 057 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		109 004	100 364
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		26 373	45 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 377	145 481
SUM GJELD		29 192 377	29 202 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 035 926	31 615 257

Steinkjer 29.17 - 2021

Svein Olav Reitan
Svein Olav Reitan
Styrets leder

Kjellaug Hammer
Kjellaug Hammer
Styremedlem

Karsten Stavrum
Karsten Stavrum
Styremedlem



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

Oversikt over disponible midler i Løytnanten Steinkjer Borettslag:

DISPONIBLE MIDLER	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
Disponible midler 01.01	2 332 109	2 037 887	2 332 109	2 762 881
Investert i bygg	0	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	0	0	0
Innbetalt andelsinnskudd	0	0	0	0
Låneopptak	0	0	0	0
Årets resultat	430 772	294 222	280 000	430 000
Avdrag langsiktig gjeld	0	0	0	0
Årets endring disponible midler	430 772	294 222	280 000	430 000
Disponible midler 31.12	2 762 881	2 332 109	2 612 108	3 192 108
Omløpsmidler	2 898 258	2 477 589		
Kortsiktig gjeld	135 377	145 480		
Disponible midler	2 762 881	2 332 109		



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Vedlikehold / investeringer

Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr. 15 906
Reparasjon og vedlikehold utstyr	kr. 939
Sum vedlikehold	kr. 16 845

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffet 2006	
Kostpris ved anskaffelse	29 137 668
Bokført verdi pr. 31.12.20	29 137 668

Årsregnskapet er satt opp med avskrivningsrate lik null.
Av årets resultat på kr. 430 722 er kr.250 000 avsatt til vedlikeholdsfond. Det ble gjort tilsvarende avsetning foregående år. Samlet avsetning til vedlikeholdsfond er kr 1 200 000.
Hensyntatt avsetningen, mener Styret at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse av eiendommen.

Note 3 - Honorarer

Honorar til forretningsfører kr. 50 528

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11 463
Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.

Det er utbetalt kr. 30 000 i samlet honorar til Styrets medlemmer

Note 4 - Pantegjeld

Långiver	Sparebank1 Midt-Norge
Opprinnelig låneår	2006
Løpetid	30 år
Avdrag betales fra	april 2021
Opprinnelig lånebeløp	21 780 000
Nedbetalt 2007	990 000
Nedbetalt 2016	66 000
Sum pantegjeld	20 724 000

Lån I	kr. 10.890.000	Annuitet, Ingen rentesikring	Rente sats 2,10%	Avdragsfrihet 15.01.22
Lån II	kr. 9.834.000	Seriellån, Ingen rentesikring	Rente sats 2,10%	Avdragsfrihet 15.06.21

Det ble foretatt individuell nedbetaling av fellesgjelden med kr. 990.000 i 2007.
Denne er klassifisert som annen langsiktig gjeld i årsregnskapet.



Løytnanten Steinkjer Borettslag

Noter 2020

Borettslaget har lik prosentvis lik fordeling av fellesgjelden mellom leilighetene, med unntak av andel nr.19 der hele fellesgjelden er innbetalt.

I juni 2021 når den avdragsfrie perioden på lån II utløper, vil årlige avdrag beløpe seg til kr. 396.000 pr.år. Dette tilsvarer ca kr. 1.600 pr. måned pr. andel.

I januar 2022 når den avdragsfrie perioden på lån I utløper, vil årlige avdrag øke med kr. 349.000 pr.år.

Dette tilsvarer ca kr. 1 400 pr. måned pr. andel.

Sum avdrag på de to lånene blir da ca kr. 3 000 pr. måned pr. andel.

Note 5 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd 7 346 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har lik prosentvis fordeling av innskudd mellom leilighetene.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løytnanten Steinkjer Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løytnanten Steinkjer Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 430 772 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger, herunder oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Løytnanten Steinkjer Borettslag

2

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løytnanten Steinkjer Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løytnanten Steinkjer Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 430 772 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger, herunder oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

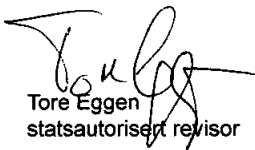
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Steinkjer, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Løytnanten Steinkjer Borettslag

2

A member firm of Ernst & Young Global Limited