



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 054 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 204 920	20 500 000
Annen driftsinntekt		1 043 257	413 994
Sum inntekter		3 248 177	20 913 994
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 240 253	16 401 412
Varekostnad		-84 529	997 758
Lønnskostnad	1		2 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 440	198 546
Annen driftskostnad		343 229	330 818
Sum kostnader		2 751 393	17 930 654
Driftsresultat		496 784	2 983 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 908	32 979
Sum finansinntekter		256 908	32 979
Annen rentekostnad		1 606 686	1 327 767
Sum finanskostnader		1 606 686	1 327 767
Netto finans		-1 349 778	-1 294 788
Resultat før skattekostnad		-852 995	1 688 552
Skattekostnad på resultat	3	-37 119	177 236
Årsresultat	4	-815 876	1 511 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-815 876	1 511 316
Totalresultat		-815 876	1 511 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			390 000
Udekket tap		-84 559	
Avsatt til annen egenkapital			1 121 316
Overført fra annen egenkapital		-731 316	
Sum overføringer og disponeringer		-815 876	1 511 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 853 635	17 709 263
Maskiner og anlegg	2	24 788	46 040
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 878 423	17 755 303
Sum anleggsmidler		19 878 423	17 755 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		98 045	2 235 333
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	37 103
Andre kortsiktige fordringer		27 380	25 510
Sum fordringer		82 380	62 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 991	435 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 991	435 839
Sum omløpsmidler		500 416	2 733 785
SUM EIENDELER		20 378 839	20 489 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	440 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	390 000	1 121 316
Udekket tap		958 425	873 866
Sum opptjent egenkapital		-568 425	247 450
Sum egenkapital	4	-127 495	688 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		37 119
Sum avsetninger for forpliktelser			37 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 085 722	14 401 308
Langsiktig konserngjeld		8 359 375	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 445 097	19 401 308
Sum langsiktig gjeld		20 445 097	19 438 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 237	316 163
Betalbar skatt	3		30 117
Annen kortsiktig gjeld		36 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		61 237	362 280
Sum gjeld		20 506 334	19 800 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 378 839	20 489 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745366

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 054 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 204 920	20 500 000
Annen driftsinntekt		1 043 257	413 994
Sum inntekter		3 248 177	20 913 994
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 240 253	16 401 412
Varekostnad		-84 529	997 758
Lønnskostnad	1		2 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 440	198 546
Annen driftskostnad		343 229	330 818
Sum kostnader		2 751 393	17 930 654
Driftsresultat		496 784	2 983 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 908	32 979
Sum finansinntekter		256 908	32 979
Annen rentekostnad		1 606 686	1 327 767
Sum finanskostnader		1 606 686	1 327 767
Netto finans		-1 349 778	-1 294 788
Resultat før skattekostnad		-852 995	1 688 552
Skattekostnad på resultat	3	-37 119	177 236
Årsresultat	4	-815 876	1 511 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-815 876	1 511 316
Totalresultat		-815 876	1 511 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			390 000
Udekket tap		-84 559	
Avsatt til annen egenkapital			1 121 316
Overført fra annen egenkapital		-731 316	
Sum overføringer og disponeringer		-815 876	1 511 316





Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 853 635	17 709 263
Maskiner og anlegg	2	24 788	46 040
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 878 423	17 755 303
Sum anleggsmidler		19 878 423	17 755 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		98 045	2 235 333
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	37 103
Andre kortsiktige fordringer		27 380	25 510
Sum fordringer		82 380	62 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 991	435 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 991	435 839
Sum omløpsmidler		500 416	2 733 785
SUM EIENDELER		20 378 839	20 489 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	440 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	390 000	1 121 316
Udekket tap		958 425	873 866
Sum opptjent egenkapital		-568 425	247 450
Sum egenkapital	4	-127 495	688 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		37 119
Sum avsetninger for forpliktelser			37 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 085 722	14 401 308
Langsiktig konserngjeld		8 359 375	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 445 097	19 401 308
Sum langsiktig gjeld		20 445 097	19 438 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 237	316 163
Betalbar skatt	3		30 117
Annen kortsiktig gjeld		36 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		61 237	362 280
Sum gjeld		20 506 334	19 800 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 378 839	20 489 087



Organisasjonsnr: 926 054 759
ECK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ECK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ECK Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 815 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: Y7D54-L3O4X-6VBMO-GFUHR-LY89E-5MZ78



Revisors beretning 2024 ECK Eiendom AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim , 9. juli 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y7D54-L3O4X-6VBMO-GFUHR-LYB9F-5MZ78





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 10:32:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7D54-L3O4X-6VBMD-GFUHR-LYR9E-5MZ78

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Eck Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 054 759



RESULTATREGNSKAP

ECK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 204 920	20 500 000
Annen driftsinntekt		1 043 257	413 994
Sum driftsinntekter		3 248 177	20 913 994
Varekostnad		-84 529	997 758
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 240 253	16 401 412
Lønnskostnad	3	0	2 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 440	198 546
Annen driftskostnad		343 229	330 818
Sum driftskostnader		2 751 393	17 930 654
Driftsresultat		496 784	2 983 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		256 908	32 979
Annen rentekostnad		1 606 686	1 327 767
Resultat av finansposter		-1 349 778	-1 294 788
Resultat før skattekostnad		-852 995	1 688 552
Skattekostnad på resultat	5	-37 119	177 236
Årsresultat	6	-815 876	1 511 316
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	390 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 121 316
Overført til udekket tap		84 559	0
Overført fra annen egenkapital		731 316	0
Sum overføringer		-815 876	1 511 316



BALANSE

ECK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 853 635	17 709 263
Maskiner og anlegg	4	24 788	46 040
Sum varige driftsmidler	4	19 878 423	17 755 303
Sum anleggsmidler		19 878 423	17 755 303
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		98 045	2 235 333
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 000	37 103
Andre kortsiktige fordringer		27 380	25 510
Sum fordringer		82 380	62 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 991	435 839
Sum omløpsmidler		500 416	2 733 785
Sum eiendeler		20 378 839	20 489 087



BALANSE

ECK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		440 930	440 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	390 000	1 121 316
Udekket tap		-958 425	-873 866
Sum opptjent egenkapital		-568 425	247 450
Sum egenkapital	6	-127 495	688 380
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	37 119
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 119
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 085 722	14 401 308
Langsiktig konserngjeld		8 359 375	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 445 097	19 401 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 237	316 163
Betalbar skatt	5	0	30 117
Annen kortsiktig gjeld		36 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		61 237	362 280
Sum gjeld		20 506 334	19 800 707
Sum egenkapital og gjeld		20 378 839	20 489 087

Malvik, 30.06.2025
Styret i Eck Eiendom AS

Kevin Glørstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av andre varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	2 120
Sum	0	2 120

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 948 660	63 750	18 012 410
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 375 561		2 375 561
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 324 220	63 750	20 387 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	470 585	35 420	506 005
= Bokført verdi 31.12.24	19 853 635	28 330	19 881 965
Årets ordinære avskrivninger	231 188	17 710	248 898
Økonomisk levetid	0 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	140 117
Endring i utsatt skatt	-37 119	37 119
Skattekostnad ordinært resultat	-37 119	177 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-852 995	1 688 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 803	-160 364
Avgitt konsernbidrag	0	-500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-891 293
Skattepliktig inntekt	-999 797	136 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 117

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	315 524	168 722	-146 803
Sum	315 524	168 722	-146 803
Akkumulert fremførbart underskudd	-999 797	0	999 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	684 273	0	-684 273
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	168 722	168 722
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	37 119	37 119

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	450 000	-9 070	1 121 316	-873 866	688 380
Pr. 01.01.2024	450 000	-9 070	1 121 316	-873 866	688 380
Årets underskudd			-731 316	-84 559	-815 876
Andre endringer	0	0	-390 000		-390 000
Pr. 31.12.2024	450 000	-9 070	0	-958 425	-517 495

IB 2024 egenkapital er 390 000 kroner forskjellig i forhold til UB 2023. Dette skyldes avsetning konsernbidrag for 2023.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eck Invest Holding AS	4 500	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -815 876 etter skatt, mot kr. 1 511 316 i 2023.

Styret vurderer at den bokførte verdien av eiendommen er lavere enn dens reelle verdi, og at selskapets reelle egenkapital derfor vurderes som positiv.