



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARK NORWAY PROPCO AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2022 - 31.07.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 620 090 | 9 375 823 |
| Annen driftsinntekt | | | 4 624 391 |
| Sum inntekter | | 9 620 090 | 14 000 213 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og eiendeler | 1 | 2 319 879 | 2 906 956 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 422 | 74 909 |
| Sum kostnader | | 2 810 301 | 2 981 865 |
| Driftsresultat | | 6 809 789 | 11 018 348 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 306 681 | 726 939 |
| Annen rentekostnad | | 2 965 | |
| Sum finanskostnader | | 1 309 646 | 726 939 |
| Netto finans | | -1 309 646 | -726 939 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 500 143 | 10 291 409 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 210 658 | 2 264 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Årsresultat | 4 | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Totalresultat | | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 8 200 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 674 900 | |
| Udekket tap | | 614 585 | -172 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 289 485 | 8 027 298 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 810 976 | 288 583 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 810 976 | 288 583 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 25 801 115 | 37 881 678 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 25 801 115 | 37 881 678 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 612 091 | 38 170 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 263 450 | |
| Konsernfordringer | 5 | 3 175 539 | 2 984 503 |
| Sum fordringer | | 10 438 989 | 2 984 503 |
| Sum omløpsmidler | | 10 438 989 | 2 984 503 |
| SUM EIENDELER | | 39 051 080 | 41 154 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 401 925 | 2 741 925 |
| Overkurs | | | 5 340 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 401 925 | 2 747 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 2 401 925 | 2 747 265 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 356 | 91 361 |
| Betalbar skatt | 3 | 769 062 | 3 044 630 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 631 820 | 592 126 |
| Utbytte | | | 8 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 4 711 410 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 30 457 507 | 26 479 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 649 155 | 38 407 499 |
| Sum gjeld | | 36 649 155 | 38 407 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 051 080 | 41 154 764 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301036

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARK NORWAY PROPCO AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2022 - 31.07.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Paulsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2024



Organisasjonsnr: 924 762 616
STARK NORWAY PROPCO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 620 090 | 9 375 823 |
| Annen driftsinntekt | | | 4 624 391 |
| Sum inntekter | | 9 620 090 | 14 000 213 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og eiendeler | 1 | 2 319 879 | 2 906 956 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 422 | 74 909 |
| Sum kostnader | | 2 810 301 | 2 981 865 |
| Driftsresultat | | 6 809 789 | 11 018 348 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 306 681 | 726 939 |
| Annen rentekostnad | | 2 965 | |
| Sum finanskostnader | | 1 309 646 | 726 939 |
| Netto finans | | -1 309 646 | -726 939 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 500 143 | 10 291 409 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 210 658 | 2 264 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Årsresultat | 4 | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Totalresultat | | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 8 200 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 3 674 900 | |
| Udekket tap | | 614 585 | -172 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 289 485 | 8 027 298 |



Organisasjonsnr: 924 762 616
STARK NORWAY PROPCO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 810 976 | 288 583 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 810 976 | 288 583 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 25 801 115 | 37 881 678 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 25 801 115 | 37 881 678 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 612 091 | 38 170 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 263 450 | |
| Konsernfordringer | 5 | 3 175 539 | 2 984 503 |
| Sum fordringer | | 10 438 989 | 2 984 503 |
| Sum omløpsmidler | | 10 438 989 | 2 984 503 |
| SUM EIENDELER | | 39 051 080 | 41 154 764 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 401 925 | 2 741 925 |
| Overkurs | | | 5 340 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 401 925 | 2 747 265 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 401 925 | 2 747 265 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 356 | 91 361 |
| Betalbar skatt | 3 | 769 062 | 3 044 630 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 631 820 | 592 126 |
| Utbytte | | | 8 200 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 4 711 410 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 30 457 507 | 26 479 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 649 155 | 38 407 499 |
| Sum gjeld | | 36 649 155 | 38 407 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 051 080 | 41 154 764 |



Organisasjonsnr: 924 762 616
STARK NORWAY PROPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Stark Norway Propco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 762 616



Resultatregnskap

Stark Norway Propco AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 01.08.2022 - 31.07.2023 | 01.08.2021 - 31.07.2022 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Salgsinntekt | | 9 620 090 | 9 375 823 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 4 624 391 |
| Sum driftsinntekter | | 9 620 090 | 14 000 213 |
| Avskrivning av driftsmidler og eiendeler ¹ | | 2 319 879 | 2 906 956 |
| Annen driftskostnad | 2 | 490 422 | 74 909 |
| Sum driftskostnader | | 2 810 301 | 2 981 865 |
| Driftsresultat | | 6 809 789 | 11 018 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 306 681 | 726 939 |
| Annen rentekostnad | | 2 965 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 309 646 | -726 939 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 500 143 | 10 291 409 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 210 658 | 2 264 111 |
| Resultat | | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Årsresultat | 4 | 4 289 485 | 8 027 298 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 619 925 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 8 200 000 |
| Avsatt konsernbidrag | | 3 674 900 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 5 340 | 172 702 |
| Sum overføringer | | 4 289 485 | 8 027 298 |



Balanse per 31.07.2023

Stark Norway Propco AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 810 976 | 288 583 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 810 976 | 288 583 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 25 801 115 | 37 881 678 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 25 801 115 | 37 881 678 |
| Sum anleggsmidler | | 28 612 091 | 38 170 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer konsern | 5 | 3 175 539 | 2 984 503 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 7 263 450 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 438 989 | 2 984 503 |
| Sum omløpsmidler | | 10 438 989 | 2 984 503 |
| Sum eiendeler | | 39 051 080 | 41 154 764 |



Balanse per 31.07.2023

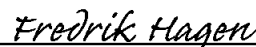
Stark Norway Propco AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 401 925 | 2 741 925 |
| Overkurs | | 0 | 5 340 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 401 925 | 2 747 265 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 401 925 | 2 747 265 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 356 | 91 361 |
| Betalbar skatt | 3 | 769 062 | 3 044 630 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 631 820 | 592 126 |
| Utbytte | | 0 | 8 200 000 |
| Konserngjeld | 5 | 4 711 410 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 30 457 507 | 26 479 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 36 649 155 | 38 407 499 |
| Sum gjeld | | 36 649 155 | 38 407 499 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 39 051 080 | 41 154 764 |

Trollåsen, 11.01.2024

Styret i Stark Norway Propco AS


Kjell Paulsrud (Jan 11, 2024 15:23 GMT+1)
Kjell Paulsrud
styreleder


Fredrik Hagen (Jan 11, 2024 16:32 GMT+1)
Fredrik Hagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsåret gjelder for perioden 01.08.2022-31.07.2023.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Fast teknisk installasjon | Bygg og anlegg | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.08.22 | 39 157 488 | 12 921 866 | 21 065 391 | 4 238 440 | 77 383 185 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 517 977 | | | 517 977 |
| Avgang i året | 15 763 704 | | 657 738 | | 16 421 442 |
| Anskaffelseskost 31.07.23 | 23 393 784 | 13 439 843 | 20 407 653 | 4 238 440 | 61 479 720 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.07.23 | 19 738 311 | | 13 397 031 | 2 543 263 | 35 678 604 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.07.23 | 19 738 311 | 0 | 13 397 031 | 2 543 263 | 35 678 604 |
| Bokført verdi 31.07.23 | 3 655 473 | 13 439 843 | 7 010 622 | 1 695 177 | 25 801 115 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 251 023 | | 899 320 | 169 536 | 2 319 879 |
| Økonomisk levetid | 25 år | | 0-25 år | 25 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Stark Norway Propco AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| | | | |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt | -433 857 | 1 825 996 | |
| Andre tillegg/fradrag | 2 083 454 | 0 | |
| Endring i utsatt skatt | -438 939 | 438 115 | |
| Sum skattekostnad | 1 210 658 | 2 264 111 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 500 143 | 10 291 409 | |
| Permanente forskjeller | 2 851 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 995 175 | -1 991 429 | |
| Avgitt konsernbidrag | -4 711 410 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | 2 786 759 | 8 299 980 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 649 597 | 1 825 996 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 036 510 | 0 | |
| Betalbar skatt fra tidligere år | 1 825 996 | 1 670 021 | |
| Forhåndsskatt | -1 670 021 | -451 387 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 769 062 | 3 044 630 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | -15 162 948 | -4 293 975 | 10 868 973 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 385 786 | 2 982 233 | 596 447 |
| Sum | -12 777 162 | -1 311 742 | 11 465 420 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 810 976 | -288 583 | 2 522 393 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksje- Overkurs kapital | egenkapital | Annen Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.07.2022 | 2 741 925 | 5 340 | 0 | 2 747 265 |
| Pr. 01.08.2022 | 2 741 925 | 5 340 | 0 | 2 747 265 |
| Fisjon | -340 000 | 0 | -619 925 | -959 925 |
| Årets overskudd | | -5 340 | 3 674 900 | 4 289 485 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -3 674 900 | -3 674 900 |
| Pr. 31.07.2023 | 2 401 925 | 0 | 0 | 2 401 925 |

Fisjon

Stark Propco Norway AS gjennomførte i 2023 en overføring av eiendeler og gjeld til Barstølveien 28B AS. Fisjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 24.03.2023. Ved gjennomføring av fisjonen fikk Neumann Bygg AS, som var registret som eier av Stark Propco Norway AS, én aksje i Barsølveien 28B AS.

Fisjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet, ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser tilhørende overdragende selskap ble overdratt av overtakende selskap til balanseførte verdier. Fusjonen ble også gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fusjon i skatteloven kapittel 11.

I forbindelse med fisjonen ble aksjekapitalen nedsatt med kr. 340 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Morselskap Neumann Bygg AS | 3 175 539 | 2 984 503 | 0 | 0 |
| Barstølveien 28B AS | 0 | 0 | 7 235 282 | 0 |
| Sum | 3 175 539 | 2 984 503 | 7 235 282 | 0 |
| | Konsernbidrag | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Morselskap Neumann Bygg AS | 4 711 410 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 4 711 410 | 0 | 0 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stark Norway Propco AS pr. 31.07 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------|-------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 | 2 401 925,0 | 2 401 925 |
| Sum | 1 | | 2 401 925 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.07 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| NEUMANN BYGG AS | 1 | 100,0 | 100,0 |



Note 7 Konsernkontoordning

Selskapet inngår i Stark Group A/S sin konsernkontoordning for regnskapsåret 2022/2023. Inntestående eller utestående i ordningen presenteres som annen kortsiktig fordring eller annen kortsiktig gjeld i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet ved utløpet av regnskapsåret utgjør kr. -28 744 390 mot kr. -24 930 254 ifjor.













Årsregnskap 2023 Stark Norway Propco AS

Final Audit Report

2024-01-11

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2024-01-11 |
| By: | Elin Jones (ejo@neumann.no) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAFd4-fyvZdC7fk1WDaZxO12UNTAplS-Ve |

"Årsregnskap 2023 Stark Norway Propco AS" History

-  Document created by Elin Jones (ejo@neumann.no)
2024-01-11 - 2:15:57 PM GMT- IP address: 213.145.171.254
-  Document emailed to kp@neumann.no for signature
2024-01-11 - 2:17:04 PM GMT
-  Document emailed to fha@neumann.no for signature
2024-01-11 - 2:17:05 PM GMT
-  Email viewed by kp@neumann.no
2024-01-11 - 2:23:00 PM GMT- IP address: 104.47.17.190
-  Signer kp@neumann.no entered name at signing as Kjell Paulsrud
2024-01-11 - 2:23:17 PM GMT- IP address: 213.145.171.254
-  Document e-signed by Kjell Paulsrud (kp@neumann.no)
Signature Date: 2024-01-11 - 2:23:19 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.145.171.254
-  Email viewed by fha@neumann.no
2024-01-11 - 3:32:18 PM GMT- IP address: 104.47.17.126
-  Signer fha@neumann.no entered name at signing as Fredrik Hagen
2024-01-11 - 3:32:33 PM GMT- IP address: 172.226.26.18
-  Document e-signed by Fredrik Hagen (fha@neumann.no)
Signature Date: 2024-01-11 - 3:32:35 PM GMT - Time Source: server- IP address: 172.226.26.18
-  Agreement completed.
2024-01-11 - 3:32:35 PM GMT





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stark Norway Propco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stark Norway Propco AS som består av balanse per 31. juli 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stark Norway Propco AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. januar 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Stark Norway Propco AS

Name

Eriksen, Joachim

Date

2024-01-12

Identification

 bankID Eriksen, Joachim
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))