



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Hansen (styrets leder)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 015 004	1 990 993
Sum inntekter		2 015 004	1 990 993
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	393 221	393 221
Annen driftskostnad	4	165 287	118 303
Sum kostnader		558 508	511 524
Driftsresultat		1 456 496	1 479 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	475
Sum finansinntekter		59	475
Annen rentekostnad		228 199	400 508
Sum finanskostnader		228 199	400 508
Netto finans		-228 140	-400 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 357	1 079 437
Skattekostnad på ordinært resultat	12	96 574	264 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 783	815 424
Årsresultat		1 131 783	815 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		107 847	
Annen egenkapital		1 023 936	815 424
Sum overføringer og disponeringer		1 131 783	815 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	203 848	
Sum immaterielle eiendeler		203 848	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	4 276 150	4 337 158
Sum varige driftsmidler		4 276 150	4 337 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 237 202	8 137 202
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 202	8 137 202
Sum anleggsmidler		12 717 200	12 474 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 400	25 200
Andre fordringer		38 625	37 697
Sum fordringer		51 025	62 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	5 783 749	467 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 783 749	467 558
Sum omløpsmidler		5 834 774	530 455
SUM EIENDELER		18 551 974	13 004 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	10	421 564	421 564
Sum innskutt egenkapital		821 564	821 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 284 055	3 260 120
Sum opptjent egenkapital		4 284 055	3 260 120
Sum egenkapital	10	5 105 619	4 081 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 100 000	6 728 749
Langsiktig konserngjeld	5	1 812 687	1 812 687
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 687	8 541 436
Sum langsiktig gjeld		12 912 687	8 541 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 667	8 069
Betalbar skatt	12	270 003	264 013
Skyldige offentlige avgifter		49 472	75 145
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	138 266	
Annen kortsiktig gjeld		45 260	34 468
Sum kortsiktig gjeld		533 668	381 695
Sum gjeld		13 446 355	8 923 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 551 974	13 004 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235859

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 754 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Strandveien 1 -3
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Hansen (styrets leder)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 976 754 808
STRANDVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 015 004	1 990 993
Sum inntekter		2 015 004	1 990 993
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	393 221	393 221
Annen driftskostnad	4	165 287	118 303
Sum kostnader		558 508	511 524
Driftsresultat		1 456 496	1 479 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	475
Sum finansinntekter		59	475
Annen rentekostnad		228 199	400 508
Sum finanskostnader		228 199	400 508
Netto finans		-228 140	-400 032
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 357	1 079 437
Skattekostnad på ordinært resultat	12	96 574	264 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 783	815 424
Årsresultat		1 131 783	815 424
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		107 847	
Annen egenkapital		1 023 936	815 424
Sum overføringer og disponeringer		1 131 783	815 424



Organisasjonsnr: 976 754 808
STRANDVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	203 848	
Sum immaterielle eiendeler		203 848	
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	4 276 150	4 337 158
Sum varige driftsmidler		4 276 150	4 337 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 237 202	8 137 202
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 202	8 137 202
Sum anleggsmidler		12 717 200	12 474 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 400	25 200
Andre fordringer		38 625	37 697
Sum fordringer		51 025	62 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	5 783 749	467 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 783 749	467 558
Sum omløpsmidler		5 834 774	530 455
SUM EIENDELER		18 551 974	13 004 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	10	421 564	421 564
Sum innskutt egenkapital		821 564	821 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 284 055	3 260 120



Sum opptjent egenkapital		4 284 055	3 260 120
Sum egenkapital	10	5 105 619	4 081 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 100 000	6 728 749
Langsiktig konserngjeld	5	1 812 687	1 812 687
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 687	8 541 436
Sum langsiktig gjeld		12 912 687	8 541 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 667	8 069
Betalbar skatt	12	270 003	264 013
Skyldige offentlige avgifter		49 472	75 145
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	138 266	
Annen kortsiktig gjeld		45 260	34 468
Sum kortsiktig gjeld		533 668	381 695
Sum gjeld		13 446 355	8 923 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 551 974	13 004 815



Organisasjonsnr: 976 754 808
STRANDVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen og Eriksen Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Aksjene i morselskapet Hansen og Eriksen Holding AS eies av styrets leder/daglig leder Jan Magne Hansen med 66 % eierandel og styremedlem Tom Håkon Eriksen med 34 % eierandel.

Selskapet har ingen ansatte

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10372.00	14200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7187.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17559.00	22700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Strandveien 1-3 AS
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
Strandveien 1-3 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 015 004	1 990 993
Sum driftsinntekter		2 015 004	1 990 993
Ordinære avskrivninger	6	(393 221)	(393 221)
Annen driftskostnad	4	(165 287)	(118 303)
Sum driftskostnader		(558 508)	(511 524)
Driftsresultat		1 456 496	1 479 469
Annen renteinntekt		59	475
Sum finansinntekter		59	475
Annen rentekostnad		(228 199)	(400 508)
Sum finanskostnader		(228 199)	(400 508)
Netto finans		(228 140)	(400 032)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 357	1 079 437
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(96 574)	(264 013)
Ordinært resultat		1 131 783	815 424
Årsresultat		1 131 783	815 424
Overføringer			
Konsembidrag		107 847	0
Annen egenkapital		1 023 936	815 424
Sum		1 131 783	815 424



Balanse pr. 31. desember 2020
Strandveien 1-3 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	203 848	0
Sum immaterielle eiendeler		203 848	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	6	4 276 150	4 337 158
Sum varige driftsmidler		4 276 150	4 337 158
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 237 202	8 137 202
Sum finansielle anleggsmidler		8 237 202	8 137 202
Sum anleggsmidler		12 717 200	12 474 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 400	25 200
Andre fordringer		38 625	37 697
Sum fordringer		51 025	62 897
Bankinnskudd	8	5 783 749	467 558
Sum bankinnskudd		5 783 749	467 558
Sum omløpsmidler		5 834 774	530 455
Sum eiendeler		18 551 974	13 004 815

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Strandveien 1-3 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	10	421 564	421 564
Sum innskutt egenkapital		821 564	821 564
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 284 055	3 260 120
Sum opptjent egenkapital		4 284 055	3 260 120
Sum egenkapital	10	5 105 619	4 081 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 100 000	6 728 749
Langsiktig konserngjeld	5	1 812 687	1 812 687
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 687	8 541 436
Sum langsiktig gjeld		12 912 687	8 541 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 667	8 069
Betalbar skatt	12	270 003	264 013
Skyldige offentlige avgifter		49 472	75 145
Kortsiktig konserngjeld	5, 10	138 266	0
Annen kortsiktig gjeld		45 280	34 468
Sum kortsiktig gjeld		533 688	381 695
Sum gjeld		13 446 355	8 923 131
Sum egenkapital og gjeld		18 551 974	13 004 815

ROLVSØY, 12.04.2021
Strandveien 1-3 AS
Jan Magne Hansen
Styrets leder/daglig leder
Tom Håkon Eriksen
Styremedlem



Noter 2020

Strandveien 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i dattersekskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020, med unntak av tidligere utsatt skattefordel hvor beløpet kun har vært omtalt i note. Det er pr. 31.12.2020 valgt å balanseføre beløpet.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 372	14 200
Andre tjenester	7 187	8 500
Sum godtgjørelse til revisor	17 559	22 700

Note 5 - Konsern fordringer/gjeld

Konsernmellomværende	2020	2019
Langsiktig konsernfordring		
Hansen og Eriksen Holding AS (mor)	7 496 997	7 496 997
Tomteveien 51 A AS (søster)	740 205	640 205
Sum langsiktig konsernfordring	8 237 202	8 137 202
Langsiktig konserngjeld		
Hansen Sveis & Montering AS (søster)	1 812 687	1 812 687
Sum langsiktig konserngjeld	1 812 687	1 812 687
Kortsiktig konserngjeld		
Hansen og Eriksen Holding AS (mor)	138 266	0
Sum kortsiktig konserngjeld	138 266	0

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	100 000	7 901 506		8 001 506
Tilgang i året			332 213	332 213
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.2020	100 000	7 901 506	332 213	8 333 719
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 664 349)		(3 664 349)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 057 570)		(4 057 570)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	100 000	3 843 936	332 213	4 276 149
Årets avskrivninger		(393 221)		(393 221)
Økonomisk levetid		0 - 25 år		
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %		

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 400	25 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	12 400	25 200

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen og Eriksen Holding AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjene i morselskapet Hansen og Eriksen Holding AS eies av styrets leder/daglig leder Jan Magne Hansen med 66 % eierandel og styremedlem Tom Håkon Eriksen med 34 % eierandel.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	421 564	3 260 120	4 081 684
Årets resultat			1 131 783	1 131 783
Konsernbidrag			(107 847)	(107 847)
Egenkapital 31.12.2020	400 000	421 564	4 284 055	5 105 619

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	11 100 000	6 728 749
Sum	11 100 000	6 728 749
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 943 936	4 337 157
Sum	3 943 936	4 337 157

Langsiktig lånefinansiering løper til oktober 2025 med et fastsatt innfrielsesbeløp, men har en nedbetalingsprofil på 20 år.

Morselskapet har avgitt selvskyldnerkausjon samlet til sine datterselskap med inntil kr. 25 mill.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 228 357	1 079 437
+/- Permanente forskjeller	367	877
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	136 829	119 745
Årets skattegrunnlag	1 365 553	1 200 059
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	300 422	264 013
Sum	300 422	264 013
+/- Endring i utsatt skatt	(203 848)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	96 574	264 013
Betalbar skatt i skattekostnad	300 422	264 013
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(30 419)	
Betalbar skatt i balansen	270 003	264 013



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(789 751)	(926 580)	136 829
Netto forskjeller	(789 751)	(926 580)	136 829
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	789 751	0	789 751
Sum midlertidige forskjeller	0	(926 580)	926 580
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(203 848)	203 848

Utsatt skattefordel har tidligere kun vært omtalt i note og utgjorde pr. 1.1.2020 kr. 173 745. Pr. 31.12.2020 er det valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

Strandveien 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 131 783,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



MEMBER
REVISORFORENINGEN



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Råde, den 12.04.2021

Bjørge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS
Org.nr. 918 493 794

Tove Fagerhøy

Statsautorisert revisor