



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 289 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		958 259	975 145
Sum inntekter		958 259	975 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	353 000	353 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		319 293	383 929
Sum kostnader		672 293	736 929
Driftsresultat		285 966	238 216
Andre finansinntekter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 513	504 949
Andre finanskostnader		2 430	4 651
Sum finanskostnader		662 943	509 600
Netto finans		-662 943	-509 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-82 936	-62 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 041	-209 313
Årsresultat	5	-294 041	-209 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 041	-209 313
Totalresultat		-294 041	-209 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-294 041	-209 313
Sum overføringer og disponeringer		-294 041	-209 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom		9 237 142	9 588 142
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l		33 600	35 600
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 270 742	9 623 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 270 742	9 623 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	9 034	1 802
Andre kortsiktige fordringer		4 735	
Konsernfordringer	7	3 232 153	718 827
Sum fordringer	8	3 245 922	720 629
Sum omløpsmidler		3 245 922	720 629
SUM EIENDELER		12 516 664	10 344 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 560 685	560 685
Sum innskutt egenkapital		3 660 685	660 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 237	625 277
Sum opptjent egenkapital		331 237	625 277
Sum egenkapital	5	3 991 922	1 285 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 289	96 072
Sum avsetninger for forpliktelser		245 289	96 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 560 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 560 000	7 920 000
Sum langsiktig gjeld		7 805 289	8 016 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 643	7 365
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		28 894	26 426
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	677 917	1 008 546
Sum kortsiktig gjeld		719 454	1 042 337
Sum gjeld		8 524 743	9 058 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 516 664	10 344 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509088

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 289 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 289 605
KIRKEGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		958 259	975 145
Sum inntekter		958 259	975 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	353 000	353 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		319 293	383 929
Sum kostnader		672 293	736 929
Driftsresultat		285 966	238 216
Andre finansinntekter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 513	504 949
Andre finanskostnader		2 430	4 651
Sum finanskostnader		662 943	509 600
Netto finans		-662 943	-509 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 977	-271 383
Skattekostnad på resultat	4	-82 936	-62 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 041	-209 313
Årsresultat	5	-294 041	-209 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 041	-209 313
Totalresultat		-294 041	-209 313
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-294 041	-209 313
Sum overføringer og disponeringer		-294 041	-209 313



Organisasjonsnr: 980 289 605
KIRKEGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom		9 237 142	9 588 142
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l		33 600	35 600
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 270 742	9 623 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 270 742	9 623 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	9 034	1 802
Andre kortsiktige fordringer		4 735	
Konsernfordringer	7	3 232 153	718 827
Sum fordringer	8	3 245 922	720 629
Sum omløpsmidler		3 245 922	720 629
SUM EIENDELER		12 516 664	10 344 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 560 685	560 685
Sum innskutt egenkapital		3 660 685	660 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 237	625 277
Sum opptjent egenkapital		331 237	625 277



Sum egenkapital	5	3 991 922	1 285 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	245 289	96 072
Sum avsetninger for forpliktelser		245 289	96 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 560 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 560 000	7 920 000
Sum langsiktig gjeld		7 805 289	8 016 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 643	7 365
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		28 894	26 426
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	677 917	1 008 546
Sum kortsiktig gjeld		719 454	1 042 337
Sum gjeld		8 524 743	9 058 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 516 664	10 344 371



Organisasjonsnr: 980 289 605
KIRKEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkegaten 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-03 14:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Kirkegaten 9 AS

Org.nr.:980 289 605



Resultatregnskap			
Kirkegaten 9 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		958 259	975 145
Sum driftsinntekter		958 259	975 145
Avskrivning på varige driftsmidler	3	353 000	353 000
Annen driftskostnad		319 293	383 929
Sum driftskostnader		672 293	736 929
Driftsresultat		285 966	238 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 513	504 949
Andre finanskostnader		2 430	4 651
Sum finansposter		-662 943	-509 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 977	-271 383
Skattekostnad på resultat	4	-82 936	-62 070
Årsresultat	5	-294 041	-209 313
Disponering (dekning) av årsresultat			
Overført fra annen egenkapital		-294 041	-209 313
Sum overført		-294 041	-209 313



Balanse			
Kirkegaten 9 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom		9 237 142	9 588 142
Driftsløsøre, inventar o.l		33 600	35 600
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 270 742	9 623 742
Sum anleggsmidler		9 270 742	9 623 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	9 034	1 802
Fordringer på selskaper i samme konsern	7	3 232 153	718 827
Andre kortsiktige fordringer		4 735	0
Sum fordringer	8	3 245 922	720 629
Sum omløpsmidler		3 245 922	720 629
Sum eiendeler		12 516 664	10 344 371



Balanse			
Kirkegaten 9 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 560 685	560 685
Sum innskutt egenkapital		3 660 685	660 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 237	625 277
Sum opptjent egenkapital		331 237	625 277
Sum egenkapital	5	3 991 922	1 285 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	245 289	96 072
Sum avsetning for forpliktelser		245 289	96 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 560 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 560 000	7 920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 643	7 365
Skyldige offentlige avgifter		28 894	26 426
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	677 917	1 008 546
Sum kortsiktig gjeld		719 454	1 042 337
Sum gjeld		8 524 743	9 058 409
Sum gjeld og egenkapital		12 516 664	10 344 371
Bryne, 25.04.2024 Styret i Kirkegaten 9 AS			
<hr/> Kjell Olav Hauge Styreleder	<hr/> Erik Olai Hauge Styremedlem	<hr/> Jostein Hauge Styremedlem/daglig leder	



Kirkegaten 9 AS - Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Ullandhaug Invest AS som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap kan bestilles vederlagsfritt fra nettsidene til Brønnøysundregistrene, men kan også fåes utlevert fra morselskapets forretningsadresse som er Nordlysvegen 5, 4340 Bryne.



Kirkegaten 9 AS - Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen utbetalinger til ledende personer. Selskapet administreres av morselskapet Ullandhaug Invest AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	250 000	11 638 695	41 600	11 930 295
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	250 000	11 638 695	41 600	11 930 295
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	2 300 552	6 000	2 306 552
Årets avskrivninger	0	351 000	2 000	353 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	2 651 552	8 000	2 659 552
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	250 000	8 987 143	33 600	9 270 743
Forventet økonomisk levetid		15-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Kirkegaten 9 AS - Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 599 852	1 637 253	37 402
Sum	1 599 852	1 637 253	37 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-484 898	-1 200 565	-715 668
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 114 954	436 688	-678 266
Utsatt skatt (22 %)	245 290	96 071	-149 219
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-376 977	-271 383
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		37 402	12 736
Mottatt konsernbidrag		1 055 243	718 827
Anvendelse av fremførbart underskudd		-715 668	-460 179
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-82 936	-62 070
Skattekostnad ordinært resultat		-82 936	-62 070
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-232 153	-158 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		232 153	158 142
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	560 685	625 277	1 285 962
Årets resultat	0	0	-294 041	-294 041
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000	0	3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 560 685	331 237	3 991 922



Kirkegaten 9 AS - Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Trekk på konsernkassekreditt (inkl. i kortsiktig konserngjeld)	677 917	1 008 546
Sum	677 917	1 008 546
Balanseført verdi av eiendeler pantsatte eiendeler		
Bygninger og fast eiendom	9 237 142	9 588 142
Kundefordringer	9 034	1 802
Sum	9 246 176	9 589 944

Selskapet inngår pr 31.12.2023 i konsernkontoordning med Ullandhaug Invest AS som toppkontoholder. Konsernets trekk utgjør kr 14 482 078 pr 31.12.2023. Som sikkerhet for konsernets trekk har selskapet stilt pant i fast eiendom og kundefordringer.

Hendelser etter balansedagen

Konsernet Ullandhaug Invest AS har etter balansedagen inngått avtale om refinansiering med ny bankforbindelse. I den forbindelse er det for Kirkegaten 9 AS avtalt å ta opp et serielån på inntil kr 6 mill. Som sikkerhet for lånet, samt for ny konsernkreditt i Ullandhaug Invest AS på inntil kr 70 mill, har selskapet stilt pant i fast eiendom og kundefordringer.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 232 153	718 827
Sum	0	0	3 232 153	718 827
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	8 237 917	8 928 546
Sum	0	0	8 237 917	8 928 546

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 900 000	7 340 000



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hauge, Jostein	BANKID	2024-04-25 21:38
Hauge, Kjell Olav	BANKID	2024-04-26 11:33
Hauge, Erik Olai	BANKID	2024-04-30 12:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.