



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET HAMNEGATA 56-58
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Levi Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 3 | 1 952 301 | 1 385 302 |
| Sum inntekter | | 1 952 301 | 1 385 302 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 17 115 | 11 410 |
| Annan driftskostnad | 5,6 | 2 187 891 | 1 566 867 |
| Sum kostnader | | 2 205 006 | 1 578 277 |
| Driftsresultat | | -252 705 | -192 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 057 | 420 |
| Sum finansinntekter | | 1 057 | 420 |
| Annan rentekostnad | | 637 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 420 | 420 |
| Netto finans | | 420 | 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -252 285 | -192 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -252 285 | -192 555 |
| Årsresultat | 1,2 | -252 285 | -192 555 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | -252 285 | -192 555 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -252 285 | -192 555 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------|---------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 13 537 | 1 160 |
| Sum krav | | 13 537 | 1 160 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 120 174 | 492 348 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 120 174 | 492 348 |
| Sum omløpsmiddel | | 133 711 | 493 508 |
| SUM EIGEDELAR | | 133 711 | 493 508 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 2 | 836 | 253 121 |
| Sum opptent eigenkapital | | 836 | 253 121 |
| Sum eigenkapital | 2 | 836 | 253 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 103 400 | 184 236 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 29 475 | 56 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 875 | 240 387 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 132 875 | 240 387 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 133 711 | 493 508 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478000

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 428
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET HAMNEGATA 56-58
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Levi Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 827 428
SEKSJONSSAMEIET HAMNEGATA 56-58

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | 3 | 1 952 301 | 1 385 302 |
| Sum inntekter | | 1 952 301 | 1 385 302 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 17 115 | 11 410 |
| Annan driftskostnad | 5, 6 | 2 187 891 | 1 566 867 |
| Sum kostnader | | 2 205 006 | 1 578 277 |
| Driftsresultat | | -252 705 | -192 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 057 | 420 |
| Sum finansinntekter | | 1 057 | 420 |
| Annan rentekostnad | | 637 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 420 | 420 |
| Netto finans | | 420 | 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -252 285 | -192 555 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -252 285 | -192 555 |
| Årsresultat | 1, 2 | -252 285 | -192 555 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | -252 285 | -192 555 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -252 285 | -192 555 |



Organisasjonsnr: 988 827 428
SEKSJONSSAMEIET HAMNEGATA 56-58

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Innmaterielle egedelar | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 13 537 | 1 160 |
| Sum krav | | 13 537 | 1 160 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 120 174 | 492 348 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 120 174 | 492 348 |
| Sum omløpsmiddel | | 133 711 | 493 508 |
| SUM EIGEDELAR | | 133 711 | 493 508 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 2 | 836 | 253 121 |
| Sum opptent eigenkapital | | 836 | 253 121 |
| Sum eigenkapital | 2 | 836 | 253 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 400 | 184 236 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 29 475 | 56 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 875 | 240 387 |
| Sum gjeld | | 132 875 | 240 387 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 133 711 | 493 508 |



Organisasjonsnr: 988 827 428
SEKSJONSSAMEIET HAMNEGATA 56-58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



| 750 SS Hamnegata 56-58 (Stord) | | RESULTATREGNSKAP | | | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 | |
| INNETEKTER: | | | | | |
| | Innkrevde felleskostnader | 1 086 696 | 1 034 952 | 1 086 682 | 1 130 149 |
| | Andre inntekter | 3 865 605 | 350 350 | 351 780 | 351 780 |
| SUM INNETEKTER | | 1 952 301 | 1 385 302 | 1 438 462 | 1 481 929 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| | Styrehonorar | 4 17 115 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| | Arbeidsg.avg., personalkostn. | 4 0 | 1 410 | 1 410 | 1 410 |
| | Forretningsførsel | 74 886 | 72 564 | 74 900 | 78 444 |
| | Andre honorarer | 17 018 | 14 550 | 14 550 | 14 550 |
| | Revisjon | 6 700 | 6 450 | 6 700 | 7 200 |
| | Forsikringspremier | 81 213 | 77 638 | 82 300 | 89 000 |
| | Energikostnader | 150 616 | 103 996 | 102 000 | 125 000 |
| | Kommunale avgifter | 184 740 | 192 045 | 216 000 | 198 000 |
| | Andre driftskostnader | 5 657 535 | 662 164 | 589 460 | 541 600 |
| | Vedlikehold | 6 1 015 183 | 437 460 | 325 000 | 160 000 |
| SUM KOSTNADER | | 2 205 006 | 1 578 277 | 1 422 320 | 1 225 204 |
| DRIFTSRESULTAT | | -252 705 | -192 975 | 16 142 | 256 725 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| | Finansinntekter | 1 057 | 420 | 0 | 0 |
| | Finanskostnader | 637 | 0 | 0 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 420 | 420 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 1, 2 -252 285 | -192 555 | 16 142 | 256 725 |
| Overføringer og disponeringer | | -252 285 | -192 555 | 0 | 0 |



| 750 SS Hamnegata 56-58 (Stord) | | BALANSE | 2022 |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 13 537 | 0 |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 1 160 |
| Vestbo i mellomregning | | 120 174 | 492 348 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Sum omløpsmidler | | 133 711 | 493 508 |
| SUM EIENDELER | | 133 711 | 493 508 |

750 SS Hamnegata 56-58 (Stord) Orgnr.: 988827428 Utskriftsdato 08.03.2023



| | | |
|---------------------------------------|----------------|-------------|
| 750 SS Hamnegata 56-58 (Stord) | BALANSE | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|-------------|

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <u>EGENKAPITAL OG GJELD</u> | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 836 | 253 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 836 | 253 121 |
| Sum egenkapital | 2 | 836 | 253 121 |
| <u>GJELD</u> | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 400 | 184 236 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 475 | 56 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 132 875 | 240 387 |
| Sum gjeld: | | 132 875 | 240 387 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 133 711 | 493 508 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

John Levi Jørgensen
Leder

Sigrid Dahl Andersen
Styremedlem

Henny Førland Berger
Styremedlem

Leif Helge Kristiansen
Styremedlem

| |
|--|
| 750 SS Hamnegata 56-58 (Stord) Orgnr.: 988827428 Utskriftsdato 08.03.2023 |
|--|



| |
|---|
| Note 750 SS Hamnegata 56-58 (Stord) 2022 |
|---|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 750 SS Hamnegata 56-58 (Stord) 2022

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.22 | Regnskap 2021 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 253 121 | 445 676 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -252 285 | -192 555 |
| B. Årets endring i disponible midler | -252 285 | -192 555 |
| C. Disponible midler | 836 | 253 121 |
| <u>Spesifikasjon av disponible midler:</u> | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 120 174 | 492 348 |
| Kortsiktige fordringer | 13 537 | 1 160 |
| Omløpsmidler | 133 711 | 493 508 |
| Kortsiktig gjeld | -132 875 | -240 387 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 836 | 253 121 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01.2022 | Årets resultat | 31.12.2022 |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Annen egenkapital | 253 121 | -252 285 | 836 |
| Sum egenkapital 31.12. | 253 121 | -252 285 | 836 |

Note 3 - Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 0 | 1 430 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 351 780 | 348 920 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 513 825 | 0 |
| Sum | 865 605 | 350 350 |

Konto 3885: Fakturert seksjonseiere for rensing avløp, malerarbeid og portåpnere.



Note 750 SS Hamnegata 56-58 (Stord) 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar | 0 | 10 000 |
| 5335 Avs. styrehonorar / annet honorar | 17 115 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 410 |
| Sum | 17 115 | 11 410 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler | 600 | 0 |
| 6360 Renhold sanitærartikler | 132 604 | 114 959 |
| 6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres | 0 | 2 997 |
| 6550 Driftsmaterialer | 2 896 | 16 816 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 1 709 | 0 |
| 6610 Leie vaktmester | 37 219 | 30 968 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 94 729 | 4 154 |
| 6623 Gartnertjenester | 0 | 33 298 |
| 6900 Telekommunikasjon | 1 178 | 3 485 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 386 120 | 454 787 |
| 7420 Gaver fradragsberettiget | 480 | 0 |
| 7741 Kurskostnader | 0 | 700 |
| Sum | 657 535 | 662 164 |

Note 6 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 63 917 | 283 888 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 2 688 | 4 579 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 91 979 | 21 753 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 34 906 | 10 768 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 92 787 | 76 153 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 0 | 24 343 |
| 6641 Malerarbeid | 717 784 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 11 122 | 5 976 |
| Sum | 1 015 183 | 437 460 |

Note 750 SS Hamnegata 56-58 (Stord) Orgnr.: 988827428 Utskriftsdato 08.03.2023



Resultat og balanse med noter for SS Hamnegata 56-58 (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Hamnegata 56-58 (Stord)

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | John Levi Jørgensen (sign.) | 24.04.2023 |
| Styremedlem | Leif Helge Kristiansen (sign.) | 18.04.2023 |
| Styremedlem | Sigrid Dahl Andersen (sign.) | 20.04.2023 |
| Styremedlem | Henny Førland Berger (sign.) | 24.04.2023 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 24.04.2023 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Hamnegata 56-58

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Hamnegata 56-58 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8E2CG-E04ZL-EYC10-UEQSM-ZT430-BVG76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-04 18:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E2CG-E04ZL-EYCI0-UEQSM-ZT430-BVG76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>