



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 965	2 151 583
Sum inntekter		2 199 965	2 151 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 400	180 400
Annen driftskostnad		295 390	247 033
Sum kostnader		475 790	427 433
Driftsresultat		1 724 175	1 724 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	381 985	451 447
Annen rentekostnad			1 065
Sum finanskostnader		381 985	452 512
Netto finans		-381 985	-452 512
Resultat før skattekostnad		1 342 190	1 271 638
Skattekostnad på resultat	5	295 283	279 994
Årsresultat		1 046 907	991 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 907	991 644
Totalresultat		1 046 907	991 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 028 989	966 326
Avsatt til annen egenkapital		17 918	25 318
Sum overføringer og disponeringer		1 046 907	991 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 478 037	12 658 437
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		12 478 037	12 658 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 478 037	12 658 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 204	36 235
Sum fordringer		16 204	36 235
Sum omløpsmidler		16 204	36 235
SUM EIENDELER		12 494 241	12 694 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	52 500	52 500
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 294 149	5 276 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		5 294 149	5 276 230
Sum egenkapital	7	5 346 649	5 328 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	422 288	417 233
Sum avsetninger for forpliktelser		422 288	417 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 404 028	5 685 735
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 028	5 685 735
Sum langsiktig gjeld		5 826 316	6 102 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 059	24 094
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 319 217	1 238 880
Sum kortsiktig gjeld		1 321 276	1 262 974
Sum gjeld		7 147 592	7 365 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 241	12 694 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424186

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 103 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREPPESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 199 965	2 151 583
Sum inntekter		2 199 965	2 151 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 400	180 400
Annen driftskostnad		295 390	247 033
Sum kostnader		475 790	427 433
Driftsresultat		1 724 175	1 724 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	381 985	451 447
Annen rentekostnad			1 065
Sum finanskostnader		381 985	452 512
Netto finans		-381 985	-452 512
Resultat før skattekostnad		1 342 190	1 271 638
Skattekostnad på resultat	5	295 283	279 994
Årsresultat		1 046 907	991 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 046 907	991 644
Totalresultat		1 046 907	991 644
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 028 989	966 326
Avsatt til annen egenkapital		17 918	25 318
Sum overføringer og disponeringer		1 046 907	991 644



Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 478 037	12 658 437
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		12 478 037	12 658 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 478 037	12 658 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 204	36 235
Sum fordringer		16 204	36 235
Sum omløpsmidler		16 204	36 235
SUM EIENDELER		12 494 241	12 694 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	52 500	52 500
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 294 149	5 276 230
Sum opptjent egenkapital		5 294 149	5 276 230
Sum egenkapital	7	5 346 649	5 328 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	422 288	417 233
Sum avsetninger for forpliktelser		422 288	417 233



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 404 028	5 685 735
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 028	5 685 735
Sum langsiktig gjeld		5 826 316	6 102 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 059	24 094
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 319 217	1 238 880
Sum kortsiktig gjeld		1 321 276	1 262 974
Sum gjeld		7 147 592	7 365 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 241	12 694 672



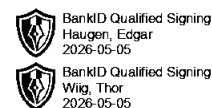
Organisasjonsnr: 912 103 838
SKREPPESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skreppestad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 103 838



Resultatregnskap
Skreppestad Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 199 965	2 151 583
Sum driftsinntekter		2 199 965	2 151 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 400	180 400
Annen driftskostnad		295 390	247 033
Sum driftskostnader		475 790	427 433
Driftsresultat		1 724 175	1 724 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	381 985	451 447
Annen rentekostnad		0	1 065
Resultat av finansposter		-381 985	-452 512
Resultat før skattekostnad		1 342 190	1 271 638
Skattekostnad på resultat	5	295 283	279 994
Årsresultat		1 046 907	991 644
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 028 989	966 326
Avsatt til annen egenkapital		17 918	25 318
Sum overføringer		1 046 907	991 644



Balanse
Skreppestad Invest AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 478 037	12 658 437
Sum varige driftsmidler		12 478 037	12 658 437
Sum anleggsmidler		12 478 037	12 658 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		16 204	36 235
Sum fordringer		16 204	36 235
Sum omløpsmidler		16 204	36 235
Sum eiendeler		12 494 241	12 694 672



Balanse
Skreppestad Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	52 500	52 500
Sum innskutt egenkapital		52 500	52 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 294 149	5 276 230
Sum opptjent egenkapital		5 294 149	5 276 230
Sum egenkapital	7	5 346 649	5 328 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	422 288	417 233
Sum avsetning for forpliktelser		422 288	417 233
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 404 028	5 685 735
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 028	5 685 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 059	24 094
Konserngjeld	4	1 319 217	1 238 880
Sum kortsiktig gjeld		1 321 276	1 262 974
Sum gjeld		7 147 592	7 365 942
Sum egenkapital og gjeld		12 494 241	12 694 672

Oslo, 05.05.2026
Styret i Skreppestad Invest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

LEIEINNTEKTER

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Skreppestad Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune. Virksomheten er lokalisert i Larvik kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 983 609	14 983 609
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 983 609	14 983 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 505 572	2 505 572
= Bokført verdi 31.12.25	12 478 037	12 478 037
Årets ordinære avskrivninger	180 400	180 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 3 546 950 i inngående og utgående balanse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	5 404 028	5 685 735
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 319 217	1 238 880
Sum	6 723 245	6 924 615

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 228	272 554
Endring i utsatt skatt	5 055	7 440
Skattekostnad ordinært resultat	295 283	279 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 342 190	1 271 638
Permanente forskjeller	0	1 065
Endring i midlertidige forskjeller	-22 974	-33 822
Avgitt konsernbidrag	-1 319 217	-1 238 880
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	290 228	272 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-290 228	-272 554
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	1 919 490	1 896 516	-22 974
Sum	1 919 490	1 896 516	-22 974
Grunnlag for utsatt skatt	1 919 490	1 896 516	-22 974
Utsatt skatt (22 %)	422 288	417 233	-5 054

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKREPESTAD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	42	1 250,0	52 500
Sum	42		52 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	42	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	52 500	0	0	5 276 230	5 328 730
Årets resultat				1 046 907	1 046 907
Konsernbidrag avgitt				-1 028 989	-1 028 989
Pr 31.12.2025	52 500	0	0	5 294 149	5 346 649