



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 19 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 242 047	15 932 461
Sum inntekter		15 242 047	15 932 461
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 886 668	1 887 317
Annen driftskostnad	2	2 534 646	2 165 333
Sum kostnader		4 421 314	4 052 649
Driftsresultat		10 820 733	11 879 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 759	64 303
Annen renteinntekt		15 374	7 449
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter		170 133	72 032
Annen rentekostnad		736	
Sum finanskostnader		736	
Netto finans		169 397	72 032
Ordinært resultat før skattekostnad		10 990 130	11 951 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 151 141	2 507 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 838 989	9 444 031
Årsresultat	6	8 838 989	9 444 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 838 989	9 444 031
Totalresultat		8 838 989	9 444 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 838 989	9 444 031
Sum overføringer og disponeringer		8 838 989	9 444 031



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	120 079 865	121 514 655
Sum varige driftsmidler	3	120 079 865	121 514 655
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	23 471 820	14 097 365
Sum finansielle anleggsmidler		23 471 820	14 097 365
Sum anleggsmidler		143 551 685	135 612 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		771 193	892 839
Andre fordringer		258 412	148 751
Sum fordringer		1 029 605	1 041 590
Sum omløpsmidler		1 029 605	1 041 590
SUM EIENDELER		144 581 290	136 653 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 077 617	1 077 617
Annen innskutt egenkapital	6	1 717 191	1 717 191
Sum innskutt egenkapital		2 794 808	2 794 808
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	6	130 146 005	121 307 016
Sum opptjent egenkapital		130 146 005	121 307 016
Sum egenkapital	6	132 940 813	124 101 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 288 295	8 294 480
Sum avsetninger for forpliktelser		8 288 295	8 294 480
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 288 295	8 294 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 639	191 307
Betalbar skatt	4	2 157 326	2 423 578
Skyldige offentlige avgifter	7	902 978	850 057
Kortsiktig konserngjeld		72 238	39 671
Annen kortsiktig gjeld			752 692
Sum kortsiktig gjeld		3 352 182	4 257 305
Sum gjeld		11 640 477	12 551 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 581 290	136 653 609



Årsregnskap 2018

Avantor Gjerdrums vei 19 AS

Organisasjonsnummer 990 589 925

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Note



Resultatregnskap			
Avantor Gjerdrums vei 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		15 242 047	15 932 461
Sum driftsinntekter		<u>15 242 047</u>	<u>15 932 461</u>
Driftsutgifter eiendom		2 076 377	2 017 155
Ordinære avskrivninger	3	1 886 668	1 887 317
Rehabilitering og leietakertilpasninger		256 778	0
Markedsføring og andre driftskostnader	2	201 491	148 178
Sum driftskostnader		<u>4 421 314</u>	<u>4 052 649</u>
Driftsresultat		<u>10 820 733</u>	<u>11 879 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 759	64 303
Annen renteinntekt		15 374	7 449
Annen finansinntekt		0	280
Annen rentekostnad		736	0
Resultat av finansposter		<u>169 397</u>	<u>72 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 990 130	11 951 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 151 141	2 507 813
Ordinært resultat		<u>8 838 989</u>	<u>9 444 031</u>
Årsresultat	6	<u>8 838 989</u>	<u>9 444 031</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 838 989	9 444 031
Sum overføringer		<u>8 838 989</u>	<u>9 444 031</u>



Balanse				
Avantor Gjerdrums vei 19 AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 079 865	121 514 655	
Sum varige driftsmidler	3	<u>120 079 865</u>	<u>121 514 655</u>	
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	8	23 471 820	14 097 365	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 471 820</u>	<u>14 097 365</u>	
Sum anleggsmidler		<u>143 551 685</u>	<u>135 612 020</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		771 193	892 839	
Andre kortsiktige fordringer		258 412	148 751	
Sum fordringer		<u>1 029 605</u>	<u>1 041 590</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 029 605</u>	<u>1 041 590</u>	
Sum eiendeler		<u>144 581 290</u>	<u>136 653 609</u>	

**Balanse**

Avantor Gjerdrums vei 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 077 617	1 077 617
Annen innskutt EK	6	1 717 191	1 717 191
Sum innskutt egenkapital		<u>2 794 808</u>	<u>2 794 808</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	130 146 005	121 307 016
Sum opptjent egenkapital		<u>130 146 005</u>	<u>121 307 016</u>
Sum egenkapital	6	<u>132 940 813</u>	<u>124 101 824</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 288 295	8 294 480
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 288 295</u>	<u>8 294 480</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 639	191 307
Betalbar skatt	4	2 157 326	2 423 578
Skyldig offentlige avgifter	7	902 978	850 057
Gjeld til selskap i samme konsern		72 238	39 671
Annen kortsiktig gjeld		0	752 692
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 352 182</u>	<u>4 257 305</u>
Sum gjeld		<u>11 640 477</u>	<u>12 551 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>144 581 290</u>	<u>136 653 609</u>

Oslo, 07.03.2019

Øystein Frederik Thorup
StyrelederStein Vidar Håland
StyremedlemMarianne Njåstein
StyremedlemRoy Åge Frivoll
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 17 776 i 2018



Note 3 Driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Kostpris 1.1.	135 597 555	7 854 041	229 301	143 680 897
Tilgang	216 742	235 136	0	451 878
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	135 814 297	8 089 177	229 301	144 132 776
Akk. avskr 1.1.	-19 432 950	-2 733 293	0	-22 166 242
Årets avskr.	-1 353 318	-533 351	0	-1 886 668
Akk. avskr 31.12	-20 786 267	-3 266 644	0	-24 052 911
Bokført verdi 31.12.	115 028 030	4 822 534	229 301	120 079 865
Avskr. sats i %	1%	6,67%		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 120,1 millioner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 157 326	2 423 578
Endring i utsatt skatt	-6 185	84 235
Skattekostnad ordinært resultat	2 151 141	2 507 813
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 990 130	11 951 844
Permanente forskjeller	663	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 611 114	-1 853 601
Skattepliktig inntekt	9 379 679	10 098 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 157 326	2 423 578
Sum betalbar skatt i balansen	2 157 326	2 423 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	37 674 071	36 062 957	-1 611 114
Sum	37 674 071	36 062 957	-1 611 114
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	8 288 296	8 294 480	6 184

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 077 617	1,00	1 077 617

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 077 617	1 717 191	121 307 016	124 101 824
Årets resultat	0	0	8 838 989	8 838 989
Egenkapital 31.12.	1 077 617	1 717 191	130 146 005	132 940 813



Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innestående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Deloitte AS
Sør Arena
Stasjonveien 21
Inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums vei 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gjerdrums vei 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 838 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Avantor Gjerdrums vei 19 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand, 7. mars 2019
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor