



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedringens veg 4  
2260 KIRKENÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borg Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		614 607	506 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 607</b>	<b>506 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 252	58 783
Annen driftskostnad		222 304	231 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 556</b>	<b>289 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 051</b>	<b>216 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			556
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>556</b>
Annen rentekostnad		55 313	47 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 313</b>	<b>47 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 313</b>	<b>-46 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 738</b>	<b>169 714</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 703	37 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 035	132 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 544	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 544</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 523 644	1 602 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 644</b>	<b>1 602 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 528 188</b>	<b>1 602 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 088	3 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 088</b>	<b>3 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 299	45 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 299</b>	<b>45 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 387</b>	<b>49 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 732 575</b>	<b>1 652 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		514 949	313 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 949</b>	<b>313 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>544 949</b>	<b>343 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 302	764 238
Øvrig langsiktig gjeld		497 343	497 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 645</b>	<b>1 261 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 645</b>	<b>1 262 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52	5 648
Betalbar skatt	3	62 384	37 615
Annen kortsiktig gjeld		2 545	2 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 981</b>	<b>45 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 626</b>	<b>1 308 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 732 575</b>	<b>1 652 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 819 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedringens veg 4  
2260 KIRKENÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borg Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 924 819 561  
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		614 607	506 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 607</b>	<b>506 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 252	58 783
Annen driftskostnad		222 304	231 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 556</b>	<b>289 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 051</b>	<b>216 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			556
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>556</b>
Annen rentekostnad		55 313	47 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 313</b>	<b>47 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 313</b>	<b>-46 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	257 738	169 714
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 703</b>	<b>37 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 035	132 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>





Utsatt skatt	3		1 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		625 302	764 238
Øvrig langsiktig gjeld		497 343	497 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 645</b>	<b>1 261 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 645</b>	<b>1 262 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52	5 648
Betalbar skatt	3	62 384	37 615
Annen kortsiktig gjeld		2 545	2 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 981</b>	<b>45 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 626</b>	<b>1 308 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 732 575</b>	<b>1 652 383</b>



Organisasjonsnr: 924 819 561  
SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		614 607	506 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>614 607</b>	<b>506 417</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 252	58 783
Annen driftskostnad		222 304	231 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 556</b>	<b>289 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 051</b>	<b>216 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	556
Annen rentekostnad		55 313	47 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 313</b>	<b>-46 880</b>
Resultat før skattekostnad		257 738	169 714
Skattekostnad på resultat	3	56 703	37 337
<b>Resultat</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 035	132 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>201 035</b>	<b>132 377</b>



### BALANSE

#### SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 544	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 544</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 523 644	1 602 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 644</b>	<b>1 602 896</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 528 188</b>	<b>1 602 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 088	3 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 088</b>	<b>3 625</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 299	45 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 387</b>	<b>49 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 732 575</b>	<b>1 652 383</b>



### BALANSE

#### SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		514 949	313 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>514 949</b>	<b>313 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>544 949</b>	<b>343 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 137</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		625 302	764 238
Øvrig langsiktig gjeld		497 343	497 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 122 645</b>	<b>1 261 581</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52	5 648
Betalbar skatt	3	62 384	37 615
Annen kortsiktig gjeld		2 545	2 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 981</b>	<b>45 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187 626</b>	<b>1 308 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 732 575</b>	<b>1 652 383</b>

Styret i SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

Hallvard Nilsen  
styreleder



## SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS

### NOTER 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor og har heller ingen slike kostnader.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Fast tekn.utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1080342	250000	418986	1749328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
- Avgang i året				
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	1080342	250000	418986	1749328
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	55818		90613	146431
Årets ordinære avskrivninger	21607		57645	79252
- Avgang avskrivninger				
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	77425		148258	225683
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	1 002917	250000	270728	1523644
Økonomisk levetid	50 år		10år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 384	37 615
Endring i utsatt skatt	-5 681	-278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 703</b>	<b>37 337</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 738	169 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 824	1 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>283 562</b>	<b>170 978</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 384	37 615
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 384</b>	<b>37 615</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 655	5 169	25 824
<b>Sum</b>	<b>-20 655</b>	<b>5 169</b>	<b>25 824</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-20 655</b>	<b>5 169</b>	<b>25 824</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 544</b>	<b>1 137</b>	<b>5 681</b>



### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SOLUNGTRIMMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallvard Nilsen	300	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hallvard Nilsen	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	313 914	343 914
Årets resultat				201 035	201 035
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>514 949</b>	<b>544 949</b>