



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 488 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 559 807	19 194 136
Annen driftsinntekt		530 355	261 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 090 163</b>	<b>19 455 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	842 773	839 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 101 242	1 289 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 944 015</b>	<b>2 129 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 146 148</b>	<b>17 326 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 406	3 213
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 495</b>	<b>3 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 826	391 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 589 826</b>	<b>391 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 581 331</b>	<b>-387 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 564 817</b>	<b>16 938 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 644 260	3 726 394
<b>Årsresultat</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	11 212 359	12 684 592



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført annen egenkapital	5	1 708 198	527 167
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	129 080 856	82 499 497
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 080 856</b>	<b>82 499 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 080 856</b>	<b>82 499 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	105 705	25 919
Andre kortsiktige fordringer		1 771 870	271 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 877 575</b>	<b>297 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877 575</b>	<b>297 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 958 431</b>	<b>82 797 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 940 000	1 940 000
Overkurs	5	34 003 427	34 003 427
Annen innskutt egenkapital	5	2 398 000	2 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 341 427</b>	<b>38 341 427</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 231 797	18 523 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 231 797</b>	<b>18 523 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 573 224</b>	<b>56 865 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 998 035	4 516 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 998 035</b>	<b>4 516 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 998 035</b>	<b>4 516 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 907 895	623 371
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	64 479 277	20 792 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 387 172</b>	<b>21 416 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 385 207</b>	<b>25 932 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 958 431</b>	<b>82 797 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342569

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 488 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 987 488 786  
LAGERVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 559 807	19 194 136
Annen driftsinntekt		530 355	261 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 090 163</b>	<b>19 455 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	842 773	839 647
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 101 242	1 289 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 944 015</b>	<b>2 129 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 146 148</b>	<b>17 326 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 406	3 213
Annen renteinntekt		89	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 495</b>	<b>3 213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 826	391 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 589 826</b>	<b>391 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 581 331</b>	<b>-387 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 564 817</b>	<b>16 938 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 644 260	3 726 394
<b>Årsresultat</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	11 212 359	12 684 592
Overført annen egenkapital	5	1 708 198	527 167
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>



Organisasjonsnr: 987 488 786  
LAGERVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	129 080 856	82 499 497
--------------	------	-------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 080 856</b>	<b>82 499 497</b>
--------------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 080 856</b>	<b>82 499 497</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	105 705	25 919
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 771 870	271 904
------------	--	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 877 575</b>	<b>297 823</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877 575</b>	<b>297 823</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 958 431</b>	<b>82 797 320</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 940 000	1 940 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	34 003 427	34 003 427
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	2 398 000	2 398 000
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 341 427</b>	<b>38 341 427</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 231 797	18 523 599
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 231 797</b>	<b>18 523 599</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 573 224</b>	<b>56 865 026</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 998 035	4 516 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 998 035</b>	<b>4 516 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 998 035</b>	<b>4 516 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 907 895	623 371
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	64 479 277	20 792 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 387 172</b>	<b>21 416 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 385 207</b>	<b>25 932 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 958 431</b>	<b>82 797 320</b>



Organisasjonsnr: 987 488 786  
LAGERVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Lagerveien 30 AS

**Org.nr.: 987 488 786**



## Lagerveien 30 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 559 807	19 194 136
Annen driftsinntekt		530 355	261 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 090 163</b>	<b>19 455 360</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	842 773	839 647
Annen driftskostnad		1 101 242	1 289 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 944 015</b>	<b>2 129 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 146 148</b>	<b>17 326 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 406	3 213
Renteinntekt		89	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 826	391 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 581 331</b>	<b>-387 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 564 817</b>	<b>16 938 153</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 644 260	3 726 394
<b>Årsresultat</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	11 212 359	12 684 592
Overført annen egenkapital	5	1 708 198	527 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 920 557</b>	<b>13 211 759</b>



## Lagerveien 30 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	129 080 856	82 499 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 080 856</b>	<b>82 499 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 080 856</b>	<b>82 499 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	105 705	25 919
Andre kortsiktige fordringer		1 771 870	271 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 877 575</b>	<b>297 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877 575</b>	<b>297 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 958 431</b>	<b>82 797 320</b>



## Lagerveien 30 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 940 000	1 940 000
Overkurs	5	34 003 427	34 003 427
Annen innskutt kapital	5	2 398 000	2 398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 341 427</b>	<b>38 341 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 231 797	18 523 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 231 797</b>	<b>18 523 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 573 224</b>	<b>56 865 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 998 035	4 516 235
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 998 035</b>	<b>4 516 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 907 895	623 371
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	50 104 458	4 530 390
Skyldig konsernbidrag	4	14 374 819	16 262 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 387 172</b>	<b>21 416 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 385 207</b>	<b>25 932 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 958 431</b>	<b>82 797 320</b>

Stavanger, 23.02.2026  
Styret i Lagerveien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Lagerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	33 436 182	57 170 055	90 606 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	47 424 132	47 424 132
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>33 436 182</b>	<b>104 594 187</b>	<b>138 030 369</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	8 106 740	8 106 740
Årets avskrivninger	0	842 773	842 773
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>8 949 513</b>	<b>8 949 513</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>33 436 182</b>	<b>95 644 674</b>	<b>129 080 856</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	



## Lagerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 162 460	3 577 706
Endring i utsatt skatt	481 800	148 688
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 644 260</b>	<b>3 726 394</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 564 817	16 938 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 189 998	-675 855
Avgitt konsernbidrag	-14 374 819	-16 262 298
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 162 460	3 577 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 162 460	-3 577 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 718 339	20 528 341	-2 189 998
<b>Sum</b>	<b>22 718 339</b>	<b>20 528 341</b>	<b>-2 189 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 718 339</b>	<b>20 528 341</b>	<b>-2 189 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 998 035</b>	<b>4 516 235</b>	<b>-481 800</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>1 940 000</b>	<b>34 003 427</b>	<b>2 398 000</b>	<b>18 523 599</b>	<b>56 865 026</b>
Årets resultat				12 920 557	12 920 557
Konsernbidrag avgitt (netto)				-11 212 359	-11 212 359
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 940 000</b>	<b>34 003 427</b>	<b>2 398 000</b>	<b>20 231 797</b>	<b>58 573 224</b>



## Lagerveien 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding 1 AS:

	2025	2024
Faste eiendommer	129 080 856	82 499 497
Kundefordringer	105 705	25 919
<b>Sum</b>	<b>129 186 562</b>	<b>82 525 416</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding 1 AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	19 400	100	1 940 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding 1 AS	19 400	19 400	100%
<b>Sum</b>	<b>19 400</b>	<b>19 400</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ohm, Magne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 11:30:00

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Haver, Kjetil Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2026 10:49:00

*Signaturmetode*

BankID (NO)



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 920 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 30 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2026  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

02.03.2026 09:07:15

*Signaturmetode*

BankID (NO)