



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 415 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERLOKALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landstads gate 25
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	726 000
Sum inntekter		792 000	726 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 900	204 900
Annen driftskostnad	4	179 384	182 330
Sum kostnader		385 284	387 230
Driftsresultat		406 716	338 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter		0	65
Annen rentekostnad		208 287	259 802
Sum finanskostnader		208 287	259 802
Netto finans		-208 287	-259 737
Ordinært resultat før skattekostnad		198 429	79 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 654	17 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 775	61 662
Årsresultat		154 775	61 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 775	61 662
Totalresultat		154 775	61 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 775	61 662
Sum overføringer og disponeringer		154 775	61 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	6 791 895	6 982 795
Sum varige driftsmidler		6 791 895	6 982 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 791 895	6 982 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 363	239 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 363	239 647
Sum omløpsmidler		384 363	239 647
SUM EIENDELER		7 176 258	7 222 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 187	858 412
Sum opptjent egenkapital		503 187	858 412
Sum egenkapital	5	605 187	960 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 192	45 051
Sum avsetninger for forpliktelser		49 192	45 051
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 954 946	6 133 866
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 946	6 133 866
Sum langsiktig gjeld		6 004 138	6 178 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	3	39 513	2 715
Utbytte		510 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 420	75 398
Sum kortsiktig gjeld		566 933	83 113
Sum gjeld		6 571 071	6 262 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 258	7 222 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172748

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 415 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERLOKALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landstads gate 25
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 415 083
TEATERLOKALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 000	726 000
Sum inntekter		792 000	726 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 900	204 900
Annen driftskostnad	4	179 384	182 330
Sum kostnader		385 284	387 230
Driftsresultat		406 716	338 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter		0	65
Annen rentekostnad		208 287	259 802
Sum finanskostnader		208 287	259 802
Netto finans		-208 287	-259 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 654	17 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 775	61 662
Årsresultat		154 775	61 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 775	61 662
Totalresultat		154 775	61 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 775	61 662
Sum overføringer og disponeringer		154 775	61 662



Organisasjonsnr: 920 415 083
TEATERLOKALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	6 791 895	6 982 795
Sum varige driftsmidler		6 791 895	6 982 795

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 791 895	6 982 795
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 363	239 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 363	239 647

Sum omløpsmidler		384 363	239 647
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 176 258	7 222 442
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 187	858 412



Sum opptjent egenkapital		503 187	858 412
Sum egenkapital	5	605 187	960 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	49 192	45 051
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 192	45 051
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 954 946	6 133 866
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 946	6 133 866
Sum langsiktig gjeld		6 004 138	6 178 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	3	39 513	2 715
Utbytte		510 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 420	75 398
Sum kortsiktig gjeld		566 933	83 113
Sum gjeld		6 571 071	6 262 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 258	7 222 442



Organisasjonsnr: 920 415 083
TEATERLOKALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Teaterlokalet Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter		792 000	726 000
Sum driftsinntekter		792 000	726 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	205 900	204 900
Annen driftskostnad	4	179 384	182 330
Sum driftskostnader		385 284	387 230
Driftsresultat		406 716	338 771
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		0	65
Annen rentekostnad		208 287	259 802
Resultat av finansielle poster		-208 287	-259 737
Ordinært resultat før skattekostnad		198 429	79 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 654	17 372
Årsresultat		154 775	61 662
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	5	154 775	61 662
Sum disponert		154 775	61 662

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 920415083

Dokumentet er elektronisk signert



Teaterlokalet Eiendom AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	6 791 895	6 982 795
Sum anleggsmidler		<u>6 791 895</u>	<u>6 982 795</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 363	239 647
Sum omløpsmidler		<u>384 363</u>	<u>239 647</u>
Sum eiendeler		<u>7 176 258</u>	<u>7 222 442</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonnr.: 920415083

Dokumentet er elektronisk signert



Teaterlokalet Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Annen egenkapital		503 187	858 412
Sum opptjent egenkapital		503 187	858 412
Sum egenkapital	5	605 187	960 412
GJELD			
Utsatt skatt	3	49 192	45 051
Sum avsetninger for forpliktelser		49 192	45 051
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 543 760	5 797 680
Øvrig langsiktig gjeld		411 186	336 186
Sum annen langsiktig gjeld		5 954 946	6 133 866
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	3	39 513	2 715
Utbytte		510 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 420	75 398
Sum kortsiktig gjeld		566 933	83 113
Sum gjeld		6 571 071	6 262 030
Sum egenkapital og gjeld		7 176 258	7 222 442

Sandefjord, 21.03.2022
Styret for Teaterlokalet Eiendom AS

Christian Røsjorde
Styrets leder

Morten Unneberg Hansen
Styremedlem

Vibeke Abrahamsen
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 920415083

Dokumentet er elektronisk signert



Teaterlokalet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 867 197	2 900 000	1 165 000	8 932 197
Tilgang i året	0	15 000	0	15 000
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	624 602	1 530 700	0	2 155 302
Bokført verdi 31.12.	4 242 595	1 384 300	1 165 000	6 791 895
Skattemessig verdi 31.12.	4 141 432	1 261 855	1 165 000	6 568 287
Midlertidige forskjeller	101 163	122 445	0	223 608
Avskrivningssats %	2 %	4 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	88 900	117 000	0	205 900
- Årets salgsgevinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	88 900	117 000	0	205 900
Årets saldoavskrivninger	84 519	140 206	0	224 725
Endring midlertidige forskjeller	-4 381	23 206	0	18 825

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Teaterlokalet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	198 429	79 034
Permanente forskjeller	0	-65
Endring i midlertidige forskjeller	-18 825	-35 462
Frømført underskudd	0	-31 164
Skattegrunnlag	179 604	12 343

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	39 513	9 572
Endring i utsatt skatt	4 142	7 802
Skattekostnad i resultatregnskapet	43 655	17 374
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	21,98 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	204 783	223 608	-18 825
Sum midlertidige forskjeller	204 783	223 608	-18 825
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	204 783	223 608	-18 825
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	45 052	49 194	4 142

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Daglig leder			
Lønn	0	0	
Hele styret			
Styre honorar	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	102 000	0	858 412	960 412
Årets resultat			154 774	154 774
Tilleggsutbytte			-510 000	-510 000
Pr 31.12.21	102 000	0	503 186	605 187

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:920415083

Dokumentet er elektronisk signert



Teaterlokalet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonsinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Christian Røsjorde	102	60 % Styrets leder
Morten Unneberg Hansen	51	30 % Styremedlem
Vibeke Abrahamsen	17	10 % Styremedlem

Aksjekapital: 170 stk à 600 102 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Pansettelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 543 760	5 797 680
Sum	5 543 760	5 797 680

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	6 791 895	6 982 795
Sum	6 791 895	6 982 795

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:920415083

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TEATERLOKALET EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert TEATERLOKALET EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TEATERLOKALET EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21. mars 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap med...

Name
Hansen, Morten Unneberg

Date
2022-03-21

Identification

 **bankID™** Hansen, Morten
Unneberg

Name
Røsjorde, Christian

Date
2022-03-21

Identification

 **bankID™** Røsjorde, Christian
PA MOBIL

Name
Langemyhr, Ivar

Date
2022-03-21


Identification

 **bankID™** Langemyhr, Ivar

Name
Abrahamsen, Vibeke

Date
2022-03-21

Identification

 **bankID™** Abrahamsen, Vibeke
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))