



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET EIENDOM SIRDAL AS
Forretningsadresse: Nettet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	34 336 469	8 833 171
Annen driftsinntekt		440 000	150 000
Sum inntekter		34 776 469	8 983 171
Kostnader			
Varekostnad	8	25 498 775	2 314 438
Lønnskostnad	2	709 378	730 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	134 000	134 000
Annen driftskostnad	2	196 148	170 201
Sum kostnader		26 538 301	3 349 539
Driftsresultat		8 238 168	5 633 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	136 498	69 389
Sum finansinntekter		136 498	69 389
Annen rentekostnad	2	31 586	23 409
Sum finanskostnader		31 586	23 409
Netto finans		104 912	45 980
Ordinært resultat før skattekostnad		8 343 079	5 679 612
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 063 831	1 423 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 279 248	4 256 112
Årsresultat		6 279 248	4 256 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 279 248	4 256 112
Totalresultat		6 279 248	4 256 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	6 279 248	4 256 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		6 279 248	4 256 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 226 064	4 226 064
Maskiner og anlegg	7	660 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7		144 000
Sum varige driftsmidler		4 886 064	4 370 064
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	118 269	
Lån til foretak i samme konsern	11	2 288 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 406 269	
Sum anleggsmidler		7 292 333	4 370 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	7 413 714	
Fordringer			
Andre fordringer		9 745	13 600
Sum fordringer		9 745	13 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 616 612	4 191 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 612	4 191 169
Sum omløpsmidler		10 040 071	4 204 769
SUM EIENDELER		17 332 405	8 574 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 555 821	4 276 573
Sum opptjent egenkapital		10 555 821	4 276 573
Sum egenkapital		10 655 821	4 376 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	528 397	1 374 297
Sum avsetninger for forpliktelser		528 397	1 374 297
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		528 397	1 374 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 624	647 631
Betalbar skatt	6	2 880 308	
Skyldige offentlige avgifter		90 429	84 813
Kortsiktig konserngjeld	8		1 952 176
Annen kortsiktig gjeld	2	2 921 825	139 344
Sum kortsiktig gjeld		6 148 186	2 823 964
Sum gjeld		6 676 583	4 198 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 332 405	8 574 834



Neset Eiendom Sirdal AS

Årsberetning for 2016

Virksomhet og lokalisering

Neset Eiendom Sirdal AS driver med et samlet prosjekt for utvikling, salg, utleie og drift av fast eiendom. Selskapet har driftssted i Sirdal.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet oppfattes av styret som godt. Selskapet er opptatt av å fremme likestilling. I styret er det 1 mann.

Påvirkninger ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

Rettsvisende bilde

Selskapet driver eiendomsutvikling, og er for tiden i gang med et stort prosjekt med utvikling og opparbeiding av et tomteområde i Sirdal. Regnskapet er utarbeidet etter prinsippet for løpende avregning med fortjeneste da oppnådd salg, fremdrift og kalkylegrunnlag av styret anses som forsvarlig til å kunne benytte denne metoden. Opptjente salgsinntekter og tilhørende kostnader er regnskapsført i 2015 og 2016, med bakgrunn i at over ca 75% av prosjektet er helt ferdigstilt.

Årsregnskapet anses å gi et rettsvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FoU

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sirdal, 12. juni 2017

Einar Nesset
Styreleder/daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tlf.: +47 38 33 12 80
Faks: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nettet Eiendom Sirdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nettet Eiendom Sirdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 279 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of members firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/nofomoss for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
org nr: 980 211 282



Deloitte

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Lyngdal 12. juni 2017
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor



Neset Eiendom Sirdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2015
8	Prosjektinntekter	34 336 469	8 833 171
	Leieinntekt	440 000	150 000
	Driftsinntekt	34 776 469	8 983 171
8	Underleveranser utbyggingsprosjekt	25 498 775	2 314 438
2	Lønnskostnad	709 378	730 900
7	Ordinær avskrivning	134 000	134 000
2	Annen driftskostnad	196 148	170 201
	Sum driftskostnader	26 538 301	3 349 539
	Driftsresultat	8 238 168	5 633 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
11	Annen renteinntekt	136 498	69 389
2	Annen rentekostnad	-31 586	-23 409
	Netto finansresultat	104 912	45 980
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 343 079	5 679 612
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-2 063 831	-1 423 500
	Ordinært resultat	6 279 248	4 256 112
	ÅRSRESULTAT	6 279 248	4 256 112
OVERFØRINGER			
5	Overført annen egenkapital	6 279 248	4 256 112
	Sum overføringer	6 279 248	4 256 112



Neset Eiendom Sirdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2016	2015
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
7	Tomter og bygninger	4 226 064	4 226 064
7	Maskiner og anlegg	660 000	0
7	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	144 000
	Sum varige driftsmidler	4 886 064	4 370 064
	Finansielle anleggsmidler		
10	Investeringer i datterselskap	118 269	0
11	Lån til foretak i samme konsern	2 288 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	2 406 269	0
	Sum anleggsmidler	7 292 333	4 370 064
	Omløpsmidler		
8	Prosjekt i arbeid	7 413 714	0
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	9 745	13 600
	Sum fordringer	9 745	13 600
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 616 612	4 191 169
	Sum omløpsmidler	10 040 071	4 204 769
	SUM EIENDELER	17 332 405	8 574 834



Neset Eiendom Sirdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2016	2015
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	10 555 821	4 276 573
	Sum opptjent egenkapital	10 555 821	4 276 573
	Sum egenkapital	10 655 821	4 376 573
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	528 397	1 374 297
	Sum avsetninger for forpliktelser	528 397	1 374 297
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	255 624	647 631
6	Betalbar skatt	2 880 308	0
	Skyldige offentlige avgifter	90 429	84 813
8	Prosjekt i arbeid/forskudd fra kunder	0	1 952 176
2	Annen kortsiktig gjeld	2 921 825	139 344
	Sum kortsiktig gjeld	6 148 186	2 823 964
	Sum gjeld	6 676 583	4 198 261
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	17 332 405	8 574 834

Sirdal, 12.06.2017


Einar Nesset

Styreleder/daglig leder



Neset Eiendom Sirdal AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak, med unntak av behandling av prosjekt i arbeid, se nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Prosjekt i arbeid

Selskapet har frem til 2015 anvendt løpende avregning med fortjeneste ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontakter, men har fra og med 2015 gått over til å inntektsføre opptjente salgsinntekter og kostadsføre tilhørende kostnader etter hvert som tomtene selges. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaltbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til/fra ansatte mm.

Lønnskostnad	2016	2015
Lønn	628 992	628 992
Folketrygdavgift	80 386	101 657
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	250
Sum	709 378	730 900

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,5 1,5



Neset Eiendom Sirdal AS

Noter til regnskapet 2016

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	561 600	0
Annen godtgjørelse	129 370	0

Daglig leder/aksjonær har til gode kr 60 349 fra selskapet. Saldo er renteberegnet med skjermingsrente etter satser fra Skattedirektoratet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året kr.	25 125 inkl.mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr.	27 000 inkl.mva

Note 3 Bundne midler

I posten inngår skattetrekkmidler med kr. 0,-.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 000 aksjer pålydende kr. 100.

	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar Neset	Styreleder/daglig leder	650	65 %	65 %
Hellen Neset	Varamedlem	200	20 %	20 %
Thor Håkon Føreland		150	15 %	15 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	4 276 573	4 376 573
Årets resultat	0	0	6 279 248	6 279 248
Egenkapital 31.2	100 000	0	10 555 821	10 655 821

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	2 880 308	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	29 423	0
Endring i utsatt skattefordel	-845 900	1 423 500
Skattekostnad ordinært resultat	2 063 831	1 423 500
Bokført utsatt skatt	528 397	1 347 297



Neset Eiendom Sirdal AS

Noter til regnskapet 2016

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 226 064	840 305	5 066 369
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	660 000	660 000
Avgang	0	300 000	300 000
Anskaffelseskost 31.12	4 226 064	1 200 305	6 026 369
Gevinst ved avgang	0	290 000	290 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	830 305	830 305
Bokført verdi pr. 31.12	4 226 064	660 000	4 886 064
Årets kostnadsføring/avskrivninger	0	134 000	134 000

Driftsløsøre, inventar ol. avskrives lineært over 5 år. Tomter og bygninger avskrives ikke.

Note 8 Prosjekt i arbeid

Selskapet har frem til 2016 benyttet seg av prinsipp for forløpende avregning mot fortjeneste. Fra og med 2016 er opptjente salgsinntekter og tilhørende kostnader regnskapsført i sin helhet, med bakgrunn i at over ca 75% av prosjektet er helt ferdigstilt og for å vise et mer rettvissende bilde av økonomien i prosjektet. Prosjektet gjelder opparbeidelse av Åsen hyttefelt i Sirdal.

	2016
Prosjekt i arbeid	7 413 714
Netto	7 413 714

Note 9 Transaksjoner med nærstående og særskilte avtaler med aksjonær

Selskapets hovedaksjonær har inngått en avtale med selskapet om salg av tomter etter hvert som tomteprosjektet utvikles og det inngås avtaler med kunder. I 2016 er følgende transaksjoner med aksjonær gjennomført: selskapet har kjøpt 2 råtomter a kr 250 000, totalt kr 500 000.

Opsjonsavtalen er inngått mellom opsjongiver Einar Neset og opsjonshaver Neset Eiendom Sirdal AS. Avtalen gir en eksklusiv rett, men ikke plikt, til å kjøpe et potensielt tomteområde av grunneier (opsjongiver). Opsjonsavtalen er gyldig i 20 år fra 2010. Opsjongiver gir opsjonshaver rett til å kjøpe den faste eiendommen definert som Åsen i Sirdal kommune for en total kjøpesum på totalt kr 10 000 000 (50 kr pr kvadratmeter eller kr 250 000 pr tomt). Kjøper er i tillegg ansvarlig for kostnader ved regulering og opparbeidelse av tomteområde. Oppgjør foretas direkte mellom selger og kjøper. Avtaleverket er behandlet i samsvar med aksjelovens § 3-8.



Neset Eiendom Sirdal AS

Noter til regnskapet 2016

Note 10 Investering i datterselskap

	ASI Gruppen AS
Forretningskontor	Lyngdal
Anskaffelsestidspunkt	06.05.2016
Anskaffelseskost	30 000
Bokført verdi	30 000
Eierandel	100 %
Stemmeandel	100 %
Selskapets egenkapital pr 31.12	35 570
Selskapets resultat pr 31.12	-82 699

Note 11 Mellomværende med datterselskap

	Fordring	Gjeld
ASI Gruppen AS	2 288 000	117 692
Sum	2 288 000	117 692

Fordring er renteberegning med 4% ihht låneavtale i 2016. Utgjør kr. 88 000.
Gjeld gjelder avgitt konsernbidrag 2016.