



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 577 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINSTIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 15  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Schau Giskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                           |      | 18 750         | 31 250           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>18 750</b>  | <b>31 250</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 750</b> | <b>-31 250</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 325 000        | 1 150 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>325 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>325 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |
| Skatter                                       | 2    |                |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap    | 3    | 5 918 893        | 5 918 893        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>5 918 893</b> | <b>5 918 893</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>5 918 893</b> | <b>5 918 893</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 779 669          | 660 419          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>779 669</b>   | <b>660 419</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>779 669</b>   | <b>660 419</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>6 698 562</b> | <b>6 579 312</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4    | 1 700 000        | 1 700 000        |
| Overkurs                              |      | 150 533          | 150 533          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 850 533</b> | <b>1 850 533</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 4 366 229        | 4 384 979        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 366 229</b> | <b>4 384 979</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>6 216 761</b> | <b>6 235 511</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2    |                  |                  |
| Utbytte                         |      | 325 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 156 801          | 343 801          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>481 801</b>   | <b>343 801</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>481 801</b>   | <b>343 801</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 698 562</b> | <b>6 579 312</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 577 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINSTIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestbyveien 15  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Schau Giskås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 924 577 118  
LINSTIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                  |
| Annen driftskostnad                               |             | 18 750         | 31 250           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>18 750</b>  | <b>31 250</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-18 750</b> | <b>-31 250</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                  |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             | 325 000        | 1 150 000        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>325 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>325 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |
| Skatter   | 2           |                |                  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |



Organisasjonsnr: 924 577 118  
LINSTIN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                   | 2    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap    | 3    | 5 918 893        | 5 918 893        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>5 918 893</b> | <b>5 918 893</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>5 918 893</b> | <b>5 918 893</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 779 669          | 660 419          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>779 669</b>   | <b>660 419</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>779 669</b>   | <b>660 419</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>6 698 562</b> | <b>6 579 312</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 4    | 1 700 000        | 1 700 000        |
| Overkurs                              |      | 150 533          | 150 533          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 850 533</b> | <b>1 850 533</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 4 366 229        | 4 384 979        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>4 366 229</b> | <b>4 384 979</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>6 216 761</b> | <b>6 235 511</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                  | 2 |                  |                  |
| Utbytte                         |   | 325 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 156 801          | 343 801          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>481 801</b>   | <b>343 801</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>481 801</b>   | <b>343 801</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>6 698 562</b> | <b>6 579 312</b> |



Organisasjonsnr: 924 577 118  
LINSTIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Linstin Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 577 118



### Resultatregnskap

Linstin Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022           | 2021             |
|---|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad                       |      | 18 750         | 31 250           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>18 750</b>  | <b>31 250</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-18 750</b> | <b>-31 250</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap    |      | 325 000        | 1 150 000        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>325 000</b> | <b>1 150 000</b> |
| Resultat før skatt                        |      | 306 250        | 1 118 750        |
| Skatter                                   | 2    | 0              | 0                |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>306 250</b> | <b>1 118 750</b> |



**Balanse**

Linstin Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3    | 5 918 893        | 5 918 893        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>5 918 893</u> | <u>5 918 893</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>5 918 893</u> | <u>5 918 893</u> |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 779 669          | 660 419          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u>779 669</u>   | <u>660 419</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>779 669</u>   | <u>660 419</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <u>6 698 562</u> | <u>6 579 312</u> |




## Balanse

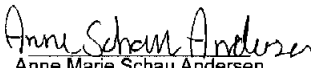
Linstin Invest AS

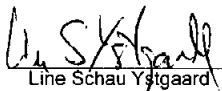
| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4        | 1 700 000        | 1 700 000        |
| Overkurs                        |          | 150 533          | 150 533          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>1 850 533</b> | <b>1 850 533</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 4 366 229        | 4 384 979        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>4 366 229</b> | <b>4 384 979</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>6 216 761</b> | <b>6 235 511</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utbylte                         |          | 325 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 156 801          | 343 801          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>481 801</b>   | <b>343 801</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>481 801</b>   | <b>343 801</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>6 698 562</b> | <b>6 579 312</b> |

Vestby, 02.05.2023

Styret i Linstin Invest AS

  
Stian Schau Andersen  
styreleder

  
Anne Marie Schau Andersen  
styremedlem

  
Line Schau Ystgaard  
styremedlem



Linstin Invest AS

924 577 118

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjort fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2021.



Linstin Invest AS

924 577 118

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2022           | 2021        | Endring  |
|---|----------------|-------------|----------|
| Inntektsført avsatt utbytte               | 9 750          | 0           | -9 750   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -58 632        | -39 882     | 18 750   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 48 882         | 39 882      | -9 000   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årets skattekostnad</b>                | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |          |
| Skattepliktig inntekt:                    |                |             |          |
| Ordinært resultat før skatt               | 306 250        | 1 118 750   |          |
| Permanente forskjeller                    | -325 000       | -1 115 500  |          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd      | 0              | -3 250      |          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>              | <b>-18 750</b> | <b>0</b>    |          |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:  |                |             |          |
| Betalbar skatt                            | 0              | 0           |          |
| Endring i utsatt skattefordel             | 0              | 0           |          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>    |          |
| Betalbar skatt i balansen:                |                |             |          |
| Betalbar skatt på årets resultat          | 0              | 0           |          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>    |          |



Linstin Invest AS

924 577 118

## Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

|                                     | Forretnings-<br>kontor | Eier-/ stemme<br>andel | Egenkapital<br>siste år (100%) | Resultat<br>siste år (100 %) | Balanseført<br>verdi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Tilknyttet selskap</b>           |                        |                        |                                |                              |                      |
| Schaus Holding AS                   | Norge, Vestby          | 50%                    | 47 915 312                     | 6 049 509                    | 5 918 893            |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b> |                        |                        |                                |                              | <b>5 918 893</b>     |

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 700 000 består av 200 aksjer à kr. 8 500.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

| Navn                      | Verv        | Antall aksjer | Eierandel   |
|---------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Anne Marie Schau Andersen | styremedlem | 198           | 99,0%       |
| Stian Schau Andersen      | styreleder  | 1             | 0,5%        |
| Line Schau Ystgaard       | styremedlem | 1             | 0,5%        |
| <b>Sum</b>                |             | <b>200</b>    | <b>100%</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 1 700 000        | 150 533        | 4 384 979            | 6 235 511          |
| Avsatt utbytte                | 0                | 0              | -325 000             | -325 000           |
| Årets resultat                | 0                | 0              | 306 250              | 306 250            |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>1 700 000</b> | <b>150 533</b> | <b>4 366 229</b>     | <b>6 216 761</b>   |