



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 252 097  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Whinnett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	605 766	625 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 766</b>	<b>625 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 821	1 749
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	324 704	303 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 512</b>	<b>313 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 254</b>	<b>312 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 960	342
Annen finansinntekt		3 854	3 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 814</b>	<b>3 892</b>
Annen rentekostnad		18 119	9 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 119</b>	<b>9 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 305</b>	<b>-5 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 949</b>	<b>306 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 949</b>	<b>306 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 949</b>	<b>306 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 948	306 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 948</b>	<b>306 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 412 266	5 412 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	37 429	44 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 449 695</b>	<b>5 456 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 449 695</b>	<b>5 456 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 360
Andre fordringer		47 371	8 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 371</b>	<b>14 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	419 524	386 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 524</b>	<b>386 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 895</b>	<b>400 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 916 590</b>	<b>5 857 288</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 793 677	3 534 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 793 677</b>	<b>3 534 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>3 794 477</b>	<b>3 535 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	429 600	644 400
Øvrig langsiktig gjeld		1 590 000	1 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 600</b>	<b>2 234 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 600</b>	<b>2 234 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 975	87 053
Annen kortsiktig gjeld		22 538	307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 513</b>	<b>87 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 113</b>	<b>2 321 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 916 590</b>	<b>5 857 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 252 097  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJÆRET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Whinnett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 968 252 097  
SKJÆRET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	605 766	625 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 766</b>	<b>625 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 821	1 749
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	324 704	303 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 512</b>	<b>313 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 254</b>	<b>312 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 960	342
Annen finansinntekt		3 854	3 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 814</b>	<b>3 892</b>
Annen rentekostnad		18 119	9 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 119</b>	<b>9 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 305</b>	<b>-5 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 949</b>	<b>306 603</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 949</b>	<b>306 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 949</b>	<b>306 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 948	306 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 948</b>	<b>306 602</b>



Organisasjonsnr: 968 252 097  
SKJÆRET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 412 266	5 412 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	37 429	44 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 449 695</b>	<b>5 456 516</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 449 695</b>	<b>5 456 516</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	6 360
Andre fordringer		47 371	8 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 371</b>	<b>14 529</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	419 524	386 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 524</b>	<b>386 243</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 895</b>	<b>400 772</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 916 590</b>	<b>5 857 288</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 793 677	3 534 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 793 677</b>	<b>3 534 729</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 794 477</b>	<b>3 535 529</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	429 600	644 400
Øvrig langsiktig gjeld		1 590 000	1 590 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 600</b>	<b>2 234 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 019 600</b>	<b>2 234 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 975	87 053
Annen kortsiktig gjeld		22 538	307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 513</b>	<b>87 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 113</b>	<b>2 321 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 916 590</b>	<b>5 857 289</b>



Organisasjonsnr: 968 252 097  
SKJÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i  
Skjæret Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skjæret Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 258.948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

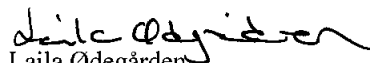
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Skjæret Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>313 412</b>	<b>255 367</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	258 948	306 602
Opptak lån / avdrag på lån	-214 800	-214 800
Andre forhold som påvirker disp midler	6 821	-33 756
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>50 970</b>	<b>58 046</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>364 382</b>	<b>313 412</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger



## Resultatregnskap Skjæret Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	605 766	625 270	627 792	627 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 766</b>	<b>625 270</b>	<b>627 792</b>	<b>627 768</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	7 987	7 987	7 987	7 987
Avskrivninger	3	6 821	1 749	0	0
Kommunale avgifter		101 928	117 004	125 000	135 000
Strøm og annen energi	4	6 125	4 229	10 500	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	28 511	8 945	66 741	66 741
Løpende driftskostnader	6	35 325	30 250	20 000	25 000
Administrativ konsulentbistand	7	70 195	67 798	70 050	74 400
Digitale tjenester		33 504	33 504	33 504	33 504
Forsikringer		42 632	35 412	43 171	46 871
Andre driftskostnader	8	6 484	6 271	12 000	12 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 512</b>	<b>313 150</b>	<b>388 953</b>	<b>411 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 254</b>	<b>312 120</b>	<b>238 839</b>	<b>215 865</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6 960	342	0	0
Andre finansinntekter		3 854	3 550	0	0
Rentekostnader		18 119	9 410	16 061	18 815
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-7 305</b>	<b>-5 518</b>	<b>-16 061</b>	<b>-18 815</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>258 948</b>	<b>306 602</b>	<b>222 778</b>	<b>197 050</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		258 948	306 602	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>258 948</b>	<b>306 602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 145 Skjæret Borettslag org.nr. 968252097



## Balanse - Skjæret Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	486 000	486 000
Bygninger	9	4 926 266	4 926 266
Andre driftsmidler	3	37 429	44 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 449 695</b>	<b>5 456 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 360
Andre fordringer		47 371	8 169
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	419 524	386 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 895</b>	<b>400 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 916 591</b>	<b>5 857 289</b>

klientnr. 145 Skjæret Borettslag org.nr. 968252097



## Balanse - Skjæret Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 793 677	3 534 729
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>3 794 477</b>	<b>3 535 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	429 600	644 400
Borettsinnskudd		1 590 000	1 590 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	23
Leverandørgjeld		79 975	87 053
Annen kortsiktig gjeld		22 538	284
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 114</b>	<b>2 321 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 916 591</b>	<b>5 857 289</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nicholas Whinnett  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Beck  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Egil Brandtzæg  
Styremedlem

klientnr. 145 Skjæret Borettslag org.nr. 968252097



## Noter Skjæret Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Skjæret Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	537 696	537 696
3608 Vannmåler, vann/avløp	68 070	87 574
<b>Sum</b>	<b>605 766</b>	<b>625 270</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>7 987</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Snefreser TORO PM 726 OE	Grunninstallasjon elbilladene
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 490	35 505
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 490	35 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 494	5 072
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 996	30 433
Årets avskrivninger :	1 749	5 072
Anskaffelsesår :	2018	2022
Antatt levetid i år :	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	6 125	4 229
<b>Sum</b>	<b>6 125</b>	<b>4 229</b>



## Noter Skjæret Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 794	6 848
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 902	2 098
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 815	0
<b>Sum</b>	<b>28 511</b>	<b>8 945</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	35 325	30 250
<b>Sum</b>	<b>35 325</b>	<b>30 250</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	63 768	61 974
6711 Honorar administrative tjenester	2 652	2 574
<b>Sum</b>	<b>70 195</b>	<b>67 798</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	1 425	1 063
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	308
7000 Drivstoff	216	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	347
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 000	2 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	730	440
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>6 484</b>	<b>6 271</b>



## Noter Skjæret Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	486 000	486 000
1100 Bygninger	4 875 266	4 875 266
1101 Rehabilitering og påkostninger	51 000	51 000
<b>Sum</b>	<b>5 412 266</b>	<b>5 412 266</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	112 005	285 774
1933 BB Sparekonto 9666 01 53176	52 494	100 468
1934 BB Plassering 31+ 9666 01 58607	255 026	0
<b>Sum</b>	<b>419 524</b>	<b>386 243</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	800	800
Oppført egenkapital	3 793 677	3 534 729
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 794 477</b>	<b>3 535 529</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Skjæret Borettslag

**Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>11412939 8</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1996
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.12.2025
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 580 000</b>
Lånesaldo 01.01:	644 400
Avdrag i perioden:	214 800
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>429 600</b>

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11412939 8	6	54 201	325 206
	2	52 197	104 394

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Skjæret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skjæret Borettslag**

Styreleder	Nicholas Whinnett (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Nina Beck (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Trond Egil Brandtzæg (sign.)	03.04.2024