



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 12A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 527	288 329
Annen driftsinntekt		2 301 920	2 144 556
Sum inntekter		2 586 447	2 432 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	741 989	741 999
Annen driftskostnad		205 918	130 600
Sum kostnader		947 907	872 599
Driftsresultat		1 638 540	1 560 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 953	996
Sum finansinntekter		4 953	996
Annen rentekostnad		1 266 045	759 321
Annen finanskostnad		763	314
Sum finanskostnader		1 266 808	759 635
Netto finans		-1 261 855	-758 639
Ordinært resultat før skattekostnad		376 685	801 647
Skattekostnad på resultat	3	82 871	176 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 814	625 216
Årsresultat	4	293 814	625 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 814	625 216
Totalresultat		293 814	625 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 814	625 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		293 814	625 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 061 907	22 803 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 061 907	22 803 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 102 817	
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 102 817	500 000
Sum anleggsmidler		24 164 724	23 303 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 167	29 167
Andre kortsiktige fordringer		409 929	1 500 000
Sum fordringer		439 096	1 529 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 780	791 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 780	791 118
Sum omløpsmidler		1 181 876	2 320 285
SUM EIENDELER		25 346 600	25 624 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 375	631 561
Sum opptjent egenkapital		925 375	631 561
Sum egenkapital	4	1 425 375	1 131 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 597	48 633
Sum avsetninger for forpliktelser		17 597	48 633
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 708 333	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	20 708 333	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 725 930	21 048 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 410	27 785
Betalbar skatt	3	113 907	198 081
Skyldig offentlige avgifter		123 878	114 774
Annen kortsiktig gjeld		2 948 100	3 103 347
Sum kortsiktig gjeld		3 195 295	3 443 987
Sum gjeld		23 921 225	24 492 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 346 600	25 624 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634553

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 12A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 051 783
LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 527	288 329
Annen driftsinntekt		2 301 920	2 144 556
Sum inntekter		2 586 447	2 432 885
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	741 989	741 999
Annen driftskostnad		205 918	130 600
Sum kostnader		947 907	872 599
Driftsresultat		1 638 540	1 560 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 953	996
Sum finansinntekter		4 953	996
Annen rentekostnad		1 266 045	759 321
Annen finanskostnad		763	314
Sum finanskostnader		1 266 808	759 635
Netto finans		-1 261 855	-758 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	82 871	176 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 814	625 216
Årsresultat	4	293 814	625 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 814	625 216
Totalresultat		293 814	625 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 814	625 216
Sum overføringer og disponeringer		293 814	625 216



Organisasjonsnr: 923 051 783
LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 061 907	22 803 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 061 907	22 803 896
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		1 102 817	
Lån til foretak i samme			
konsern		1 000 000	500 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 102 817	500 000
Sum anleggsmidler		24 164 724	23 303 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 167	29 167
Andre kortsiktige			
fordringer		409 929	1 500 000
Sum fordringer		439 096	1 529 167
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		742 780	791 118
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		742 780	791 118
Sum omløpsmidler		1 181 876	2 320 285
SUM EIENDELER		25 346 600	25 624 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		925 375	631 561
Sum opptjent egenkapital		925 375	631 561
Sum egenkapital	4	1 425 375	1 131 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 597	48 633
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 597	48 633
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 708 333	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	20 708 333	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 725 930	21 048 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 410	27 785
Betalbar skatt	3	113 907	198 081
Skyldig offentlige avgifter		123 878	114 774
Annen kortsiktig gjeld		2 948 100	3 103 347
Sum kortsiktig gjeld		3 195 295	3 443 987
Sum gjeld		23 921 225	24 492 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 346 600	25 624 181



Organisasjonsnr: 923 051 783
LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lampeland Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 051 783



RESULTATREGNSKAP

LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		284 527	288 329
Annen driftsinntekt		2 301 920	2 144 556
Sum driftsinntekter		2 586 447	2 432 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	741 989	741 999
Annen driftskostnad		205 918	130 600
Sum driftskostnader		947 907	872 599
Driftsresultat		1 638 540	1 560 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 953	996
Annen rentekostnad		1 266 045	759 321
Annen finanskostnad		763	314
Resultat av finansposter		-1 261 855	-758 639
Resultat før skattekostnad		376 685	801 647
Skattekostnad på resultat	3	82 871	176 431
Årsresultat	4	293 814	625 216
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		293 814	625 216
Sum overføringer		293 814	625 216



BALANSE

LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 061 907	22 803 896
Sum varige driftsmidler	2	22 061 907	22 803 896
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 102 817	0
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 102 817	500 000
Sum anleggsmidler		24 164 724	23 303 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 167	29 167
Andre kortsiktige fordringer		409 929	1 500 000
Sum fordringer		439 096	1 529 167
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 780	791 118
Sum omløpsmidler		1 181 876	2 320 285
Sum eiendeler		25 346 600	25 624 181



BALANSE

LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		925 375	631 561
Sum opptjent egenkapital		925 375	631 561
Sum egenkapital	4	1 425 375	1 131 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	17 597	48 633
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 708 333	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	20 708 333	21 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 410	27 785
Betalbar skatt	3	113 907	198 081
Skyldig offentlige avgifter		123 878	114 774
Annen kortsiktig gjeld		2 948 100	3 103 347
Sum kortsiktig gjeld		3 195 295	3 443 987
Sum gjeld		23 921 225	24 492 620
Sum egenkapital og gjeld		25 346 600	25 624 181

Snarøya, 27.06.2024
Styret i Lampeland Tomteselskap AS

Gudbrand Fløtaker
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet garanti for selskapets tillitsvalgte

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 658 893	24 658 893
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 658 893	24 658 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 596 986	2 596 986
= Bokført verdi 31.12.23	22 061 907	22 061 907



Årets ordinære avskrivninger	741 989	741 989
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 907	198 081
Endring i utsatt skattefordel	-31 036	-21 650
Skattekostnad ordinært resultat	82 871	176 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 685	801 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 073	0
Skattepliktig inntekt	517 758	801 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 907	198 081
Sum betalbar skatt i balansen	113 907	198 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	79 986	221 059	141 073
Sum	79 986	221 059	141 073
Grunnlag for utsatt skatt	79 986	221 059	141 073
Utsatt skatt (22 %)	17 597	48 633	31 036

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	631 561	1 131 561
Årets resultat				293 814	293 814
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	925 375	1 425 375



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lampeland Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10000	50	500000
Sum	10 000	50	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lampeland Tomteselskap AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Lampeland Invest AS	10000	10 000	100%	100%

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 708 333	21 000 000
Sum	20 708 333	21 000 000