



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESELKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakob Kjeviks vei 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 718	754 569
Sum inntekter		809 718	754 569
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 635	252 108
Sum kostnader	2	250 635	252 108
Driftsresultat		559 083	502 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		365 016	226 495
Sum finanskostnader		365 016	226 495
Netto finans		-365 016	-226 495
Resultat før skattekostnad		194 067	275 966
Skattekostnad	3	42 695	54 971
Årsresultat		151 372	220 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 372	220 995
Sum overføringer og disponeringer		151 372	220 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 400 000	7 400 000
Sum varige driftsmidler		7 400 000	7 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 400 000	7 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 135	126 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 135	126 437
Sum omløpsmidler		223 135	126 437
SUM EIENDELER		7 623 135	7 526 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	345 636	194 264
Sum opptjent egenkapital		345 636	194 264
Sum egenkapital		375 636	224 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 072 287	5 218 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 287	5 218 401
Sum langsiktig gjeld		5 072 287	5 218 401
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	42 695	54 971
Annen kortsiktig gjeld		2 132 517	2 028 801
Sum kortsiktig gjeld		2 175 212	2 083 772
Sum gjeld		7 247 499	7 302 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 623 135	7 526 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414500

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESELKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jakob Kjeviks vei 4B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 718	754 569
Sum inntekter		809 718	754 569
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 635	252 108
Sum kostnader	2	250 635	252 108
Driftsresultat		559 083	502 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		365 016	226 495
Sum finanskostnader		365 016	226 495
Netto finans		-365 016	-226 495
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	42 695	54 971
Årsresultat		151 372	220 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 372	220 995
Sum overføringer og disponeringer		151 372	220 995



Sum opptjent egenkapital	345 636	194 264
Sum egenkapital	375 636	224 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 072 287	5 218 401
Sum annen langsiktig gjeld	5 072 287	5 218 401
Sum langsiktig gjeld	5 072 287	5 218 401
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 42 695	54 971
Annen kortsiktig gjeld	2 132 517	2 028 801
Sum kortsiktig gjeld	2 175 212	2 083 772
Sum gjeld	7 247 499	7 302 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 623 135	7 526 437



Organisasjonsnr: 921 149 042
RESELKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.