



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958	466 973
Annen driftsinntekt		3 791 130	1 320 506
Sum inntekter		3 792 088	1 787 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2		90
Avskrivning	3	53 359	54 447
Annen driftskostnad	2	615 951	1 085 468
Sum kostnader		669 310	1 140 005
Driftsresultat		3 122 778	647 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 253	685
Sum finansinntekter		25 253	685
Annen finanskostnad		102 128	80 436
Sum finanskostnader		102 128	80 436
Netto finans		-76 875	-79 751
Ordinært resultat før skattekostnad		3 045 903	567 723
Skattekostnad på ordinært resultat		642 533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 403 370	567 723
Årsresultat		2 403 370	567 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 403 370	
Sum overføringer og disponeringer		2 403 370	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 486 396	10 704 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	234 730	
Sum varige driftsmidler		7 721 126	10 704 972
Sum anleggsmidler		7 721 126	10 704 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 922	26 069
Sum fordringer		30 922	26 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 742 956	1 410 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 742 956	1 410 307
Sum omløpsmidler		5 773 878	1 436 376
SUM EIENDELER		13 495 004	12 141 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	8 805 342	8 805 342
Sum innskutt egenkapital		8 905 342	8 905 342
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	924 967	-1 478 404
Sum opptjent egenkapital		924 967	-1 478 404
Sum egenkapital		9 830 309	7 426 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 000	3 026 360
Øvrig langsiktig gjeld			1 539 938
Sum annen langsiktig gjeld		2 880 000	4 566 298
Sum langsiktig gjeld		2 880 000	4 566 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 527	39 670
Betalbar skatt		642 533	
Annen kortsiktig gjeld		112 635	108 441
Sum kortsiktig gjeld		784 695	148 111
Sum gjeld		3 664 695	4 714 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 495 004	12 141 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704252

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 593 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 593 354
ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		958	466 973
Annen driftsinntekt		3 791 130	1 320 506
Sum inntekter		3 792 088	1 787 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2		90
Avskrivning	3	53 359	54 447
Annen driftskostnad	2	615 951	1 085 468
Sum kostnader		669 310	1 140 005
Driftsresultat		3 122 778	647 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 253	685
Sum finansinntekter		25 253	685
Annen finanskostnad		102 128	80 436
Sum finanskostnader		102 128	80 436
Netto finans		-76 875	-79 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		642 533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 403 370	567 723
Årsresultat		2 403 370	567 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 403 370	
Sum overføringer og disponeringer		2 403 370	



Organisasjonsnr: 925 593 354
ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 486 396	10 704 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	234 730	
Sum varige driftsmidler		7 721 126	10 704 972

Sum anleggsmidler		7 721 126	10 704 972
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 922	26 069
Sum fordringer		30 922	26 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 742 956	1 410 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 742 956	1 410 307

Sum omløpsmidler		5 773 878	1 436 376
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 495 004	12 141 348
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	8 805 342	8 805 342
Sum innskutt egenkapital		8 905 342	8 905 342

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	924 967	-1 478 404
Sum opptjent egenkapital		924 967	-1 478 404

Sum egenkapital		9 830 309	7 426 938
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 000	3 026 360
Øvrig langsiktig gjeld		1 539 938
Sum annen langsiktig gjeld	2 880 000	4 566 298
Sum langsiktig gjeld	2 880 000	4 566 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 527	39 670
Betalbar skatt	642 533	
Annen kortsiktig gjeld	112 635	108 441
Sum kortsiktig gjeld	784 695	148 111
Sum gjeld	3 664 695	4 714 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 495 004	12 141 347



Organisasjonsnr: 925 593 354
ENGELSEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Engelsen	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Lene Engelsen Vikøyr	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Engelsen Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 814 698	0	10 814 698
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	234 730	234 730
Avgang solgte driftsmidler	-3 165 217	0	-3 165 217
Anskaffelseskost 31.12.	7 649 481	234 730	7 884 211
Akk.avskrivning 31.12.	-163 085	0	-163 085
Balanseført pr. 31.12.	7 486 396	234 730	7 721 126
Årets avskrivninger	53 359	0	53 359

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 805 342	-1 478 404	7 426 938
Årsresultat	0	0	2 403 370	2 403 370
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 805 342	924 966	9 830 308



Engelsen Eiendomsutleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen bundne skattetrekksmidler

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svein Engelsen	90	90 %	90 %
Lene Engelsen Vikøyr	10	10 %	10 %
Sum	100	100 %	100 %
