



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 976 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMARHEIM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	24 241 020	15 947 379
Annen driftsinntekt		2 495 710	641 320
<b>Sum inntekter</b>	8	<b>26 736 730</b>	<b>16 588 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 702 268	7 706 286
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 274 260	5 859 897
Annen driftskostnad	3, 4	310 777	85 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 287 305</b>	<b>13 651 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 449 425</b>	<b>2 936 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		95 298
Annen renteinntekt	8	5 178	7 163
Annen finansinntekt		50 246	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 424</b>	<b>102 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	72 204	110 149
Annen rentekostnad	8	2 115 150	1 123 693
Annen finanskostnad		175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 187 529</b>	<b>1 233 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 132 105</b>	<b>-1 131 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 317 320</b>	<b>1 805 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 170 190	163 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 147 130</b>	<b>1 641 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 147 130</b>	<b>1 641 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 147 130	1 641 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 147 130</b>	<b>1 641 744</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	138 298 500	55 201 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>138 298 500</b>	<b>55 201 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 10		2 060 211
Andre fordringer	10	416 345	577 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>416 345</b>	<b>2 637 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 714 845</b>	<b>57 838 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 675 527	322 969
Andre fordringer		2 836 925	1 782 761
Konsernfordringer	8	4 189 098	1 849 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 701 550</b>	<b>3 954 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 701 550</b>	<b>3 954 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>150 416 395</b>	<b>61 793 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 730 aksjer à kr 100,00)	6	173 000	173 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 000</b>	<b>173 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 463 658	5 316 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 463 658</b>	<b>5 316 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 14	<b>9 636 658</b>	<b>5 489 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 470 515	452 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 470 515</b>	<b>452 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	131 557 417	50 393 963
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 944 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 557 417</b>	<b>52 338 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 027 932</b>	<b>52 790 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 494 538	2 519 190
Betalbar skatt	9	151 727	273 245
Skyldige offentlige avgifter		137 321	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 968 219	700 000
Annen kortsiktig gjeld			20 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 751 805</b>	<b>3 513 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 779 737</b>	<b>56 303 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 416 395</b>	<b>61 793 077</b>

**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i  
Romarheim Utleie AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romarheim Utleie AS som viser et overskudd på NOK 4 147 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning for 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2020  
Romarheim Utleie AS

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

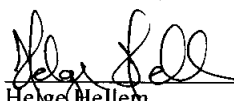
### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 16. juni 2021  
Dreggen Revisjon AS

  
Helge Hellen  
Statsautorisert revisor



## Romarheim Utleie AS

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	5 317 320	1 805 481
Periodens betalte skatt	-273 245	-39 217
Ordinære avskrivninger	11 274 260	5 859 897
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 495 710	-641 320
Endring i kundefordringer	-4 352 558	824 671
Endring i leverandørgjeld	975 348	2 513 620
Endringer i konsernmellomværender	1 044 036	-2 665 969
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-776 855	-1 021 836
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 712 596</b>	<b>6 635 327</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	16 287 115	2 309 410
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-108 163 165	-28 354 387
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-91 876 050</b>	<b>-26 044 977</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	98 929 406	27 183 801
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-17 765 952	-7 774 151
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>81 163 454</b>	<b>19 409 650</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Romarheim Utleie AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Dette gjelder nye leieavtaler fra og med 2018.

##### Inntekter

###### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

###### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for balanseføring.



## Romarheim Utleie AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Salgsinntekt

Per virksomhetsområde:	2020	2019
Utleie av driftsmidler	24 241 020	15 947 379
<b>Sum</b>	<b>24 241 020</b>	<b>15 947 379</b>

#### Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

##### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

#### Note 4 Godtgjørelse til revisor

Revisjonshonorar	57 700
Tilleggstjenester	7 700
<b>SUM</b>	<b>65 400</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Kraner	Anleggs- maskiner	Lastebiler, Varebiler	Maskin, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 288 745	37 843 667	1 778 400	0	68 910 812
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 784 542	83 562 843	3 141 268	2 245 026	102 733 679
Avgang	2 784 600	9 371 208	0	0	12 155 808
Anskaffelseskost 31.12.	40 288 687	112 035 302	4 919 668	2 245 026	159 488 683
Akk. avskrivninger 01.01.	7 321 644	2 278 879	315 400	0	9 915 923
Årets avskrivninger	1 687 543	8 821 423	645 268	120 026	11 274 260
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	9 009 187	11 100 302	960 668	120 026	21 190 183
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>31 279 500</b>	<b>100 935 000</b>	<b>3 959 000</b>	<b>2 125 000</b>	<b>138 298 500</b>
Økonomisk levetid	5-20 år	3-8 år	5-8 år	5 år	
Avskrivningsplan	linær	linær	linær	linær	
Balanseførte leieavtaler inkl. i anskaffelseskost	33 355 910	110 876 302	4 919 668	2 178 044	151 329 924
Balanseførte leieavtaler inkl. i bokført verdi pr. 31.12.	28 681 000	99 903 000	3 959 000	2 066 000	134 609 000
Årlig leie av ikke balanse- førte driftsmidler	3 734 872	3 604 322	79 647	0	7 418 841



Romarheim Utleie AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 1.730 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Romarheim AS	Repr. Styret, unntatt styreleder	1 730	100,0 %
Totalt		1 730	100,0 %

**Note 7 Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.20	173 000			173 000
Årets endring i egenkapital:	0			0
Egenkapital 31.12.20	173 000			173 000

Opptjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.20		5 316 528	5 316 528
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		4 147 130	4 147 130
Egenkapital 31.12.20		9 463 658	9 463 658



## Romarheim Utleie AS

## Noter til regnskapet 2020

**Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgr.	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Salgsinntekt	Romarheim Entreprenør AS	Konsern	17 421 770	8 286 320
	Romarheim Kran og Forskaling	Konsern	6 819 250	7 661 059
Annen driftskostnad	Romarheim Entreprenør AS	Konsern	104 646	399 300
	Romarheim Kran og Forskaling	Konsern	195 120	
Annen finansinntekt	Romarheim Entreprenør AS	Konsern		
	Romarheim Kran og Forskaling	Konsern		95 298
Annen finanskostnad	Romarheim Entreprenør AS	Konsern	50 806	106 336
	Romarheim AS	Konsern	21 398	3 813
<b>Sum</b>			<b>24 612 990</b>	<b>16 552 126</b>

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2020	2019	2020	2019
Romarheim AS	Konsern	0	0	4 177 813	1 849 103
Romarheim Entreprenør AS	Konsern	2 531 320	303 394	0	0
Romarheim Kran og Forskaling	Konsern	1 174 207	19 575	0	2 060 211
Romarheim Kranfører AS	Konsern	0	0	11 285	0
<b>Sum</b>		<b>3 705 527</b>	<b>322 969</b>	<b>4 189 098</b>	<b>3 909 314</b>

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2020	2019	2020	2019
Romarheim AS	Konsern	0	0	0	0
Romarheim Entreprenør AS	Konsern	130 813	310 000	461 944	1 944 399
Romarheim Kran og Forskaling	Konsern	0	0	3 478 000	0
Romarheim AS	Konsern	0	0	28 275	0
<b>Sum</b>		<b>130 813</b>	<b>310 000</b>	<b>3 968 219</b>	<b>1 944 399</b>

I balanseposten (kortsiktige) Konsernfordringer inngår selskapet sin driftskonto i bank. Denne er en del av konsernkreditt med total kredittramme på kr 16 mill. som ligger i morselskapet.

**Pantsatte aksjer**

Følgende aksjer er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernspiss (Romarheim AS)

Firma	Til sikkerhet for
Romarheim Utleie AS	Kredittinstitusjon



Romarheim Utleie AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 9 Skattekostnad**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat før skatt	5 317 320	1 805 481
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 722	40 709
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-2 590 330	-132 562
Finansiell leasing	-2 039 046	-471 603
Skattegrunnlag	<u>689 666</u>	<u>1 242 025</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>151 727</u>	<u>273 245</u>
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Driftsmidler	4 317 575	1 727 245
Finansiell leasing	2 366 583	327 537
Grunnlag utsatt skatt	<u>6 684 158</u>	<u>2 054 782</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt (-fordel)	<u>1 470 515</u>	<u>452 052</u>
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	151 727	273 245
Endring utsatt skatt	1 018 463	-109 508
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 170 190</u>	<u>163 737</u>

**Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	312 354	2 381 259

**Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 557 417	50 393 963
<b>Sum</b>	<b>131 557 417</b>	<b>50 393 963</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	138 298 500	55 201 000
Kundefordringer	4 675 527	322 969
<b>Totalt</b>	<b>142 974 027</b>	<b>55 523 969</b>

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld i øvrige selskap i konsernet.

Balanseførte leieavtaler inkl. i langsiktig gjeld (nominell verdi)	131 557 417	50 281 463
--	-------------	------------



## Romarheim Utleie AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 12 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 307 695	8 753 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>56 307 695</b>	<b>8 753 068</b>

Balanseførte leieavtaler inkl. i langsiktig gjeld (nominell verdi)	56 307 695	8 753 068
--	------------	-----------

#### Note 13 Balanseførte leieavtaler

Fra og med 2018 balanseføres nye leieavtaler for leie av driftsmidler. Estimert resterende leiebetalinger av balanseførte leieavtaler fremkommer slik (nominell verdi)

Estimert leiebetalinger til forfall i 2021	21 898 000
Estimert leiebetalinger til forfall i 2022	21 380 000
Estimert leiebetalinger til forfall i 2023	19 467 000
Estimert leiebetalinger til forfall i 2024	17 548 000
Estimert leiebetalinger til forfall i 2025	15 146 000
Estimert leiebetalinger til forfall etter 5 år frem i tid	16 485 000

#### Note 14 Konsernselskap

Selskapet inngår i konsolidert konsernregnskap som er utarbeidet av konsernspiss Romarheim AS (org. nr. 921 584 164). Forretningskontoret til Romarheim AS er Alvervegen 25, 5911 Alversund.



## Romarheim Utleie AS

Org. nr. 921 976 143

### ÅRSBERETNING 2020

#### **Virksomhetens art, og hvor den drives**

Romarheim Utleie AS driver med utleie og videreformidling av driftsmidler, hovedsaklig til driftsselskap i samme konsern. Virksomheten er lokalisert i Alver kommune.

#### **Utvikling, resultat og stilling**

Årets omsetning ble kr 24,2 mill. Varekostnad og avskrivninger viser eierkostnad for driftsmidler som selskapet leier ut.

Selskapets aktivitet og omsetning er god. Årsresultatet endte med et overskudd på kr 4.147.130 etter skatt.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.20 er på kr 9.636.658 som utgjør 6% av totalkapitalen. Egenkapital pr. 31.12.19 var på kr 5.489.528 som utgjorde 9%.

Selskapet hadde i regnskapsåret netto positive kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter med ca MNOK 10,7. Hovedårsaken til avviket fra årets resultat ligger i avskrivingskostnader, samt økte kundefordringer, og endring i konsernmellomværender og andre tidsavgrensningsposter. Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter er negativ med MNOK ca 91,9, relatert til kjøp av driftsmidler, mens netto finansieringsaktiviteter viser positive kontantstrømmer med ca MNOK 81,1, relatert til økning av langsiktig gjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av selskapet.

Pr mai 2021 disponerer selskapet ca 75 anleggsmaskiner, byggekraner og lastebiler for utleie. Selskapets kunder er driftsselskap i samme konsern, som videre driver med entreprenørtjenester, samt salg og utleie av forskalingsmateriell og byggekraner, til eksterne kunder lokalt, regionalt, samt noe til andre deler av Norge.

#### **Framtidig utvikling**

Selskapets virksomhet er relativt stabil ved at alt anleggsmaskiner og byggekraner er fullt utleid. Dette forventes å være situasjonen framover.

#### **Finansiell risiko**

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på flere områder.

#### *Markedsrisiko*

Markedet er stabilt for selskapet som driver langsiktig utleie, der leietaker forsørger reparasjon og vedlikehold. Den største markedsrisikoen ligger i driftsselskapene som er leiertakere. Det forventes å opprettholde en stabil drift med utvikling og fornying av anleggsmaskiner og byggekraner etter behov. Vedrørende Covid-19 viruset, har selskapets virksomhet ikke blitt påvirket av dette.



#### *Kreditrisiko*

Selskapet er relativt lite eksponert for kredittrisiko da selskapets kunder, som er andre drittsselskap i samme konsern, er å anse som gode betalere.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditetsrisikoen er moderat ved at selskapet har tilfredstillende likviditet og har anledning til å finansiere evt. svingninger i likviditetsbehovet gjennom året. I tillegg har konsernet rammer som kan fordeles mellom konsernselskapene om nødvendig.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Likestilling**

Romarheim Utleie AS har ingen ansatte. Styret består av fire medlemmer som alle er menn. Selskapet leier inn daglig leder-funksjoner fra konsernselskap. Selskapet praktiserer likestilling mellom kjønnene. Diskrimineringslovens formål anses oppfylt i det daglige arbeidet, og det er ikke funnet nødvendig å iverksette spesielle tiltak mot diskriminering.

#### **Ytre miljø**

Virksomhetens aktivitet påvirker det ytre miljø i liten grad. Likevel arbeider selskapet med å begrense utslippene på utleide anleggsmaskiner og lastebiler, som i all hovudsak er nye i løpet av de 4 siste årene, og dermed med ny teknologi slik at de gir minst mulig utslipp. I tillegg brukes AD Blue sammen med drivstoff på anleggsmaskinene som reduserer farlige utslipp fra forbrenningen. Selskapets utleide byggekraner er drevet elektrisk. For øvrig er det etablert rutiner for håndtering av avfall / spesialavfall.

Konsernet (Romarheim AS) ISO sertifisert (ISO 9001:2015 Kvalitet, ISO 14001:2015 Miljø, og ISO 45001 Arbeidsmiljø).

*Alversund, den 16. Juni 2021*

\_\_\_\_\_  
Asle Romarheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Romarheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonny Marøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trygve Andås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Lorentzen  
Daglig leder