



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 043 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Thomas Strand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 032 435	1 638 250
Annen driftsinntekt		5 497	-15 618
Sum inntekter		1 037 931	1 622 632
Kostnader			
Varekostnad		148 187	274 072
Lønnskostnad	1	31 329	342 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 100	274 100
Annen driftskostnad		900 392	849 610
Sum kostnader		1 354 009	1 740 086
Driftsresultat		-316 078	-117 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	54
Sum finansinntekter		265	54
Annen rentekostnad		117 469	123 932
Annen finanskostnad			1 831
Sum finanskostnader		117 469	125 763
Netto finans		-117 204	-125 708
Resultat før skattekostnad		-433 282	-243 162
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-433 282	-243 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 282	-243 162
Totalresultat		-433 282	-243 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 282	-243 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-433 282	-243 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		819 415	1 093 515
Sum varige driftsmidler	2	819 415	1 093 515
Sum anleggsmidler		819 415	1 093 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		21 367	22 410
Fordringer			
Kundefordringer		47 027	101 109
Andre kortsiktige fordringer		16 725	23 194
Sum fordringer		63 752	124 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 385	58 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 385	58 941
Sum omløpsmidler		167 504	205 654
SUM EIENDELER		986 919	1 299 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 297 673	864 392
Sum opptjent egenkapital		-1 297 673	-864 392
Sum egenkapital	4	-647 673	-214 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 235 123	1 417 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 123	1 417 657
Sum langsiktig gjeld		1 235 123	1 417 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 585	
Leverandørgjeld		191 512	37 769
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 198	10 775
Kortsiktig konserngjeld		12 769	
Annen kortsiktig gjeld		3 406	47 359
Sum kortsiktig gjeld		399 470	95 904
Sum gjeld		1 634 592	1 513 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 919	1 299 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410681

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 043 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Thomas Strand Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 043 955
INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 032 435	1 638 250
Annen driftsinntekt		5 497	-15 618
Sum inntekter		1 037 931	1 622 632
Kostnader			
Varekostnad		148 187	274 072
Lønnskostnad	1	31 329	342 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 100	274 100
Annen driftskostnad		900 392	849 610
Sum kostnader		1 354 009	1 740 086
Driftsresultat		-316 078	-117 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	54
Sum finansinntekter		265	54
Annen rentekostnad		117 469	123 932
Annen finanskostnad			1 831
Sum finanskostnader		117 469	125 763
Netto finans		-117 204	-125 708
Resultat før skattekostnad		-433 282	-243 162
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-433 282	-243 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 282	-243 162
Totalresultat		-433 282	-243 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 282	-243 162
Sum overføringer og disponeringer		-433 282	-243 162



Organisasjonsnr: 927 043 955
INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 819 415 1 093 515

Sum anleggsmidler 819 415 1 093 515

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 21 367 22 410

Fordringer

Kundefordringer 47 027 101 109

Andre kortsiktige
fordringer 16 725 23 194

Sum fordringer 63 752 124 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 82 385 58 941

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 82 385 58 941

Sum omløpsmidler 167 504 205 654

SUM EIENDELER 986 919 1 299 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 650 000 650 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 650 000 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 297 673 864 392

Sum opptjent egenkapital -1 297 673 -864 392



Sum egenkapital	4	-647 673	-214 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 235 123	1 417 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 123	1 417 657
Sum langsiktig gjeld		1 235 123	1 417 657
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		187 585	
Leverandørgjeld		191 512	37 769
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 198	10 775
Kortsiktig konserngjeld		12 769	
Annen kortsiktig gjeld		3 406	47 359
Sum kortsiktig gjeld		399 470	95 904
Sum gjeld		1 634 592	1 513 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 919	1 299 169



Organisasjonsnr: 927 043 955
INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Indre Østfold Golfsenter AS
Org.nr.: 927 043 955

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap



RESULTATREGNSKAP

INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 032 435	1 638 250
Annen driftsinntekt		5 497	-15 618
Sum driftsinntekter		1 037 931	1 622 632
Varekostnad		148 187	274 072
Lønnskostnad	1	31 329	342 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 100	274 100
Annen driftskostnad		900 392	849 610
Sum driftskostnader		1 354 009	1 740 086
Driftsresultat		-316 078	-117 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		265	54
Annen rentekostnad		117 469	123 932
Annen finanskostnad		0	1 831
Resultat av finansposter		-117 204	-125 708
Resultat før skattekostnad		-433 282	-243 162
Årsresultat	4	-433 282	-243 162
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		433 282	243 162
Sum overføringer		-433 282	-243 162



BALANSE

INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		819 415	1 093 515
Sum varige driftsmidler	2	819 415	1 093 515
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		819 415	1 093 515
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		21 367	22 410
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 027	101 109
Andre kortsiktige fordringer		16 725	23 194
Sum fordringer		63 752	124 303
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 385	58 941
Sum omløpsmidler		167 504	205 654
Sum eiendeler		986 919	1 299 169



BALANSE

INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 297 673	-864 392
Sum opptjent egenkapital		-1 297 673	-864 392
Sum egenkapital	4	-647 673	-214 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 235 123	1 417 657
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 123	1 417 657
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		187 585	0
Leverandørgjeld		191 512	37 769
Skyldig offentlige avgifter		4 198	10 775
Konserngjeld		12 769	0
Annen kortsiktig gjeld		3 406	47 359
Sum kortsiktig gjeld		399 470	95 904
Sum gjeld		1 634 592	1 513 560
Sum egenkapital og gjeld		986 919	1 299 169

skiptvet, 08.03.2026
Styret i Indre Østfold Golfsenter AS

Sverre Kristian Olesen
styreleder

Thomas Roest Grendel
styremedlem

Per Thomas Strand Hansen
styremedlem/daglig leder



INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

927 043 955

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	25 291	299 171
Arbeidsgiveravgift	3 566	42 183
Andre ytelser	2 472	950
Sum	31 329	342 304

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

927 043 955

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 049 335	2 049 335
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 049 335	2 049 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 229 921	1 229 921
= Bokført verdi 31.12.25	819 414	819 414
Årets ordinære avskrivninger	274 100	274 100
Økonomisk levetid	5-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 282	-243 162
Permanente forskjeller	0	11 065
Endring i midlertidige forskjeller	127 307	-15 266
Skattepliktig inntekt	-305 975	-247 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	137 567	241 206	103 638
Fordringer	-23 669	0	23 669
Sum	113 898	241 206	127 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 468 094	-1 162 120	305 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 354 196	920 914	-433 282
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

NOTER 2025

SIDE 6



INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS

927 043 955

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	650 000	0	0	-864 392	-214 392
Årets resultat				-433 282	-433 282
Pr 31.12.2025	650 000	0	0	-1 297 673	-647 673

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDRE ØSTFOLD GOLFSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	100,0	650 000
Sum	6 500		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mørk Golfklubb	6 500	100,0	100,0

Mørk Golfklubb representeres av styret i Mørk Golfklubb

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -433 282 etter skatt, mot kr. -243 162 i 2024. Det jobbes med å få ned utgiftene slik at de vil passe i forhold til inntektene. Får man dette litt mer til å harmonisere vil det forbedre resultatet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.