



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgt 16-18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 925	492 000
Sum inntekter		532 925	492 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 470	46 962
Annen driftskostnad		174 163	275 506
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		301 292	169 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 572	64 420
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		363 816	268 655
Annen finanskostnad		130	1 118
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		21 918	-35 820
Skattekostnad	5	4 931	213 610
Årsresultat		16 987	-249 430
Totalresultat		16 987	-249 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 987	-249 430
Sum overføringer og disponeringer		16 987	-249 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 079 520	2 075 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			11 776
Sum varige driftsmidler	2	2 079 520	2 087 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 079 520	2 087 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		3 349 616	3 236 009
Sum fordringer		3 474 616	3 236 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	42 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	42 158
Sum omløpsmidler		3 483 461	3 278 167
SUM EIENDELER		5 562 981	5 365 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 207	205 220
Sum opptjent egenkapital		222 207	205 220
Sum egenkapital	6	322 207	305 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	245 034	274 785
Sum avsetninger for forpliktelser		245 034	274 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 901 470	4 691 170
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 901 470	4 691 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 630	17 039
Betalbar skatt	5	34 682	77 343
Skyldige offentlige avgifter		24 833	
Annen kortsiktig gjeld		1 124	
Sum kortsiktig gjeld		94 270	94 382
Sum gjeld		5 240 774	5 060 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 981	5 365 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310149

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 121 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-NOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgt 16-18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Nina Storeng Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 925	492 000
Sum inntekter		532 925	492 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 470	46 962
Annen driftskostnad		174 163	275 506
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		301 292	169 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 572	64 420
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		363 816	268 655
Annen finanskostnad		130	1 118
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		21 918	-35 820
Skattekostnad	5	4 931	213 610
Årsresultat		16 987	-249 430
Totalresultat		16 987	-249 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 987	-249 430
Sum overføringer og disponeringer		16 987	-249 430



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 079 520	2 075 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			11 776
Sum varige driftsmidler	2	2 079 520	2 087 390

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 079 520	2 087 390
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		3 349 616	3 236 009
Sum fordringer		3 474 616	3 236 009

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	42 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 845	42 158

Sum omløpsmidler		3 483 461	3 278 167
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 562 981	5 365 557
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 207	205 220
Sum opptjent egenkapital		222 207	205 220
Sum egenkapital	6	322 207	305 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	245 034	274 785
Sum avsetninger for forpliktelseser		245 034	274 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 901 470	4 691 170
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 901 470	4 691 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 630	17 039
Betalbar skatt	5	34 682	77 343
Skyldige offentlige avgifter		24 833	
Annen kortsiktig gjeld		1 124	
Sum kortsiktig gjeld		94 270	94 382
Sum gjeld		5 240 774	5 060 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 981	5 365 557



Organisasjonsnr: 992 121 858
B-NOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2119632.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49600.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2169232.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89712.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079520.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57470.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3445570.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4901470.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2079520.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2023 B-Nom Eiendom AS

ORG.NR 992 121 858

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter til regnskapet 2023 B-Nom Eiendom AS

ORG.NR 992 121 858

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 119 632	2 119 632
Tilgang	49 600	49 600
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	2 169 232	2 169 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12	89 712	89 712
Balansført verdi 31.12	2 079 520	2 079 520
Årets avskrivninger	57 470	57 470
Saldoavskrivning	2 %	
Lineær avskrivning	8-50år	

Note 3: Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023

Note 4: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	4 901 470	Forretningsbygg	2 079 520

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr.3.445.570,-



Noter til regnskapet 2023 B-Nom Eiendom AS

ORG.NR 992 121 858

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	21 918	-35 820
Permanente forskjeller	495	27
Endring i midlertidige forskjeller	135 233	276 571
Årets skattemessige resultat	157 646	240 778
Sum betalbar skatt i balansen	34 682	52 971
Endring i utsatt skatt/skattefordel	29 751	160 639
Netto skattekostnad	64 434	213 610
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	-245 034	-274 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	1 113 792	1 249 026	135 234
Sum	1 113 792	1 249 026	135 234

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 113 792	1 249 026	135 234
Utsatt skatt (22%)/-skattefordel	245 034	274 786	29 751

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	205 220	305 220
Årets resultat		16 987	16 987
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	222 207	322 207