



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 592 134
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 939	804 284
Sum inntekter		887 939	804 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	839 283	711 583
Sum kostnader		896 333	768 632
Driftsresultat		-8 394	35 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 783	1 097
Netto finans		-5 783	-1 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 394	35 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 394	35 651
Årsresultat	3	-2 611	36 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 382	0
Andre fordringer		97 365	66 512
Sum fordringer		108 747	66 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 946	136 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 946	136 998
Sum omløpsmidler		385 693	203 510
SUM EIENDELER		385 693	203 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 138	36 749
Sum opptjent egenkapital		34 138	36 749
Sum egenkapital	4	34 138	36 749
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 733	83 861
Annen kortsiktig gjeld		138 822	82 901
Sum kortsiktig gjeld		351 555	166 762
Sum gjeld		351 555	166 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 693	203 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552063

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 592 134
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 927 592 134
SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 939	804 284
Sum inntekter		887 939	804 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	839 283	711 583
Sum kostnader		896 333	768 632
Driftsresultat		-8 394	35 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 783	1 097
Netto finans		-5 783	-1 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 394	35 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 394	35 651
Årsresultat	3	-2 611	36 749



Organisasjonsnr: 927 592 134
SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 382	0
Andre fordringer		97 365	66 512
Sum fordringer		108 747	66 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 946	136 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 946	136 998
Sum omløpsmidler		385 693	203 510
SUM EIENDELER		385 693	203 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 138	36 749
Sum opptjent egenkapital		34 138	36 749
Sum egenkapital	4	34 138	36 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 733	83 861
Annen kortsiktig gjeld		138 822	82 901
Sum kortsiktig gjeld		351 555	166 762
Sum gjeld		351 555	166 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 693	203 510



Organisasjonsnr: 927 592 134
SAMEIET PARADIS BRYGGE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Leieinntekt garasje		734 400	652 800	768 000
Tillegg felleskostnader		0	2 163	0
Lading el-bil		153 539	149 321	159 600
Sum inntekter		887 939	804 284	927 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050	68 460
Forretningsførerhonorar		12 504	12 504	13 100
Tilleggstjenester forretningsfører		2 660	1 640	2 700
Vaktmestertjenester		51 585	61 831	75 000
Drift og vedlikehold	2	321 695	210 164	230 050
Forsikringer		56 771	53 503	65 650
Kommunale avgifter		65 000	13 333	65 000
Energi/strøm		328 325	357 843	400 000
Administrasjonskostnader		743	765	8 600
Sum kostnader		896 333	768 632	928 560
Driftsresultat		-8 394	35 652	-960
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 783	1 097	0
Netto finanskostnader		-5 783	-1 097	0
Resultat	3	-2 611	36 749	-960

Årsregnskap



1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 382	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 818	18 397
Andre fordringer		64 547	48 115
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		276 946	136 998
Sum omløpsmidler		385 693	203 510
SUM EIENDELER		385 693	203 510

Balanse 2023



1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		34 138	36 749
Sum egenkapital	4	34 138	36 749
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 733	83 861
Annen kortsiktig gjeld		138 822	82 901
Sum kortsiktig gjeld		351 555	166 762
Sum gjeld		351 555	166 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 693	203 510

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bård Westbye
Styreleder

Erlend Midttun Bæra
Styremedlem

Jan Petter Danielsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-1 960	58 337
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	233 334	117 869
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	734	4 064
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	87 617	28 240
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 970	1 653
Sum	321 695	210 164

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-2 611	36 749
Endring arbeidskapital	-2 611	36 749
Omløpsmidler	385 693	203 510
Kortsiktig gjeld	351 555	166 762
Arbeidskapital	34 138	36 749

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	34 138	-2 611	36 749
Sum Egenkapital	34 138	-2 611	36 749

Noter 1854 Sameiet Paradis Brygge Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Paradis Brygge Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Paradis Brygge Felles

Styreleder	Bård Westbye (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jan Petter Danielsen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Erlend Midttun Bæra (sign.)	20.02.2024

