



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFT HG6 AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 60  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		285 511	89 694
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		181 496	145 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 008</b>	<b>235 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 008</b>	<b>-235 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	29
Annen finansinntekt		952	38 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>960</b>	<b>38 909</b>
Annen rentekostnad		2 099 102	1 039 605
Annen finanskostnad		17 692	3 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 794</b>	<b>1 042 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 834</b>	<b>-1 003 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 582 842</b>	<b>-1 238 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	272 278	-272 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 855 120	-896 714
Avsatt til annen egenkapital			-69 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		272 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>272 278</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>272 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>19 451 717</b>	<b>15 529 177</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 175 427	4 060 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 175 427</b>	<b>4 060 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262	53 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 262</b>	<b>53 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 629 407</b>	<b>19 643 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 629 407</b>	<b>19 915 348</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		3 751 834	896 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 751 834</b>	<b>-896 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-3 697 404</b>	<b>-842 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 098 974	15 493 989
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 875 890	4 175 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 974 864</b>	<b>19 669 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 974 864</b>	<b>19 669 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 203 613	1 075 010
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			13 017
Annen kortsiktig gjeld		5 148 334	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351 947</b>	<b>1 088 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 326 811</b>	<b>20 757 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 629 407</b>	<b>19 915 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFT HG6 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 668 892  
LOFT HG6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		285 511	89 694
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		181 496	145 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 008</b>	<b>235 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 008</b>	<b>-235 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	29
Annen finansinntekt		952	38 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>960</b>	<b>38 909</b>
Annen rentekostnad		2 099 102	1 039 605
Annen finanskostnad		17 692	3 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116 794</b>	<b>1 042 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 834</b>	<b>-1 003 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 582 842</b>	<b>-1 238 859</b>
Skattekostnad på resultat	3	272 278	-272 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 855 120	-896 714
Avsatt til annen egenkapital			-69 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>



Organisasjonsnr: 922 668 892  
LOFT HG6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		272 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>272 278</b>

Andre langsiktige  
fordringer

Sum anleggsmidler	2	0	272 278
-------------------	---	---	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	19 451 717	15 529 177
-----------	---	------------	------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		4 175 427	4 060 292
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262	53 600
--	--	-------	--------

		2 262	53 600
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		23 629 407	19 643 070
------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 629 407</b>	<b>19 915 348</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 751 834	896 714
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-3 751 834	-896 714
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	4, 7	-3 697 404	-842 284
-----------------	------	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	16 098 974	15 493 989
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 875 890	4 175 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 974 864</b>	<b>19 669 605</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 974 864</b>	<b>19 669 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 203 613	1 075 010
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			13 017
Annen kortsiktig gjeld		5 148 334	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351 947</b>	<b>1 088 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 326 811</b>	<b>20 757 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 629 407</b>	<b>19 915 348</b>



Organisasjonsnr: 922 668 892  
LOFT HG6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Svein Ivar Stokke  
2024-08-07

 BankID Signing  
Nils Sture Johanson  
2024-08-07

# Årsregnskap 2023

## Loft Hg6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 668 892**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Loft Hg6 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad		285 511	89 694
Annen driftskostnad		181 496	145 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 008</b>	<b>235 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 008</b>	<b>-235 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	29
Annen finansinntekt		952	38 880
Annen rentekostnad		2 099 102	1 039 605
Annen finanskostnad		17 692	3 156
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 115 834</b>	<b>-1 003 853</b>
Resultat før skattekostnad		-2 582 842	-1 238 859
Skattekostnad på resultat	3	272 278	-272 278
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-69 867
Overført til udekket tap		-2 855 120	-896 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 855 120</b>	<b>-966 581</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Loft Hg6 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	272 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>272 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>272 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	19 451 717	15 529 177
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 175 427	4 060 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 175 427</b>	<b>4 060 292</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262	53 600
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 629 407</b>	<b>19 643 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 629 407</b>	<b>19 915 348</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Loft Hg6 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 751 834	-896 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 751 834</b>	<b>-896 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-3 697 404</b>	<b>-842 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 098 974	15 493 989
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 875 890	4 175 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 974 864</b>	<b>19 669 605</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 203 613	1 075 010
Skyldig offentlige avgifter		0	13 017
Annen kortsiktig gjeld		5 148 334	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 351 947</b>	<b>1 088 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 326 811</b>	<b>20 757 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 629 407</b>	<b>19 915 348</b>
Oslo, 06.08.2024 Styret i Loft Hg6 AS			
_____ Nils Sture Johanson styreleder		_____ Svein Ivar Stokke styremedlem/daglig leder	
<b>Loft Hg6 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Loft Hg6 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet står oppført med lån til aksjeeiere. Dette skyldes omorganisering av selskap, noe som gjør at eiere har fordring mot andre selskaper med samme eierstruktur. Det er ikke gitt lån til ledende personer.



## Loft Hg6 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	272 278	-272 278
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 278</b>	<b>-272 278</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 582 842	-1 238 859
Permanente forskjeller	0	1 231
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 582 841</b>	<b>-1 237 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 820 470	-1 237 629	2 582 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 820 470	0	-3 820 470
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 237 628</b>	<b>-1 237 628</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-272 278</b>	<b>-272 278</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	-5 570	-896 714	-842 284
Årets resultat			-2 855 120	-2 855 120
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 751 834</b>	<b>-3 697 404</b>



## Loft Hg6 AS

### Note 5 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av nedlagte kostnader ved utvikling av boliger.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loft Hg6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FAGERBORG EIENDOM AS	30	50,0	50,0
PREDIO AS	30	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. To leiligheter er solgt i 2024, og vil bedre egenkapitalen betydelig. Gjelden som ligger igjen i selskapet er til eiere.

Styret mener av den grunn at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 8 Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Prosjekter i arbeid er stilt som sikkerhet fro gjeld til kredittinstitusjoner.

Eiere har stilt sikkerhet i egne aksjer i Loft HG 6 som sikkerhet, samt avgitt en selvskyldnerkausjon overfor Cmøll AS.

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt garanti etter bustadoppføringslova § 12 ved salg av nyoppførte loftsleiligheter, gitt at det er solgt innen 6 mnd etter ferdigstilling. Garantien er begrenset til 5% av vederlaget.