



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	809 546	111 910
Sum kostnader		809 546	111 910
Driftsresultat		-809 546	-111 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 909 033	840 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 274 001	610 298
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		19 183 034	1 451 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 232	
Annen rentekostnad		24 389 384	3 587 732
Annen finanskostnad		507 625	61 428
Sum finanskostnader		24 989 241	3 649 160
Netto finans		-5 806 207	-2 198 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 615 753	-2 309 937
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 615 753	-2 309 937
Årsresultat	5	-6 615 753	-2 309 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 615 753	-2 309 937
Totalresultat		-6 615 753	-2 309 937
Overføringer og disponeringer			
Tibakebetalt overkurs		20 000 000	2 500 000
Dekket av overkurs		-20 000 000	-5 289 182
Konsernbidrag			2 789 182
Udekket tap		-6 615 753	-2 309 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-6 615 753	-2 309 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	780 808 786	780 476 897
Lån til foretak i samme konsern	3	102 612 651	117 085 455
Sum finansielle anleggsmidler		883 421 437	897 562 352
Sum anleggsmidler		883 421 437	897 562 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 263 543	4 967 924
Konsernfordringer	3	14 909 033	6 926 642
Sum fordringer		18 172 576	11 894 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 610	972 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 610	972 786
Sum omløpsmidler		19 122 186	12 867 352
SUM EIENDELER		902 543 623	910 429 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		268 707 477	288 707 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		268 777 477	288 777 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 925 690	2 309 937
Sum opptjent egenkapital		-8 925 690	-2 309 937
Sum egenkapital	5	259 851 787	286 467 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 942 831	
Sum annen langsiktig gjeld		605 942 831	602 000 000
Sum langsiktig gjeld		605 942 831	602 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 571	2 473
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000 000	6 075 875
Annen kortsiktig gjeld		16 747 434	15 883 815
Sum kortsiktig gjeld		36 749 005	21 962 164
Sum gjeld		642 691 836	623 962 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 543 623	910 429 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566926

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	809 546	111 910
Sum kostnader		809 546	111 910
Driftsresultat		-809 546	-111 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 909 033	840 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 274 001	610 298
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		19 183 034	1 451 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 232	
Annen rentekostnad		24 389 384	3 587 732
Annen finanskostnad		507 625	61 428
Sum finanskostnader		24 989 241	3 649 160
Netto finans		-5 806 207	-2 198 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 615 753	-2 309 937
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 615 753	-2 309 937
Årsresultat	5	-6 615 753	-2 309 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 615 753	-2 309 937
Totalresultat		-6 615 753	-2 309 937
Overføringer og disponeringer			
Tibakebetalt overkurs		20 000 000	2 500 000
Dekket av overkurs		-20 000 000	-5 289 182
Konsernbidrag			2 789 182
Udekket tap		-6 615 753	-2 309 937
Sum overføringer og disponeringer		-6 615 753	-2 309 937



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	780 808 786	780 476 897
Lån til foretak i samme konsern	3	102 612 651	117 085 455
Sum finansielle anleggsmidler		883 421 437	897 562 352
Sum anleggsmidler		883 421 437	897 562 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 263 543	4 967 924
Konsernfordringer	3	14 909 033	6 926 642
Sum fordringer		18 172 576	11 894 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		949 610	972 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 610	972 786
Sum omløpsmidler		19 122 186	12 867 352
SUM EIENDELER		902 543 623	910 429 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		268 707 477	288 707 477
Sum innskutt egenkapital		268 777 477	288 777 477
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 925 690	2 309 937
Sum opptjent egenkapital		-8 925 690	-2 309 937



Sum egenkapital	5	259 851 787	286 467 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 942 831	
Sum annen langsiktig gjeld		605 942 831	602 000 000
Sum langsiktig gjeld		605 942 831	602 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 571	2 473
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000 000	6 075 875
Annen kortsiktig gjeld		16 747 434	15 883 815
Sum kortsiktig gjeld		36 749 005	21 962 164
Sum gjeld		642 691 836	623 962 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		902 543 623	910 429 703



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Lorentz Hugo Hardy
2022-04-26

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2022-04-26

 BankID Signing
Stian Pedersen
2022-04-26

Årsregnskap 2021

Njord Prosjekt 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 085



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	809 546	111 910
Sum driftskostnader		809 546	111 910
Driftsresultat		-809 546	-111 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	14 909 033	840 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 274 001	610 298
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 232	0
Annen rentekostnad		24 389 384	3 587 732
Annen finanskostnad		507 625	61 428
Resultat av finansposter		-5 806 207	-2 198 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 615 753	-2 309 937
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-6 615 753	-2 309 937
Årsresultat	5	-6 615 753	-2 309 937
OVERFØRINGER			
Tibakebetalt overkurs		20 000 000	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		0	2 789 182
Dekket av overkurs		20 000 000	5 289 182
Overført til udekket tap		6 615 753	2 309 937
Sum overføringer		-6 615 753	-2 309 937



BALANSE

NJORD PROSJEKT 45 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	780 808 786	780 476 897
Lån til foretak i samme konsern	3	102 612 651	117 085 455
Sum finansielle anleggsmidler		883 421 437	897 562 352
Sum anleggsmidler		883 421 437	897 562 352
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 263 543	4 967 924
Konsernfordringer	3	14 909 033	6 926 642
Sum fordringer		18 172 576	11 894 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 610	972 786
Sum omløpsmidler		19 122 186	12 867 352
Sum eiendeler		902 543 623	910 429 703



BALANSE

NJORD PROSJEKT 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Overkurs		268 707 477	288 707 477
Sum innskutt egenkapital		268 777 477	288 777 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 925 690	-2 309 937
Sum opptjent egenkapital		-8 925 690	-2 309 937
Sum egenkapital	5	259 851 787	286 467 540
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	602 000 000	602 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 942 831	0
Sum annen langsiktig gjeld		605 942 831	602 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 571	2 473
Konserngjeld	3	20 000 000	6 075 875
Annen kortsiktig gjeld		16 747 434	15 883 815
Sum kortsiktig gjeld		36 749 005	21 962 164
Sum gjeld		642 691 836	623 962 164
Sum egenkapital og gjeld		902 543 623	910 429 703

Oslo, 26.04.2022
Styret i Njord Prosjekt 45 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 125.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Rosenlund Kontorbygg AS	100 %	100 %	665 486 305	662 304 499	419 900 107	13 624 537
Rosenlund Kontorbygg II AS	100 %	100 %	120 418 568	118 504 287	71 851 447	3 082 803
Sum			785 904 873	780 808 786	491 751 554	16 707 340

Njord Prosjekt 45 AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene med tilsammen kr 14 909 033.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	102 612 651	117 085 455
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 909 033	6 926 642
Sum	117 521 684	124 012 097
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 942 831	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 000 000	6 075 875
Sum	23 942 831	6 075 875

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,25%

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillehammer Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	70 000	288 707 477	-2 309 937	286 467 540
Årets resultat			-6 615 753	-6 615 753
Tilbakebetalt overkurs		-20 000 000		-20 000 000
Pr 31.12.2021	70 000	268 707 477	-8 925 690	259 851 787



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Obligasjonslån	602 000 000	602 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 942 831	0
Sum	605 942 831	602 000 000

	Valuta	Gj. snitt rente
Obligasjonslån	NOK	4,2 %

Som sikkerhet for lånet er det førsteprioriterts pant i 100% av aksjene i hvert av eiendomsselskapene Rosenlund Kontorbygg AS og Rosenlund Kontorbygg II AS samt eiendommene tilhørende disse selskapene. Det er også pant i fordringer som selskapet har på datterselskapene.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-6 615 753
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-6 615 753
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 279 987
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 279 987
Sum betalbar skatt i balansen	0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 45 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 615 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LHO06-4OL1S-3A7ZD-NAGY8-01CWC-U40EC



Revisors beretning 2021 for Njord Prosjekt 45 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LH0U6-40L1S-3A7ZD-NAGY8-01CWC-U40EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 04:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LH0U6-4OL1S-3A7ZD-NAGY8-OTCWC-U40EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>