



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	11 516	3 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 516</b>	<b>3 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 516</b>	<b>-3 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	7
Annen finansinntekt	7	500 000	330 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 028</b>	<b>330 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 028</b>	<b>330 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 513</b>	<b>326 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	782	1 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 731</b>	<b>324 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>487 731</b>	<b>324 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		487 731	324 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 731</b>	<b>324 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	614 000	307 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 430	4 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 430</b>	<b>4 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 430</b>	<b>334 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 121 430</b>	<b>641 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 170,00)	9, 10	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	10	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 180</b>	<b>158 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	812 477	324 747



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 477</b>	<b>324 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>970 657</b>	<b>482 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	157 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		773	1 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773</b>	<b>1 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 773</b>	<b>158 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 121 430</b>	<b>641 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 036 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C. NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 10A  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 922 036 845  
C. NIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	11 516	3 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 516</b>	<b>3 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 516</b>	<b>-3 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	7
Annen finansinntekt	7	500 000	330 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 028</b>	<b>330 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 028</b>	<b>330 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>488 513</b>	<b>326 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	782	1 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 731</b>	<b>324 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>487 731</b>	<b>324 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		487 731	324 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 731</b>	<b>324 744</b>



Organisasjonsnr: 922 036 845  
C. NIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	614 000	307 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		614 000	307 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		614 000	307 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		500 000	330 000
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		500 000	330 000
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 430	4 237
-------------------------------------	---	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 430	4 237
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		507 430	334 237
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 121 430	641 237
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 170,00)	9, 10	170 000	170 000
---	-------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	10	-11 820	-11 820
----------------------------	----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		158 180	158 180
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	812 477	324 747
-------------------	----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		812 477	324 747
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	10	970 657	482 927
-----------------	----	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	157 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>150 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>150 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	773	1 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>773</b>	<b>1 310</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>150 773</b>	<b>158 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 121 430</b>	<b>641 237</b>



Organisasjonsnr: 922 036 845  
C. NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	170.00	170000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nielsen, Casper	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	3944.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	3944.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HSN Bygg AS	10.00%	10.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**C. NIELSEN EIENDOM AS  
0682 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter




**Resultatregnskap for 2020**  
**C. NIELSEN EIENDOM AS**

Legally signed by  
Casper Korgaard B Nielsen  
06.06.2021

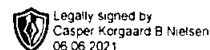
	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(11 516)	(3 953)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(11 516)</u>	<u>(3 953)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(11 516)</u>	<u>(3 953)</u>
Annen renteinntekt		28	7
Annen finansinntekt	7	500 000	330 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>500 028</u>	<u>330 007</u>
<b>Netto finans</b>		<u>500 028</u>	<u>330 007</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>488 513</u>	<u>326 054</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(782)	(1 310)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>487 731</u>	<u>324 744</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>487 731</u>	<u>324 744</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		487 731	324 744
<b>Sum</b>		<u>487 731</u>	<u>324 744</u>



## Balanse pr. 31. desember 2020 C. NIELSEN EIENDOM AS

 Legally signed by  
Casper Korgaard B Nielsen  
06.06.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	614 000	307 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>614 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 000</b>	<b>307 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500 000	330 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>330 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 430	4 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 430</b>	<b>4 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 430</b>	<b>334 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 121 430</b>	<b>641 237</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 C. NIELSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 170,00)	9, 10	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	10	(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 180</b>	<b>158 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	812 477	324 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 477</b>	<b>324 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>970 657</b>	<b>482 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	157 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		773	1 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773</b>	<b>1 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 773</b>	<b>158 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 121 430</b>	<b>641 237</b>

Oslo, 04.06.2021

\_\_\_\_\_  
Casper Korgaard Bang Nielsen  
Styrets leder



## Noter 2020

### C. NIELSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	488 513	326 054
+/- Permanente forskjeller	(485 000)	(320 100)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 513</b>	<b>5 954</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	773	1 310
Sum	773	1 310
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	9	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>782</b>	<b>1 310</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	773	1 310
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>773</b>	<b>1 310</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Investeringer i norske foretak

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
HSN Bygg AS	Oslo	10%	2 925 304	5 348 421

Selskapet har mottatt kr 500 000 i utbytte for 2020.

## Note 8 - Bankinnskudd


Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	170,00	170 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>170 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nielsen, Casper	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



 Legally signed by  
Casper Korgaard B Nielsen  
06.06.2021

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	170 000	(11 820)	324 747	482 927
Årets resultat			487 731	487 731
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>170 000</b>	<b>(11 820)</b>	<b>812 477</b>	<b>970 657</b>