



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 663 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMANA AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen Raaholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 311 000	998 000
Annen driftskostnad	3	19 132 000	19 954 000
Sum kostnader		<b>21 443 000</b>	<b>20 952 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 443 000</b>	<b>-20 952 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	27 264 000	38 468 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 602 000	5 309 000
Annen finansinntekt		5 049 000	6 661 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14		4 036 000
Sum finansinntekter		<b>35 915 000</b>	<b>54 474 000</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	457 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		28 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 007 000	6 751 000
Annen finanskostnad		6 297 000	4 203 000
Sum finanskostnader		<b>40 261 000</b>	<b>10 954 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 346 000</b>	<b>43 520 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 789 000</b>	<b>22 568 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	229 000	4 603 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 018 000</b>	<b>17 965 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 018 000</b>	<b>17 965 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	16		4 940 000
Overføring til/fra annen egenkapital	16	-26 018 000	13 025 000
Sum overføringer og disponeringer		<b>-26 018 000</b>	<b>17 965 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	7 063 000	7 063 000
Utsatt skattefordel	15	1 352 000	1 605 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 415 000</b>	<b>8 668 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 458 000	2 453 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	2 471 000	2 471 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 929 000</b>	<b>4 924 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	305 769 000	306 449 000
Lån til foretak i samme konsern	10	119 270 000	43 033 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	126 681 000	111 692 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 036 000	4 484 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	19 014 000	20 246 000
Andre fordringer			10 025 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>571 770 000</b>	<b>495 929 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 114 000</b>	<b>509 521 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 000	174 000
Andre fordringer	10	107 742 000	215 112 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 916 000</b>	<b>215 286 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	1 274 000	3 829 000
Markedsbaserte obligasjoner	14		31 234 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 274 000</b>	<b>35 063 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	42 471 000	31 624 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 471 000</b>	<b>31 624 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 661 000</b>	<b>281 973 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>736 775 000</b>	<b>791 494 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16, 17	59 150 000	59 150 000
Overkurs	16	7 992 000	7 992 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 142 000</b>	<b>67 142 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	214 500 000	239 841 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 500 000</b>	<b>239 841 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 642 000</b>	<b>306 983 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 980 000	12 584 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 980 000</b>	<b>12 584 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 980 000</b>	<b>12 584 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	1 025 000	623 000
Betalbar skatt	15		2 554 000
Annen kortsiktig gjeld	10	441 128 000	468 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 153 000</b>	<b>471 927 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 133 000</b>	<b>484 511 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>736 775 000</b>	<b>791 494 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 11	303 985 000	269 387 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>303 985 000</b>	<b>269 387 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 189 000	131 957 000
Lønnskostnad	3	34 281 000	30 643 000
Avskrivning	4, 5	29 609 000	25 653 000
Annen driftskostnad	3	23 359 000	26 938 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 438 000</b>	<b>215 191 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 547 000</b>	<b>54 196 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6, 7	7 308 000	13 528 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 172 000
Annen finansinntekt		1 379 000	7 652 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14		4 036 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 687 000</b>	<b>26 388 000</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	14	379 000	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 857 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 068 000	
Annen finanskostnad		53 492 000	48 749 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 796 000</b>	<b>48 749 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 109 000</b>	<b>-22 361 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 562 000</b>	<b>31 835 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 051 000	5 982 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 613 000</b>	<b>25 853 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 613 000</b>	<b>25 853 000</b>
Minoritetsinteresser	16	4 117 000	-5 148 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser	16	-14 730 000	31 001 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	7 813 000	7 813 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 813 000</b>	<b>7 813 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 203 280 000	1 179 802 000
Maskiner og anlegg	5	11 298 000	11 927 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	7 141 000	9 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 221 719 000</b>	<b>1 200 969 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	179 391 000	158 591 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 036 000	1 036 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	26 782 000	32 833 000
Andre fordringer		2 585 000	13 229 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 794 000</b>	<b>205 689 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 439 326 000</b>	<b>1 414 471 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8, 13	158 870 000	212 750 000
<b>Sum varer</b>		<b>158 870 000</b>	<b>212 750 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 866 000	5 424 000
Andre fordringer	10	45 326 000	106 091 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 192 000</b>	<b>111 515 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	14	2 361 000	3 829 000
Markedsbaserte obligasjoner	14		31 235 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 361 000</b>	<b>35 064 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	174 742 000	97 970 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 742 000</b>	<b>97 970 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 165 000</b>	<b>457 299 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 824 491 000</b>	<b>1 871 770 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	59 150 000	59 150 000
Overkurs	16	7 992 000	7 992 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 142 000</b>	<b>67 142 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	347 494 000	361 548 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>347 494 000</b>	<b>361 548 000</b>

Minoritetsinteresser	16	2 355 000	858 000
----------------------	----	-----------	---------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>416 991 000</b>	<b>429 548 000</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15	56 235 000	58 820 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 235 000</b>	<b>58 820 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13	510 000 000	510 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	682 844 000	647 770 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	32 493 000	7 049 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 225 337 000</b>	<b>1 164 819 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 281 572 000</b>	<b>1 223 639 000</b>
-----------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 000 000	11 619 000
Leverandørgjeld	10	18 324 000	15 613 000
Betalbar skatt	15	3 636 000	1 596 000
Skyldige offentlige avgifter		3 604 000	2 651 000
Utbytte	16	2 621 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	92 743 000	187 104 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 928 000</b>	<b>218 583 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 500 000</b>	<b>1 442 222 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 824 491 000</b>	<b>1 871 770 000</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Camana AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camana AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forettingsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uavhengig revisors beretning - Camana AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: 1766N-N05PM-BESES-ZZQIY-IATED-0A4LS



Building a better  
working world

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 01. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 17G6N-N05PM-BESES-ZZQIY-IATED-0A4LS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 13:49:20Z



Penneo Dokumentnr: 17G6N-N05PM-BESES-ZZQIY-IA1ED-0A4LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Camana AS

---

## Årsrapport for 2020

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



Camana AS

## STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Camana AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet i hovedsak gjennom datterselskaper, tilknyttede selskaper samt aksjeinvesteringer.

Konsernets virksomhet er i hovedsak kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av egne eiendommer. Utleieeiendommene er lokalisert til det sentrale østlandsområdet. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

### 2. Finansiell risiko.

Selskapene er eksponert mot endringer i rentenivået, da 42% av selskapenes gjeld har flytende rente. Endringer i rentemarkedet kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

### 3. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### 4. Redegjørelse om årsregnskapet

Driftsinntekter gikk opp fra NOK 269.378.000 i 2019 til 303.985.000 i 2020. Oppgangen skyldes salg av eneboliger i Ånnerudbakken AS i 2020. Varekostnad er økt som følge av kostnader til det nevnte boligprosjektet. Nedskrivning av finansielle eiendeler skyldes tap av aksjer i Oxer Kapital AS. Andre finanskostnader har økt som følge av en engangskostnad ved refinansiering i Ulvenveien Utvikling.

Resultatet fra driften viser at 2020 var et stabilt driftsår, og at ustabiliteten i all hovedsak skyldtes endring i finansinntekter og kostnader. I 2021 og årene fremover realiseres flere prosjekter med god lønnsomhet.

Netto kontantstrøm fra operasjonell virksomhet var positiv med NOK 58.905.000. De samlede investeringer i varige driftsmidler i konsernet var netto utbetaling på NOK 5.648.000 for 2020 og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteten var positiv NOK 23.515.000

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.20 var NOK 174.742.000. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 9 % av samlet gjeld pr. 31.12.2020, sammenlignet med 15 % pr. 31.12.2019. Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.20 utgjorde 39 %, sammenlignet med 53% året før.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året på kr 736.775.000, sammenlignet med totalkapital på NOK 791.494.000 året før, endringen skyldes endringer i konsernstrukturen i 2020.



## 5. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Antall ansatte i konsernet er 20, herav 7 kvinner og 13 menn. Det er 3 kvinner i styret. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område, men bedriftene har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn. Det legges stor vekt på arbeidsmiljø, og personalet holder til i moderne energieffektive lokaler. Det totale antall fraværsdager som følge av sykdom er 141 dager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Det er inngått avtale med leverandør av bedriftshelsetjenester.

## 6. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

I konsernet er det høy fokus på forskning og utvikling og sammen med samarbeidspartnere og bransjeorganisasjoner er målsetningen å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg.

Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomhetene påvirker det ytre miljø i særlig grad.

## 7. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Konsernet er et eiendomskonsern med flere eiendommer. Eiendommene er i hovedsak utleid på langsiktige avtaler til markedsmessige vilkår og eiendommene har lav ledighet. Flere av konsernets eiendommer har et betydelig utviklings- og utbyggings- potensiale. Flere prosjekter er i oppstartsfasen. Med en normal utvikling i leieinntekter og rentefot vil selskapet også i de påfølgende år ha en god positiv regnskapsmessig inntjening.


## 8. Resultatdisponering

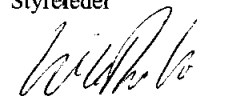
Styret foreslår at årets underskudd etter skatt, kr 26.018.000 blir disponert:


Avgitt konsernbidrag	kr.	0
Overføringer annen egenkapital	<u>kr.</u>	<u>-26.018.000</u>
Sum disponert	<u>kr.</u>	<u>-26.018.000</u>

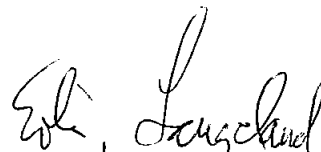
Konsernets resultat er kr -10.613.000 hvorav kr 4.117.000 til minoritet og kr - 14.730.000 til majoritet.

Asker 15. juni 2021

  
Ellen K. Raaholt  
Styreleder

  
Line K. Raaholt  
Styremedlem

  
Christine K. Raaholt  
Styremedlem

  
Erling Langeland  
Daglig leder



## Camana AS

## Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i TNOK	Note	2020	2019
		<b>Driftsinntekter</b>			
-	-	Annen driftsinntekt	2, 11	303 985	269 387
-	-	Sum driftsinntekter		303 985	269 387
		<b>Driftskostnader</b>			
-	-	Varekostnad		170 189	131 957
2 311	998	Lønnskostnad	3	34 281	30 643
-	-	Avskrivning	4, 5	29 609	25 653
19 132	19 954	Annen driftskostnad	3	23 360	26 939
21 443	20 952	Sum driftskostnader		257 439	215 192
-21 443	-20 952	Driftsresultat		46 547	54 196
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
27 264	38 468	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	6, 7	7 308	13 528
3 602	5 309	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	1 172
5 049	6 661	Annen finansinntekt		1 379	7 652
-457	4 036	Verdiendr. Finansielle instrumenter, virkelig verdi	14	-379	4 036
28 500	-	Nedskrivning av finansielle eiendeler		9 857	-
5 007	6 751	Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 068	-
6 296	4 203	Annen finanskostnad		53 492	48 750
-4 346	43 520	Netto finansposter		-56 109	-22 361
-25 789	22 568	Ordinært resultat før skattekostnad		-9 562	31 835
229	4 603	Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 051	5 982
<b>-26 018</b>	<b>17 965</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>-10 613</b>	<b>25 853</b>
		<b>Fordeling</b>			
		Majoritetsinteresser	16	-14 730	31 001
		Minoritetsinteresser	16	4 117	-5 148
		<b>Overføringer og disponeringer</b>			
-	4 940	Avgitt konsernbidrag	16		
-26 018	13 025	Overføringer annen egenkapital	16		
-26 018	17 965	Sum			



## Camana AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2020	2019	Beløp i TNOK	Note	Konsern 2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
1 352	1 605	Utsatt skattefordel	15	-	-
7 063	7 063	Immaterielle rettigheter	4	7 813	7 813
<u>8 415</u>	<u>8 668</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>7 813</u>	<u>7 813</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
2 458	2 453	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 203 280	1 179 802
-	-	Maskiner og anlegg	5	11 298	11 927
2 471	2 471	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	7 141	9 240
<u>4 929</u>	<u>4 924</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 221 719</u>	<u>1 200 969</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
305 769	306 449	Investering i datterselskap	6	-	-
126 681	111 692	Investering i tilknyttet selskap	7	179 391	158 591
19 014	20 246	Investering i aksjer og andeler	14	26 782	32 833
1 036	4 484	Lån til tilknyttet selskap	10	1 036	1 036
119 270	43 033	Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
0	10 025	Andre fordringer		2 585	13 229
<u>571 770</u>	<u>495 930</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>209 794</u>	<u>205 689</u>
<u>585 114</u>	<u>509 521</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 439 325</u>	<u>1 414 471</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Varer i arbeid	8, 13	158 870	212 750
<i>Fordringer</i>					
174	174	Kundefordringer		3 866	5 424
107 742	215 111	Andre fordringer	10	45 326	106 091
<u>107 916</u>	<u>215 285</u>	Sum fordringer		<u>49 192</u>	<u>111 515</u>
<i>Investeringer</i>					
1 274	3 829	Markedsbaserte aksjer	14	2 361	3 829
-	31 234	Markedsbaserte obligasjoner	14	-	31 234
<u>1 274</u>	<u>35 063</u>	Sum investeringer		<u>2 361</u>	<u>35 063</u>
42 471	31 624	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	174 742	97 970
<u>151 661</u>	<u>281 973</u>	Sum omløpsmidler		<u>385 165</u>	<u>457 299</u>
<u>736 775</u>	<u>791 494</u>	Sum eiendeler		<u>1 824 491</u>	<u>1 871 770</u>



## Camana AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i TNOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
59 150	59 150	Aksjekapital	16, 17	59 150	59 150
7 992	7 992	Overkurs	16	7 992	7 992
<u>67 142</u>	<u>67 142</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>67 142</u>	<u>67 142</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
214 500	239 841	Annen egenkapital	16	347 494	361 548
<u>214 500</u>	<u>239 841</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>347 494</u>	<u>361 548</u>
-	-	Minoritetsinteresser	16	2 355	858
<u>281 642</u>	<u>306 982</u>	Sum egenkapital		<u>416 991</u>	<u>429 548</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
-	-	Utsatt skatt	15	56 235	58 820
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>56 235</u>	<u>58 820</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
-	-	Obligasjonslån	13	510 000	510 000
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	682 844	647 770
12 980	12 584	Øvrig langsiktig gjeld	10	32 493	7 049
<u>12 980</u>	<u>12 584</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 225 337</u>	<u>1 164 819</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 000	11 619
1 025	623	Leverandørgjeld	10	18 324	15 613
-	2 554	Betalbar skatt	15	3 636	1 596
-	-	Skyldige offentlige avgifter		3 604	2 651
-	-	Avsatt utbytte	16	2 621	-
441 128	468 751	Annen kortsiktig gjeld	10	92 744	187 103
<u>442 153</u>	<u>471 928</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>125 928</u>	<u>218 583</u>
<u>455 133</u>	<u>484 512</u>	Sum gjeld		<u>1 407 500</u>	<u>1 442 222</u>
<u>736 775</u>	<u>791 494</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 824 491</u>	<u>1 871 770</u>

31. desember 2020  
Asker, 15. juni 2021  
Ellen Karlsen Raaholt  
styrets leder  
Line Karlsen Raaholt  
styremedlem  
Erling Langeland  
daglig leder  
Christine Karlsen Raaholt  
styremedlem



## Camana AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i TNOK		Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-25 789	22 567	Resultat før skattekostnad	-9 562	31 835
-2 554	-	Periodens betalte skatt	-1 596	-
-28 500	-	Nedskrivning anleggsmidler og finansielle omløpsmidler	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	29 609	25 653
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-17 992	-
363	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer	1 278	-
402	-2 190	Endring varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	58 149	34 027
-	-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	-7 308	-13 528
-457	-4 190	Verdiendring finansielle eiendeler	-379	-3 555
38 499	-44 083	Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 706	-3 882
<b>-18 035</b>	<b>-27 895</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>58 905</b>	<b>70 551</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	103 618	-
-5	-465	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-135 984	-96 708
33 761	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner	36 007	-
-13 193	-55	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og obligasjoner	-7 500	-3 366
-14 164	-18 171	Inn-/utbetalinger av utlån	-1 788	-2 770
0	-4 000	Kapitalinnskudd/-uttak	-	-2 750
-	-	Mottatt utbytte	-	290
<b>6 400</b>	<b>-22 691</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 648</b>	<b>-105 303</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
396	247	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	35 074	37 280
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-34 250
-	-	Netto endring kassekreditt	-6 619	-
22 086	-	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-4 940	-
-	-	Inn-/utbetalinger minoritet	-	1 000
<b>22 482</b>	<b>247</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>23 515</b>	<b>4 030</b>
10 845	-50 340	Netto endring i likvider i året	76 772	-30 722
31 624	81 963	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	97 970	128 694
<b>42 471</b>	<b>31 624</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>174 742</b>	<b>97 970</b>



## Camana AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

#### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## **Camana AS**

---

### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Kortsiktige plasseringer*

Finansielle instrumenter skal vurderes til virkelig verdi dersom de er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet. For aksjer mv. som omsettes på børs er virkelig verdi markedsverdien på balansedagen. Markedsverdien er børskurs eller tilsvarende observerbar størrelse. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Camana AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Pr. virksomhetsområde	2020	2019
-	-	Leieinntekt fast eiendom	116 761	128 076
-	-	Vaktmester, driftstjenester, viderefakt.		
-	-	Felleskostn.	41 060	47 128
-	-	Salg av boliger	146 164	94 183
-	-	Sum	303 985	269 387
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	303 985	269 387
-	-	Sum	303 985	269 387

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
2 311	998	Lønn	26 618	22 974
-	-	Arbeidsgiveravgift	3 727	3 598
-	-	Pensjonskostnader	2 478	2 328
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	1 457	1 743
2 311	998	Sum	34 281	30 643

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 23 i konsernet.

#### Morselskap

Daglig leder hever lønn i datterselskapet Oxer Management AS.

#### Konsern

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Adm.dir	4 139	268

#### Morselskap

2020 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

133 Lovpålagt revisjon

101 Andre tjenester

#### Konsern

2020

587

411

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

##### Morselskap

	Immaterielle rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 063	7 063
Anskaffelseskost 31.12.	7 063	7 063
Balanseført verdi 31.12.	7 063	7 063

##### Konsern

	Immaterielle rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 813	7 813
Anskaffelseskost 31.12.	7 813	7 813
Balanseført verdi 31.12.	7 813	7 813

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 453	2 471	4 924
Tilganger	5	-	5
Anskaffelseskost 31.12.	2 458	2 471	4 929
Balanseført verdi 31.12.	2 458	2 471	4 929

Driftsmidlene gjelder kunst og aktiverte kostnader knyttet til utviklingsprosjekter som ikke avskrives.



**Camana AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Konsern**

	Tomter, bygninger og annen fast		Driftsløsøre, inventar og		Sum
	eiendom	Maskiner og anlegg	verktøy		
Anskaffelseskost 01.01.	1 418 346	15 726	30 726		1 464 798
Tilganger	135 900	0	85		135 984
Avganger	-85 626	0	0		-85 626
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 468 620</b>	<b>15 726</b>	<b>30 811</b>		<b>1 515 156</b>
Akk. Avskrivning 31.12.	265 339	4 428	23 670		293 437
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 203 280</b>	<b>11 298</b>	<b>7 140</b>		<b>1 221 719</b>
Årets avskrivninger	26 796	629	2 184		29 609
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-100 år	Lineær 25 år	Lineær 5-10 år		

Tomter avskrives ikke

**Note 6 - Datterselskap**

	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Blichsgate 1 AS	Asker	100 %	100
Camana Invest AS	Asker	100 %	4 889
Claque AS	Asker	100 %	1 568
Drengsrudbekken Eiendom AS	Asker	100 %	88 892
Drengsrudbekken Energi AS	Asker	100 %	20 452
Marienlystsvingen AS	Asker	100 %	4 550
Måsankroken AS	Asker	100 %	11 100
Oxer Management AS	Asker	100 %	4 727
Ulvenveien Utvikling AS	Asker	100 %	29 129
Vekstsentret Invest AS	Asker	100 %	36 579
Økern Forvaltning AS	Asker	100 %	100
Stasjonsveien 65 AS	Asker	100 %	1 960
Doyen Asker AS	Asker	51 %	-
Grev Wedels Plass AS	Asker	100 %	31 103
Skramstadkvartalet AS	Asker	51 %	510
Tårnet AS	Asker	100 %	7 257
Ånnerudbakken AS	Asker	60 %	300
Oxer Kapital AS	Asker	100 %	16 881
Caco Eiendom AS	Asker	90 %	39 444
Fjerdingsby Sentrumsutvikling AS	Asker	65 %	1 035
Elte Invest AS	Asker	91 %	5 193
<b>Sum bokført verdi i morselskapet</b>			<b>305 769</b>



## Camana AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Tilknyttet selskap

##### Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Vestviken Entreprenør AS	2018	Drammen	29 %	158
Ole Kristian AS	2019	Asker	50 %	111 534
Vevi Eiendom AS	2019	Asker	29 %	1 497
Stasjonsgata 48 AS	2020	Hokksund	50 %	13 492
Sum bokført verdi i morselskapet				126 681

##### Konsern

Merverdianalyse	Vestviken	Sonskilen	Utvikling
	Entreprenør AS	AS	Ole Kristian AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	38	2 825	74 204
Merverdi	120	27 553	37 330
Anskaffelseskost	158	30 379	111 534
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	1 671	-60	3 482
Årets resultatandel	1 671	-60	3 482
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	2 200	33 055	123 335
Årets resultatandel	1 671	-60	3 482
Utgående balanse 31.12.	3 871	32 995	126 817

Merverdianalyse	Tegefjell	Stasjonsgata 48 AS	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	6 442	5 876	89 385
Merverdi	-	7 616	72 620
Anskaffelseskost	6 442	13 492	162 005
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	2 140	75	7 308
Årets resultatandel	2 140	75	7 308
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Inngående balanse 01.01.	-	-	158 591
Tilgang/avgang	-	13 492	13 492
Årets resultatandel	2 140	75	7 308
Utgående balanse 31.12.	2 140	13 567	179 391

#### Note 8 - Varer

Morselskap		Varer under tilvirkning	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-		158 870	212 750
-	-	Sum	158 870	212 750



## Camana AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
-	-	Bundne skattetrekksmidler	1 946	1 282

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning gjennom en samarbeidsavtale med Nordea. Juridisk sett er kontoen som inngår i ordningen å betrakte som konsernmellomværende med full motregningsadgang.

Konsernselskapene som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for at konsernet oppfyller sine forpliktelser knyttet til denne avtalen.

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Fordringer	2020	2019
119 270	43 033	Lån til foretak i samme konsern	-	-
1 036	4 484	Lån til tilknyttet selskap	1 036	1 036
78 042	221 608	Andre fordringer	6 301	107 211
<u>198 348</u>	<u>269 126</u>	Sum	<u>7 337</u>	<u>108 247</u>
		<i>Gjeld</i>		
0	12 584	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
812	484	Leverandørgjeld	-	-
385 207	468 459	Annen kortsiktig gjeld	44 428	140 648
<u>386 019</u>	<u>481 527</u>	Sum	<u>44 428</u>	<u>140 648</u>

#### Note 11 - Nærstående parter

Morselskapet har i 2020 leid lokaler og kjøpt administrative tjenester fra datterselskaper på tilsammen ca MNOK 16. Transaksjonene er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Morselskapet har forøvrig ikke foretatt vesentlig transaksjoner med nærstående parter. Konsernet har ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

#### Note 12 - Pensjonsforpliktelser

##### Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsordningene omfatter i alt 23 personer i konsernet og gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

**Camana AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 13 - Pant og garantier**

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Garantiansvar	2020	2019
856 970	281 350	Selvskyldnerkausjon	856 970	281 350
		<i>Pantsikret gjeld</i>		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	687 844	659 389
-	-	Obligasjonslån	510 000	510 000
-	-	Sum	1 197 844	1 169 389
		<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
-	-	Varige driftsmidler	1 221 719	1 200 969
-	-	Varelager	158 870	212 750
-	-	Sum	1 380 588	1 413 719

**Note 14 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

Morselskap		
Selskap	Anskaff. Kost	Bokført verdi
Heka AS	144	144
Autolink Group AS	18 870	18 870
Sum anleggsmidler	19 014	19 014
Green Resources	990	48
Western Geopower	15	0
Div. andeler via Formuesforvaltning	464	1 226
Sum omløpsmidler	1 468	1 274
<b>Konsern</b>		
<i>Selskap</i>	<i>Anskaff. Kost</i>	<i>Bokført verdi</i>
Heka AS	144	144
Autolink Group AS	18 870	18 870
Askerhus AS	101	101
Losby Golfpark AS	85	85
Termowood AS	10 944	1 087
Sfty AS	1 378	1 378
Dimension 10 AS	1 049	1 049
Husleie.no AS	1 431	1 431
Sparebanken Vest Grunnfondsbevis	132	132
Unloc	502	502
Fonn AS	1 999	1 999
Sum anleggsmidler	36 639	26 782
Green Resources	990	48
Western Geopower	15	0
Div. andeler via Formuesforvaltning	464	1 226
Div. markedsbaserte aksjer	1 551	1 087
Sum omløpsmidler	3 020	2 361



Camana AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 15 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
-	4 238	3 636	2 989
62	364	-2 585	2 993
167	-	-	-
<u>229</u>	<u>4 603</u>	<u>1 051</u>	<u>5 982</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
-25 789	22 567		
282	590		
457	-4 036		
1 524	-		
28 500	-		
709	-		
-3 931	-323		
-	10		
-914	-112		
-23 333	-38 178		
-80	569		
<u>-22 575</u>	<u>-18 912</u>		
23 333	38 178		
-758	-7 657		
-	-		
<u>-0</u>	<u>11 609</u>		
-0	2 554		
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-16	-20	262 773	261 261
-180	-545	-180	-545
-	-	21 291	28 326
-6 488	-7 216	-7 597	-8 173
537	687	-1 509	-1 833
-	-	-608	-608
-	-	-1 350	-500
<u>-6 147</u>	<u>-7 095</u>	<u>272 819</u>	<u>277 928</u>
-	-201	-	-201
-	-	-18 066	-11 225
-	-	861	861
<u>-6 147</u>	<u>-7 296</u>	<u>255 613</u>	<u>267 363</u>
-1 352	-1 605	56 235	58 820



## Camana AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	59 150	7 992	-	239 841	306 983
Årsresultat				-26 018	-26 018
Mottatt konsernbidrag				677	677
Egenkapital 31.12.	59 150	7 992	-	214 500	281 642

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	59 150	7 992	361 548	858	429 548
Årsresultat			-14 730	4 117	-10 613
Avsatt utbytte				-2 621	-2 621
Mottatt konsernbidrag			677		677
Egenkapital 31.12.	59 150	7 992	347 494	2 355	416 991

#### Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende (kr)	Balanseført (TNOK)
Ordinære aksjer	650	91 000	59 150

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Camana Holding AS	650	100,0 %	100,0 %
Sum	650	100,0 %	100,0 %