



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Kvitåvatn Hyttesameie
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 801	475 046
Sum inntekter		475 801	475 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	1, 5	443 480	434 747
Sum kostnader		472 005	462 272
Driftsresultat		3 796	12 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			219
Sum finansinntekter			219
Netto finans			219
Ordinært resultat før skattekostnad		3 796	12 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796	12 993
Årsresultat	3	3 796	12 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796	12 993
Totalresultat		3 796	12 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 796	12 993
Sum overføringer og disponeringer		3 796	12 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 790	18 790
Sum fordringer		18 790	18 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	324 221	227 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 221	227 425
Sum omløpsmidler		343 011	246 215
SUM EIENDELER		343 011	246 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	250 011	246 215
Sum opptjent egenkapital		250 011	246 215
Sum egenkapital	3	250 011	246 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		93 000	
Sum kortsiktig gjeld		93 000	
Sum gjeld		93 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 011	246 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294760

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KVITÅVATN HYTTESAMEIE
Forretningsadresse: Kvitåvatnvegen 492
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 801	475 046
Sum inntekter		475 801	475 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	1, 5	443 480	434 747
Sum kostnader		472 005	462 272
Driftsresultat		3 796	12 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			219
Sum finansinntekter			219
Netto finans			219
Ordinært resultat før skattekostnad		3 796	12 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796	12 993
Årsresultat	3	3 796	12 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796	12 993
Totalresultat		3 796	12 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 796	12 993
Sum overføringer og disponeringer		3 796	12 993



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 790	18 790
Sum fordringer		18 790	18 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	324 221	227 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 221	227 425
Sum omløpsmidler		343 011	246 215
SUM EIENDELER		343 011	246 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	250 011	246 215
Sum opptjent egenkapital		250 011	246 215
Sum egenkapital	3	250 011	246 215
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		93 000	
Sum kortsiktig gjeld		93 000	
Sum gjeld		93 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 011	246 215



Organisasjonsnr: 997 713 680
KVITÅVATN HYTTESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Geir Stensland
2022-03-16

 Legally signed by
Bente Grindrud
2022-03-17

 Legally signed by
Grethe Sundland Henriksen
2022-03-17

Årsregnskap 2021

Kvitåvatn Hyttesameie

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 713 680



RESULTATREGNSKAP

KVITÅVATN HYTTESAMEIE

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		475 801	475 046
Sum driftsinntekter		475 801	475 046
Lønnskostnad	1, 2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	1, 5	443 480	434 747
Sum driftskostnader		472 005	462 272
Driftsresultat		3 796	12 774
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	219
Resultat av finansposter		0	219
Årsresultat	3	3 796	12 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 796	12 993
Sum overføringer		3 796	12 993



BALANSE

KVITÅVATN HYTTESAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 790	18 790
Sum fordringer		18 790	18 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	324 221	227 425
Sum omløpsmidler		343 011	246 215
Sum eiendeler		343 011	246 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	250 011	246 215
Sum opptjent egenkapital		250 011	246 215
Sum egenkapital	3	250 011	246 215
Annen kortsiktig gjeld		93 000	0
Sum kortsiktig gjeld		93 000	0
Sum gjeld		93 000	0
Sum egenkapital og gjeld		343 011	246 215

Sandefjord, 15.03.2022
Styret i Kvitåvatn Hyttesameie

Bente Grindrud
styreleder

Grethe Sundland Henriksen
styremedlem

Geir Stensland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Fellesutgifter er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsinndeling. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Styregodtgjørelse	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
Sum	28 525	27 525

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Styregodtgjørelse	25 000
Sum	25 000

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående parter.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser til styret eller nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 719 inkl. mva og teknisk bistand ifm utarbeidelse av årsregnskap.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Pensjoner

Kvitåvatn Hyttesameieer ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	246 215	246 215
Pr. 01.01.2021	246 215	246 215
Årets overskudd	3 796	3 796
Pr. 31.12.2021	250 011	250 011

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 5 Andre driftskostnader

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2021
Festeavgift	74 476
Kommunale avgifter	30 448
Strøm	73 915
Snøbrøyting	42 619
Kloakkpumpestasjon	83 000
Vedlikehold pumpestasjon	10 000
Reparasjon og vedlikehold	15 719
Revisjon	10 000
Forretningsførsel	1 002
Bidrag langrennsløyper og turstier	30 000
Forsikring	71 270
Bankgebyr	1 031
Sum	443 480



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Kvitåvatn Hyttesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvitåvatn Hyttesameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702

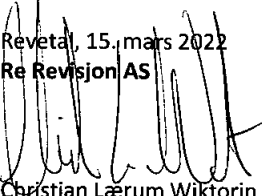


Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Reveta, 15. mars 2022
Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor