



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune A. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	7 769 848	7 936 167
Annen driftsinntekt	2	7 769 848	7 936 167
Sum inntekter		7 769 848	7 936 167
Kostnader			
Varekostnad		391 748	297 324
Avskrivning	3	2 666 610	2 939 662
Annen driftskostnad	4	3 530 724	5 962 942
Sum kostnader		6 589 082	9 199 928
Driftsresultat		1 180 766	-1 263 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358 982	167 123
Sum finansinntekter		358 982	167 123
Annen finanskostnad		248 751	314 787
Sum finanskostnader		248 751	314 787
Netto finans		110 231	-147 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 997	-1 411 425
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 830	-309 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 167	-1 101 501
Årsresultat		1 008 167	-1 101 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-991 833	-1 101 501
Sum overføringer og disponeringer		1 008 167	-1 101 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 027 597	2 797 364
Sum immaterielle eiendeler		3 027 597	2 797 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 181 737	22 848 346
Sum varige driftsmidler		20 181 737	22 848 346
Sum anleggsmidler		23 209 334	25 645 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 504	
Andre fordringer		419 964	670 695
Konsernfordringer	7, 7		449 461
Sum fordringer		490 468	1 120 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 868 655	6 217 689
Sum omløpsmidler		6 359 123	7 337 845
SUM EIENDELER		29 568 457	32 983 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 458 290	7 450 123
Sum opptjent egenkapital		6 458 290	7 450 123
Sum egenkapital		25 009 235	26 001 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 357	953 057
Betalbar skatt	5	513 063	
Skyldige offentlige avgifter	8	72 729	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7, 7		330 416
Annen kortsiktig gjeld		170 073	199 014
Sum kortsiktig gjeld		3 059 222	1 482 487
Sum gjeld		4 559 222	6 982 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 568 457	32 983 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568597

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune A. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	7 769 848	7 936 167
Annen driftsinntekt	2	7 769 848	7 936 167
Sum inntekter		7 769 848	7 936 167
Kostnader			
Varekostnad		391 748	297 324
Avskrivning	3	2 666 610	2 939 662
Annen driftskostnad	4	3 530 724	5 962 942
Sum kostnader		6 589 082	9 199 928
Driftsresultat		1 180 766	-1 263 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358 982	167 123
Sum finansinntekter		358 982	167 123
Annen finanskostnad		248 751	314 787
Sum finanskostnader		248 751	314 787
Netto finans		110 231	-147 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	282 830	-309 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 008 167	-1 101 501
Årsresultat		1 008 167	-1 101 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-991 833	-1 101 501
Sum overføringer og disponeringer		1 008 167	-1 101 501



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 3 027 597 2 797 364
Sum immaterielle eiendeler 3 027 597 2 797 364

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 20 181 737 22 848 346
Sum varige driftsmidler 20 181 737 22 848 346

Sum anleggsmidler 23 209 334 25 645 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 70 504
Andre fordringer 419 964 670 695
Konsernfordringer 7, 7 449 461
Sum fordringer 490 468 1 120 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 5 868 655 6 217 689

Sum omløpsmidler 6 359 123 7 337 845

SUM EIENDELER 29 568 457 32 983 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 110 000 110 000
Overkurs 6 18 440 945 18 440 945
Sum innskutt egenkapital 18 550 945 18 550 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 458 290 7 450 123
Sum opptjent egenkapital 6 458 290 7 450 123

Sum egenkapital 25 009 235 26 001 068

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	1 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld			
		1 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 357	953 057
Betalbar skatt	5	513 063	
Skyldige offentlige avgifter	8	72 729	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7, 7		330 416
Annen kortsiktig gjeld		170 073	199 014
Sum kortsiktig gjeld		3 059 222	1 482 487
Sum gjeld		4 559 222	6 982 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 568 457	32 983 555



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gudbrandsdølen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagningen AS. Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdølen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdølen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KEB6H-9ZB20-1LP1Z-4UKTN-KVR6P-58Z7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 21:00:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEB6H-9ZB20-1LP1Z-4UKTN-KVR6P-58Z7B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	7 769 848	7 936 167
Sum driftsinntekter		<u>7 769 848</u>	<u>7 936 167</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		391 748	297 324
Avskrivning	3	2 666 610	2 939 662
Annen driftskostnad	4	3 530 724	5 962 942
Sum driftskostnader		<u>6 589 082</u>	<u>9 199 928</u>
Driftsresultat		<u>1 180 766</u>	<u>-1 263 761</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		358 982	167 123
Annen finanskostnad		248 751	314 787
Netto finansposter		<u>110 231</u>	<u>-147 664</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 290 997</u>	<u>-1 411 425</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>282 830</u>	<u>-309 924</u>
Årsresultat		<u>1 008 167</u>	<u>-1 101 501</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	6	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-991 833</u>	<u>-1 101 501</u>
Sum disponert		<u>1 008 167</u>	<u>-1 101 501</u>





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	3 027 597	2 797 364
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 181 737	22 848 346
Sum anleggsmidler		<u>23 209 334</u>	<u>25 645 710</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		70 504	0
Kortsiktig fordring konsern	7	0	449 461
Andre fordringer		419 964	670 695
Sum fordringer		<u>490 468</u>	<u>1 120 156</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>5 868 655</u>	<u>6 217 689</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 359 123</u>	<u>7 337 845</u>
Sum eiendeler		<u>29 568 457</u>	<u>32 983 555</u>





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	6 458 290	7 450 123
Sum egenkapital		25 009 235	26 001 068
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		303 357	953 057
Betalbar skatt	5	513 063	0
Skyldige offentlige avgifter		72 729	0
Kortsiktig gjeld konsern	7	0	330 416
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		170 073	199 014
Sum kortsiktig gjeld		3 059 222	1 482 487
Sum gjeld		4 559 222	6 982 487
Sum egenkapital og gjeld		29 568 457	32 983 555

31. desember 2024
Lillehammer, 10. april 2025

Aslak Runde
Styreleder

Thor Svegården
Nestleder

Anita Ihle
Styremedlem

Vidar Øie Nilsen
Styremedlem

Ingrid Storvik
Styremedlem

Ingrid Nergården Jortveit
Styremedlem

Olaf Michael Thommessen
Styremedlem

Bjørn Lauritsen
Daglig leder





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i samsvar med de underliggende leiekontraktene. Salg av varer og leiligheter resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkepunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakt anses som finansiell.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har påvirkning på utsatt skatt.)

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Nærstående parter

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 4 757 200 for 2024 (2023: kr 4 553 562).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 358 392	67 358 392
Anskaffelseskost 31.12.	67 358 392	67 358 392
Akk.avskrivning 31.12.	-47 176 655	-47 176 655
Balanseført pr. 31.12.	20 181 737	20 181 737
Årets avskrivninger	2 666 610	2 666 610
Økonomisk levetid	10-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagningen AS.

Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	513 063	0
Endring utsatt skatt	-230 233	-309 924
Årets totale skattekostnad	<u>282 830</u>	<u>-309 924</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 290 997	-1 411 426
Permanente forskjeller	-5 404	2 680
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 151 686</u>	<u>1 303 572</u>
Alminnelig inntekt	2 437 279	-105 174
Anvendt fremførbart underskudd	-105 174	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 332 105</u>	<u>-105 174</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	513 063	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-13 761 802	-12 610 115
Sum	<u>-13 761 802</u>	<u>-12 610 115</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		-105 174
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-13 761 802</u>	<u>-12 715 289</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 027 597	-2 797 364

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	18 440 945	7 450 123	26 001 068
Årsresultat	0	0	1 008 167	1 008 167
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>110 000</u>	<u>18 440 945</u>	<u>6 458 290</u>	<u>25 009 235</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	449 461
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	330 416
Gjeld til selskap i samme konsern	<u>1 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum	<u>1 500 000</u>	<u>5 830 416</u>

Selskapet skylder morselskapet Gudbrandsdølen AS kr 1 500 000. Lånet renteberegnes.





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Gudbrandsdølen AS. Gudbrandsdølen AS har forretningskontor i Jernbanegata 13, 2609 Lillehammer hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Gudbrandsdølen AS	1 000	100 %

Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har ikke stilt noen garantier eller pantsatt eiendeler.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544012831

Dokument

**Årsregnskap 2024 Gudbrandsdølen Eiendom AS - Ny
signeringsdato**
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-04-11 08:23:35 CEST (+0200) av Rune
Alseth Olsen (RAO)
Ferdigstilt den 2025-04-14 10:38:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Rune Alseth Olsen (RAO)
Gudbrandsdølen Dagningen AS
rune.olsen@amedia.no
+4795813865

Underskriverne

Thor Svegården (TS)
thor.svegarden@outlook.com
Signert 2025-04-11 08:39:52 CEST (+0200)

Aslak Runde (AR)
ar@thallaug.no
Signert 2025-04-11 08:58:12 CEST (+0200)

Vidar Øie Nilsen (VØN)
vidarnilsen@gmail.com
Signert 2025-04-14 10:38:05 CEST (+0200)

Olemic Thommessen (OT)
olemic@olemicthommessen.com
Signert 2025-04-14 10:12:22 CEST (+0200)

Ingrid Storvik (IS)
il@vagaadvokat.no
Signert 2025-04-11 19:11:48 CEST (+0200)

Anita Ihle (AI)
anitaihlesteen@gmail.com
Signert 2025-04-11 08:24:56 CEST (+0200)

Ingrid Nergården Jortveit (INJ)
ingridcmn@hotmail.com
Signert 2025-04-11 08:24:21 CEST (+0200)

Bjørn Lauritsen (BL)
bjorn.lauritsen@gd.no
Signert 2025-04-14 04:13:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

