



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO DRØBAK EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Torggata 3-5  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 107 179	7 590 953
Annen driftsinntekt		485 789	528 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 592 969</b>	<b>8 119 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 357 126	2 744 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		12 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 090 358	4 547 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 447 484</b>	<b>7 304 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-854 516</b>	<b>815 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 302	38 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 302</b>	<b>38 717</b>
Annen rentekostnad		71	142
Annen finanskostnad		44 763	57 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 834</b>	<b>58 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 532</b>	<b>-19 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 047</b>	<b>796 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-219 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-876 047</b>	<b>1 016 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 047</b>	<b>1 016 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-876 047</b>	<b>1 016 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-876 047</b>	<b>1 016 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 016 283
Overført fra annen egenkapital		-876 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-876 047</b>	<b>1 016 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	308 200	
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 200</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>308 200</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 10	1 337 654	2 326 444
Andre kortsiktige fordringer		72 062	238 952
Konsernfordringer	9	417 500	1 153 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 827 216</b>	<b>3 718 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 064	181 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 064</b>	<b>181 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 279</b>	<b>3 900 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 179 479</b>	<b>3 900 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	529 642	1 405 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 642</b>	<b>1 405 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>629 642</b>	<b>1 505 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	622 435	
Leverandørgjeld	9	514 531	1 161 547
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		210 129	108 645
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9		735 850
Annen kortsiktig gjeld		202 742	388 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 837</b>	<b>2 394 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 837</b>	<b>2 394 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 179 479</b>	<b>3 900 257</b>



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Halden, 30. juni 2020  
BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2019

## Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 974 355 728





## Resultatregnskap

### Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 107 179	7 590 953
Annen driftsinntekt		485 789	528 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 592 969</b>	<b>8 119 910</b>
Lønnskostnad	1	1 357 126	2 744 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	0	12 712
Annen driftskostnad	1	3 090 358	4 547 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 447 484</b>	<b>7 304 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-854 516</b>	<b>815 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 302	38 717
Annen rentekostnad		71	142
Annen finanskostnad		44 763	57 865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 532</b>	<b>-19 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 047</b>	<b>796 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-219 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 047</b>	<b>1 016 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 016 283
Overført fra annen egenkapital		876 047	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-876 047</b>	<b>1 016 283</b>





## Balanse

### Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	308 200	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>308 200</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 10	1 337 654	2 326 444
Andre kortsiktige fordringer		72 062	238 952
Konsernfordringer	9	417 500	1 153 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 827 216</b>	<b>3 718 747</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	44 064	181 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>44 064</b>	<b>181 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 279</b>	<b>3 900 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 179 479</b>	<b>3 900 257</b>





## Balanse

### Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	529 642	1 405 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 642</b>	<b>1 405 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>629 642</b>	<b>1 505 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	622 435	0
Leverandørgjeld		94 012	144 311
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	9	420 519	1 017 236
Skyldig offentlige avgifter		210 129	108 645
Kortsiktig konserngjeld	9	0	735 850
Annen kortsiktig gjeld		202 742	388 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 837</b>	<b>2 394 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 837</b>	<b>2 394 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 179 479</b>	<b>3 900 257</b>

Drøbak  
Styret i Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS

Anders Foss  
styreleder

Christian L Ringstad Foss  
styremedlem

Pål Engum Jørgensen  
daglig leder





## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentsats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet





## Noter til regnskapet 2019

til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 123 162	2 288 299
Arbeidsgiveravgift	157 906	370 701
Pensjonskostnader	24 356	47 898
Andre ytelser	51 701	37 301
<b>Sum</b>	<b>1 357 126</b>	<b>2 744 199</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2019

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	416 575
Annen godtgjørelse	2 784
<b>Sum</b>	<b>419 359</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 46 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	33 000
Teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	13 000
Annen bistand revisjonsnære tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>46 000</b>





## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-219 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-219 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-876 047	796 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 794	-287 914
Mottatt konsernbidrag	0	955 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 464 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-824 253</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-219 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	219 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-34 346	-42 933	-8 587
Fordringer	58 634	119 015	60 381
<b>Sum</b>	<b>24 288</b>	<b>76 082</b>	<b>51 794</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 216 953	-392 700	824 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 192 665	316 618	-876 047
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	308 200
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>308 200</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>308 200</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år
Ervervet desember, ingen avskrivning 2019.	

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	1 679 499
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 679 499</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 679 499
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningsrate	20%-30%
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-5 år





## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	622 435	0
<b>Sum</b>	<b>622 435</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Kundefordringer	1 337 654	2 326 444
<b>Sum</b>	<b>1 337 654</b>	<b>2 326 444</b>

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på NOK 1 000 000 i selskapets fordringer.

### Note 6 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	43 864	79 224

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Foss & Co Holding AS Eiet av styreleder og styremedlem	200	100 %
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Grieg Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap i henhold til regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.





## Noter til regnskapet 2019

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 405 690	1 505 690
Årets resultat		-876 047	-876 047
Pr 31.12	100 000	529 642	629 642

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	417 500	197 700
Fordring konsernbidrag	0	955 650
Gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	-420 519	-1 017 236
Kortsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	0	-735 850

Foss & Co Holding AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2018 og 2019 i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

### Note 10 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2019
Innestående på bundne klientkonti	4 681 367
Bokført klientansvar 31.12	-4 681 367
<b>Meglernes tilgodehavende 31.12</b>	<b>0</b>





## Noter til regnskapet 2019

### Note 11 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen.

Selskapets drift har i 2019 blitt påvirket av grupperingens omstrukturingsprosess med omlegging data- og markedsføringssystemer, utskifting av ansatte samt lokale tilpasninger til markedet.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for selskapets fremtidig inntjening. Styret har iverksatt kostnadsbesparende tiltak blant annet ved permittering av ansatte. I tillegg er selskapet berettiget til kompensasjon for omsetningssvikt og dekning av faste uunngåelige kostnader. Det er per nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre denne forutsetningen. Ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det en forventning at markedssituasjonen er i ferd med å bedres.





## Verification

Transaction ID	rkPpJIORI-Bk_a1sO0U
Document	Årsregnskap 2019 - FCo Drøbak.pdf
Pages	11
Sent by	Knut A. Grundvig

## Signing parties

Anders Foss	anders.f@fossco.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Christian Foss	christian.foss@fossco.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Pål E. Jørgensen	pajo@fossco.no	Method: BankID NO	Action: Sign

## Activity log

**E-mail invitation sent to christian.foss@fossco.no**  
2020-06-30 13:24:57 CEST,

**Document signed by Anders Foss**  
Birth date: 1963/4/21,2020-06-30 14:58:12 CEST,

**E-mail invitation sent to pajo@fossco.no**  
2020-06-30 13:24:57 CEST,

**E-mail invitation sent to christian.foss@fossco.no**  
2020-06-30 13:24:57 CEST,

**E-mail invitation sent to anders.f@fossco.no**  
2020-06-30 13:24:57 CEST,

**E-mail invitation sent to pajo@fossco.no**  
2020-06-30 13:24:57 CEST,

**Clicked invitation link Christian Foss**  
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G975F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2020-06-30 13:25:23 CEST,IP address: 77.16.54.152

**E-mail invitation sent to anders.f@fossco.no**  
2020-06-30 13:24:57 CEST,

**Document signed by Christian Foss**  
Birth date: 1987/4/13,2020-06-30 13:26:49 CEST,

**Clicked invitation link Pål E. Jørgensen**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-06-30 13:38:22 CEST,IP address: 77.16.70.205

**Document viewed by Pål E. Jørgensen**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 13\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2020-06-30 13:38:23 CEST,IP address: 77.16.70.205





**Document signed by Pål Engum Jørgensen**

Birth date: 1980/10/13,2020-06-30 13:42:29 CEST,

**Clicked invitation link Anders Foss**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36,2020-06-30 14:57:21 CEST,IP address: 46.19.21.210

**Document viewed by Anders Foss**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36,2020-06-30 14:57:21 CEST,IP address: 46.19.21.210

**Document viewed by Christian Foss**

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G975F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.106 Mobile Safari/537.36,2020-06-30 13:25:24 CEST,IP address: 77.16.54.152

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

