



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 491 794
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKANDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revefaret 13C 0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Morten Bjørseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 000	335 500
Sum inntekter		135 000	335 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	383 376	511 168
Annen driftskostnad		70 611	52 307
Sum kostnader		453 987	563 475
Driftsresultat		-318 987	-227 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 010	279 129
Sum finansinntekter		342 010	279 129
Annen rentekostnad		0	74
Annen finanskostnad		4 869	0
Sum finanskostnader		4 869	74
Netto finans		337 141	279 055
Ordinært resultat før skattekostnad		18 154	51 080
Skattekostnad		3 900	6 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 254	44 681
Årsresultat		14 254	44 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 253	44 681
Sum overføringer og disponeringer		14 253	44 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		551 110	551 110
Lån til foretak i samme konsern		2 621 981	2 279 983
Sum finansielle anleggsmidler		3 173 091	2 831 093
Sum anleggsmidler		3 173 091	2 831 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	300 000
Sum fordringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 070	1 217 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 070	1 217 408
Sum omløpsmidler		2 165 070	1 517 408
SUM EIENDELER		5 338 161	4 348 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 800 854	2 786 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 800 854	2 786 601
Sum egenkapital		2 830 854	2 816 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 410	0
Betalbar skatt		3 900	6 399
Skyldig offentlige avgifter		50 749	79 452
Annen kortsiktig gjeld		2 440 249	1 446 050
Sum kortsiktig gjeld		2 507 308	1 531 901
Sum gjeld		2 507 308	1 531 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 162	4 348 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745864

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revefaret 13C
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bjørseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 491 794
SKANDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 000	335 500
Sum inntekter		135 000	335 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	383 376	511 168
Annen driftskostnad		70 611	52 307
Sum kostnader		453 987	563 475
Driftsresultat		-318 987	-227 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 010	279 129
Sum finansinntekter		342 010	279 129
Annen rentekostnad		0	74
Annen finanskostnad		4 869	0
Sum finanskostnader		4 869	74
Netto finans		337 141	279 055
Ordinært resultat før skattekostnad		18 154	51 080
Skattekostnad		3 900	6 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 254	44 681
Årsresultat		14 254	44 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 253	44 681
Sum overføringer og disponeringer		14 253	44 681



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 410	0
Betalbar skatt	3 900	6 399
Skyldig offentlige avgifter	50 749	79 452
Annen kortsiktig gjeld	2 440 249	1 446 050
Sum kortsiktig gjeld	2 507 308	1 531 901
Sum gjeld	2 507 308	1 531 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 338 162	4 348 502
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 491 794
SKANDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	336000.00	448000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	47376.00	63168.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383376.00	511168.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------